

## Z A P I S N I K

### 8. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki je bila 1.12.2011 ob 16. uri v dvorani podjetja TIB Transport Ilirska Bistrica

**Prisotni člani OS:** Dušan Grbec, Robert Ujčič, Barbara Kogovšek, Borut Rojc, Vlado Hrvat, Zora Anuša Balazs, Rok Jenko, Ivo Tijan, Igor Batista, Anton Frank, Vojko Tomšič, Sebastijan Ferlež, Rudolf Celin, Alojz Bubnič, Primož Rojc, Zdravko Kirn, Jerica Strle, Sonja Koren Čeligoj, Ivan Simčič, Danica Novak Jurač, Anton Šenkinc, Vojko Mihelj

**Odsotnosti članov OS med sejo:** Robert Ujčič (- 2 uri 38 minut), Jerica Strle (- 2 uri), Anton Šenkinc (- 4 ure)

**Odsotnosti članov OS:** Tjaša Logar Vrh (opr.)

**Prisotni sodelavci občinske uprave:** Emil Rojc, župan, Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance, Dragica Kastelic Boštjančič, vodja oddelka za gospodarsko infrastrukturo, Zdenka Tomažič, vodja oddelka za družbene dejavnosti, Damijana Pugelj, svetovalka (do 19.40 ure), Tjaša Kalčič, svetovalka (do 19.40 ure), Sabrina Pirih, višja referentka

**Ostali prisotni:** Giuliano Nemarnik, direktor Regionalnega razvojnega centra Koper in mag. Boštjan Požar, direktor RRA Notranjsko-kraške regije, d.o.o. - pri 1. točki dnevnega reda

**Prisotni novinarji:** Katja Kim, Dragica Jaksetič, Lori Ferko in predstavniki TV Galeje

Sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je sklical in vodil **Emil Rojc, župan** (v nadaljevanju besedila župan). Za sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED:**

1. Predstavitev delovanja Razvojnih regionalnih agencij (RRA) po statističnih regijah
2. Pregled in potrditev zapisnika 7. seje občinskega sveta z dne 6.10.2011, zapisnika z nadaljevanja 7. seje občinskega sveta z dne 10.10.2011 in zapisnika s 3. izredne seje občinskega sveta z dne 17.10.2011
3. Pregled realizacije sklepov
4. Obravnava osnutka Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011
5. Premoženjsko pravne zadeve
6. Obravnava Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Ilirska Bistrica – hitri postopek
7. Predstavitev problematike delovanja podjetja IPIL, d.o.o.
8. Vprašanja in pobude

**Župan** je ugotovil, da je na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila OS) od 23-ih članic in članov OS prisotnih 21, zato je OS sklepčen in lahko veljavno odloča. Ker je zaradi racionalizacije geodetske uprave želja po selitvi geodetske pisarne iz Ilirske Bistrice v Postojno, je **župan** predlagal dopolnitev dnevnega reda z novo 9. točko: Informacija o Geodetski upravi v Ilirski Bistrici in dal v razpravo dopolnjen dnevni red. V razpravi je sodeloval **Anton Šenkinc**. **Zora Anuša Balazs** je predlagala dodatno točko dnevnega reda o športnem centru Trnovo. Člani občinskega sveta so gradivo prejeli na mizo pred pričetkom seje OS. Ker **župan** o tem ni vedel ničesar, je **Zora Anuša Balazs** predlog umaknila. **Župan** je dal na glasovanje

#### SKLEP (št. 1)

Dnevni red se dopolni z 9. točko: Informacija o Geodetski upravi v Ilirski Bistrici.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

## **SKLEP (št. 2)**

Sprejme se naslednji dnevni red:

1. Predstavitve delovanja Razvojnih regionalnih agencij (RRA) po statističnih regijah
2. Pregled in potrditev zapisnika 7. seje občinskega sveta z dne 6.10.2011, zapisnika z nadaljevanja 7. seje občinskega sveta z dne 10.10.2011 in zapisnika s 3. izredne seje občinskega sveta z dne 17.10.2011
3. Pregled realizacije sklepov
4. Obravnava osnutka Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011
5. Premoženjsko pravne zadeve
6. Obravnava Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Ilirska Bistrica – hitri postopek
7. Predstavitve problematike delovanja podjetja IPIL, d.o.o.
8. Vprašanja in pobude
9. Informacija o Geodetski upravi v Ilirski Bistrici.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

### **1. točka: Predstavitve delovanja Razvojnih regionalnih agencij (RRA) po statističnih regijah**

**Župan** je uvodoma pojasnil, da se mora naša občina za naslednje obdobje odločiti v katero razvojno regijo bo vključena, zato želi na tej seji pridobiti mnenje OS. Občina lahko ostane v Notranjsko-kraški regiji, v kateri je sedaj, ali se odloči za Južno Primorsko regijo. **Rok Jenko** je za vključitev občine v Južno Primorsko regijo. V razpravi je sodeloval **Anton Šenkinc**, **Mag. Boštjan Požar**, direktor RRA Notranjsko-kraške regije, d.o.o. (v nadaljevanju besedila Boštjan Požar) in **Giuliano Nemarnik**, direktor Regionalnega razvojnega centra Koper, sta predstavila osnovne sestavine novega zakona s tega področja in okvirno finančno shemo sodelovanja v eni ali drugi razvojni regiji. V razpravi so sodelovali **Sebastijan Ferlež**, **Danica Novak Jurač**, **župan**, **Vlado Hrvatini**, **Igor Batista**, **Vojko Tomšič** in **Vojko Mihelj**. **Boštjan Požar** je odgovarjal na vprašanja članov OS.

### **2. točka: Pregled in potrditev zapisnika 7. seje občinskega sveta z dne 6.10.2011, zapisnika z nadaljevanja 7. seje občinskega sveta z dne 10.10.2011 in zapisnika s 3. izredne seje občinskega sveta z dne 17.10.2011**

**Župan** je dal v razpravo zapisnik 7. seje občinskega sveta z dne 6.10.2011 in zapisnik z nadaljevanja 7. seje občinskega sveta z dne 10.10.2011. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

## **SKLEP (št. 3)**

Potrdi se zapisnik 7. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 6.10.2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

## **SKLEP (št. 4)**

Potrdi se zapisnik z nadaljevanja 7. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 10.10.2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

**Župan** je dal v razpravo zapisnik 3. izredne seje občinskega sveta z dne 17.10.2011. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

## **SKLEP (št. 5)**

Potrdi se zapisnik 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 17.10.2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

### **3. točka: Pregled realizacije sklepov**

**Župan** je dal v razpravo pregled realizacije sklepov 7. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 6.10.2011. **Barbaro Kogovšek** je zanimalo, kaj se lahko še naredi v zvezi z njeno drugo pobudo, ki jo je dala pri točki dnevnega reda: vprašanja in pobude. V razpravi so sodelovali **Rok Jenko**, **Primož Rojc** in **župan**, ki je predlagal, da se na delu cestišča pri Merečah Direkcijo RS za ceste zaprosi za tablo za označevanje naselja. **Igor Batista** je predlagal, da se razišče možnost izterjave neplačanih nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč. **Primož Rojc** je predlagal, da se upošteva želje krajanov Dolnjega Zemona in

spremeni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč. **Zdravko Kirn** je ponovil pobudo dano pri točki dnevnega reda: vprašanja in pobude, in jo dopolnil s predlogom, da se vpraša Vopex, ki ima v lasti približno 1700 m<sup>2</sup> zemljišča, ali bi lahko delno uredil parkirišče, vsaj za svoje delavce in uslužbenke banke tako, da bi se sprostila parkirna mesta pred trgovino in banko. **Župan** je dal najprej na glasovanje predlog sklepa o razveljavitvi sklepa št. 12 in sklepa št. 17 s 7. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 6.10.2011, ki je priložen arhiviranemu zapisniku.

#### **SKLEP (št. 6)**

I. Zaradi neizvršljivosti se razveljavitve sklepa, sprejeta na 7. seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica dne 6.10.2011:

SKLEP št. 12

Občinska uprava pozove svetniške skupine k ponovnemu oblikovanju odborov.

SKLEP št. 17

I. Po uveljavitvi sprejetih sprememb Statuta Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. se v Nadzorni svet JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. imenuje še dva člana in sicer Vinka Božiča in Dejana Bašo.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 13 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasovalo 7 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

V nadaljevanju je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 7)**

Sprejme se pregled realizacije sklepov 7. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 6.10.2011 s pripombami danimi v razpravi.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 18 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

#### **4. točka: Obravnava osnutka Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011**

**Župan** in **Tina Kocjan**, vodja oddelka za gospodarstvo in finance (v nadaljevanju besedila Tina Kocjan) sta predstavila osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011. Naveden odlok je priložen arhiviranemu zapisniku. **Vojko Tomšič**, predsednik odbora za družbene dejavnosti, **Vlado Hrvatinič**, namestnik predsednika odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, in **Robert Ujčič**, predsednik odbora za gospodarstvo in finance, so posredovali stališča odborov, ki so priložena arhiviranemu zapisniku. **Anton Šenkinc** in **Vojko Mihelj** sta obrazložila svoj glas proti osnutku Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011. **Zdravko Kirn** je predlagal štiri nove postavke, in sicer: sofinanciranje izgradnje malih čistilnih naprav v višini 20.000 €, preplastitev lokalne ceste Podbeže v višini 35.000 €, sofinanciranje žarnih grobov v Hrušici v višini 5.000 € in zagotovitev dodatnih 6.000 € za društvo POT (vloga je bila dana občini). V razpravi so sodelovali **Borut Rojc**, **Zdravko Kirn** in **Igor Batista**. **Župan** in **Tina Kocjan** sta odgovarjala na vprašanja članov občinskega sveta. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 8)**

Sprejme se osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 13 članov občinskega sveta, »PROTI« so glasovali 4 člani občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

#### **SKLEP (št. 9)**

Osnutek Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011 se preoblikuje v predlog.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« so glasovali 3 člani občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

**Anton Šenkinc** je proceduralno predlagal možnost za vložitev amandmajev. Ker ni nihče vložil amandmaja, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 10)**

Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 13 članov občinskega sveta, »PROTI« so glasovali 4 člani občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

**Župan** je ob 17.46 uri prekinil sejo OS zaradi odmora. **Župan** je ob 17.59 uri ugotovil, da je od 23-ih članic in članov OS prisotnih 21, zato je OS sklepčen in lahko nadaljuje s sejo.

#### **5. točka: Premožensko pravne zadeve**

**Damijana Pugelj**, svetovalka (v nadaljevanju besedila Damijana Pugelj), je predstavila predlog sklepa, da se zemljišče parc. št. 1953/6 – cesta v izmeri 242 m<sup>2</sup> k.o. 2579 Podgrad, izloči iz javnega dobra in se pri njem vpiše lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica. Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnih objavah Občine Ilirska Bistrica v glasilu Bistriški odmevi. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Zdravko Kirn** je predlog sklepa podprl in predlagal, da se v času gradnje zagotovi nemoten dostop dvem hišam, ki so v bližini šole. **Župan** je dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 11)**

- I. Zemljišče parc. št. 1953/6 – cesta v izmeri 242 m<sup>2</sup> k.o. 2579 Podgrad, se izloči iz javnega dobra in se pri njem vpiše lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica.
- II. Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnih objavah Občine Ilirska Bistrica v glasilu Bistriški odmevi.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 21 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Damijana Pugelj** je predstavila predlog sklepa, št.: 478-90/2008, da se zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135020 Dolnja Bitnja – Pristavica – Kilovče - Jakš, od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta, kakor izhaja iz tabele, ki je sestavni del sklepa. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Rok Jenko, Zora Anuša Balazs, Zdravko Kirn, Sonja Koren Čeligoj** in **Rudolf Celin**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 12)**

- I. Zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135020 Dolnja Bitnja – Pristavica – Kilovče - Jakš, se od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta, kakor izhaja iz tabele, ki je sestavni del tega sklepa.
- II. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

**Damijana Pugelj** je predstavila predlog sklepa, št.: 478-39/2010, da se zaradi gradnje obvoznice Ilirska Bistrica G1-6/342-363 in deviacije regionalne ceste R2-404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica, Republiki Sloveniji proda nepremičnine v k.o. Ilirska Bistrica, Trnovo in Topolc, kot je določeno v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 13)**

- I. Zaradi gradnje obvoznice Ilirska Bistrica G1-6/342-363 in deviacije regionalne ceste R2-404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica, se Republiki Sloveniji proda naslednje nepremičnine v k.o. Ilirska Bistrica, Trnovo in Topolc:

Zap. št.	K.o.	Parc. št.	Kat. raba	Površina	Delež	Cena/m2	Vrednost (EUR)	Odškodnina (EUR)
1	Il. Bistrica	340/2	travnik	70	1/1	38,20	2.674,00	2.674,00
2	Trnovo	366/2	njiva	125	1/1	31,10	3.887,50	2.021,50
3	Topolc	1699/38-del	neplodno	1305	1/1	38,20	49.851,00	46.145,60
4	Topolc	1699/11	cesta	277	1/1	38,20	10.581,40	10.581,40
5	Il. Bistrica	394/4	dvorišče	35	1/1	42,60	1.491,00	979,80
6	Il. Bistrica	395/4	dvorišče	27	1/1	42,60	1.150,20	852,00
		<b>SKUPAJ</b>		1839			69.635,10	63.254,30

Cene za cit. zemljišča je določil sodni izvedenec za gradbeno stroko Silvo Plesnik, Mlače 34a, Loče, z izvedeniškimi poročili z dne 25.10.2009, z dne 29.5.2010 in dne 30.5.2010.

II. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Republiko Slovenijo.

III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 21 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Župan in Damijana Pugelj** sta predstavila predlog sklepa, št.: 478-39/2011, da se najprej razveljavi sklep, št.: 478-39/2011, sprejet na seji občinskega sveta dne 28.7.2011, v zvezi z odkupom nepremičnin za industrijsko cono Plama v k.o. Hrušica in da se odkupijo nepremičnine za industrijsko cono Plama v k.o. Hrušica, kot je določeno v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Rudolf Celin, župan, Igor Batista, Danica Novak Jurač, Rok Jenko, Dušan Grbec in Vojko Tomšič**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 14)**

- I. Sklep Občinskega sveta št. 478-39/2011, ki je bil sprejet dne 28.7.2011, z naslednjo vsebino: Za potrebe ureditve industrijske cone Plama se odkupijo nepremičnine v k.o. Hrušica in sicer: parc.št. 3716/13 funk.obj. v izmeri 7950 m2, parc.št. 3716/14 funk.obj. v izmeri 810 m2, parc.št. 3716/15 funk.obj. v izmeri 590 m2, parc.št. 3716/16 funk.obj. v izmeri 5180 m2, parc.št. 3736/2 funk.obj. v izmeri 4250 m2, parc.št. 3738/1 funk.obj. v izmeri 10880 m2, parc.št. 3739/4 funk.obj. v izmeri 9030 m2, parc.št. 3741/2 funk.obj. v izmeri 9898 m2, parc.št. 3741/3 funk.obj. v izmeri 3870 m2, parc.št. 3743/1 funk.obj. v izmeri 6528 m2, parc.št. 3743/5 funk.obj. v izmeri 4950 m2, parc.št. 3745/2 funk.obj. v izmeri 7312 m2, parc.št. 3745/3 funk.obj. v izmeri 3895 m2, parc.št. 3745/4 funk.obj. v izmeri 9815 m2, parc.št. 3745/5 funk.obj. v izmeri 4597 m2, parc.št. 3745/6 funk.obj. v izmeri 3170 m2, parc.št. 3748/2 funk.obj. v izmeri 5723 m2, parc.št. 3750/4 funk.obj. v izmeri 3350 m2, od lastnika Republike Slovenije, Ministrstva za obrambo, za skupno ceno 161.839,00 EUR, kot je cena določena v ponudbi in cenilnem elaboratu, ki ga je izdelalo podjetje Dodoma d.o.o., Partizanska cesta 13/a, Maribor (datum cenitve 1.4.2011, št. poročila 115025). Prav tako se zaradi celotne ureditve cone odkupijo tudi nepremičnine parc.št. 3738/2 funk.obj. v izmeri 16246 m2, parc.št. 3742/2 funk.obj. v izmeri 17101 m2, parc.št. 3744/2 funk.obj. v izmeri 12200 m2, parc.št. 3746/2 funk.obj. v izmeri 32600 m2, parc.št. 3747/3 funk.obj. v izmeri 16671 m2, parc.št. 3747/4 funk.obj. v izmeri 20600 m2, parc.št. 3737 funk.obj. v izmeri 17793 m2, parc.št. 3739/3 funk.obj. v izmeri 9440 m2, parc.št. 3743/4 funk.obj. v izmeri 5150 m2 za ceno, kot jo bo naknadno ponudilo Ministrstvo za obrambo s strani pristojnih cenilcev, se razveljavi.
- II. Za potrebe ureditve industrijske cone Plama se odkupijo nepremičnine v k.o. Hrušica in sicer: parc.št. 3716/13 funk. obj. v izmeri 7950 m2, parc.št. 3716/14 funk. obj. v izmeri 810 m2, parc.št. 3716/15 funk. obj. v izmeri 590 m2, parc.št. 3716/16 funk. obj. v izmeri 5180 m2, parc.št. 3736/2 funk. obj. v izmeri 4250 m2, parc.št. 3737 funk. obj. v izmeri 17793 m2, parc.št. 3738/1 funk. obj. v izmeri 10880 m2, parc.št. 3738/2 funk. obj. v izmeri 16246 m2, parc.št. 3739/3 funk. obj. v izmeri 9440 m2, parc.št. 3739/4 funk.obj. v izmeri 9030 m2, parc.št. 3741/2 funk. obj. v izmeri 9898 m2, parc.št. 3741/3 funk. obj. v izmeri 3870 m2, parc.št. 3742/2 funk. obj. v izmeri 17101 m2, parc.št. 3743/1 funk. obj. v izmeri 6528 m2, parc.št. 3743/4 funk. obj. v izmeri 5150 m2, parc.št. 3743/5 funk. obj. v izmeri 4950 m2, parc.št. 3744/2 funk. obj. v izmeri 24400 m2, parc.št. 3745/2 funk. obj. v izmeri 7312 m2, parc.št. 3745/3 funk. obj. v izmeri 3895 m2, parc.št. 3745/4 funk. obj. v izmeri 9815 m2, parc.št. 3745/5 funk. obj. v izmeri 4597 m2, parc.št. 3745/6 funk. obj. v izmeri 3170 m2, parc.št. 3746/2 funk. obj. v izmeri 32600 m2, parc.št. 3747/3 funk. obj. v izmeri 16671

m2, parc.št. 3747/4 funkc. obj. v izmeri 20600 m2, parc.št. 3748/2 funkc. obj. v izmeri 5723 m2, parc.št. 3750/4 funkc. obj. v izmeri 3350 m2, od lastnika Republike Slovenije, Ministrstva za obrambo, za skupno ceno 661.000,00 EUR, kot je cena določena v ponudbi in cenilnem elaboratu, ki ga je izdelalo podjetje Dominus d.o.o. Ljubljana, Slovenska cesta 54 (datum cenitve 15.9.2011). Občina poleg plačila kupnine plača še odmerjeni davek in stroške izvedene cenitve.

III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 21 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

**Župan** je predstavil predlog sklepa, št.: 478-83/2011, da se družbi AEROEN d.o.o., Podrečje 83, Domžale, odda v najem nepremičnino parc. št. 1035 – travnik v izmeri 51.777 m2 k.o. 2510-Koritnice, v solasti Občine Ilirska Bistrica do deleža 1/2-ice, pod pogoji kot je določeno v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Vojko Tomšič** se ni strinjal s predlogom sklepa. **Župan** je dodatno obrazložil predlog sklepa. V razpravi so sodelovali **Ivo Tijan, Igor Batista, Vojko Tomšič, Rudolf Celin** in **Vojko Mihelj**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

### SKLEP (št. 15)

I. Družbi AEROEN d.o.o., Podrečje 83, Domžale, se odda v najem nepremičnino parc. št. 1035 – travnik v izmeri 51.777 m2 k.o. 2510-Koritnice, v solasti Občine Ilirska Bistrica do deleža 1/2-ice, za določen čas 5 let od dneva veljavnosti pogodbe dalje na podlagi metode neposredne pogodbe za mesečno najemnino, ki je določena na podlagi cenitve – Poročila o ocenjevanju vrednosti nepremičnine z dne 17.8.2011 Katarine Grilc-Brilli, pooblaščenice ocenjevalke nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo, v višini 90,00 EUR, od katere pripada Občini Ilirska Bistrica sorazmerni delež v višini 45,00 EUR mesečno.

Višina najemnine se usklajuje enkrat letno in sicer v mesecu februarju tekočega leta glede na indeks cen življenjskih potrebščin preteklega leta.

Najemnik je zavezan uporabljati najeto nepremičnino za namen, določen z vsakokratnim veljavnim urbanističnim aktom, ki velja za predmetno območje urejanja, in proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov (vetrne energije) ter je brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca ne sme oddajati v podnajem.

Najemnik ima pravico vpisati to najemno pogodbo v zemljiško knjigo.

Če najemnik ne začne izvajati dejavnosti v enem letu od dneva veljavnosti pogodbe, se pogodbo lahko prekine.

II. Pričetek plačevanja najemnine se odloži do takrat, ko bo najemnik pravno in dejansko uredil dostop do predmetne nepremičnine, vendar najkasneje 6 mesecev po podpisu pogodbe. Dostop se uredi bodisi preko nepremičnine, ki bo predstavljalo javno pot, bodisi preko nepremičnin, ki so v lasti drugih fizičnih in pravnih oseb in bo to pisno izkazal najemodajalcu.

Najemnik je dolžan kriti vse stroške, vezane na uporabo predmetne nepremičnine, ter za namen povračila škode na predmetni nepremičnini plačati varščino v višini treh mesečnih najemnin, ki zapade v plačilo prvi obrok mesečne najemnine ob upoštevanju odloga iz prejšnjega odstavka te točke.

III. Najemnik lahko na svoje stroške opravlja redna vzdrževalna dela, uredi dostop na predmetno nepremičnino ter ima lahko ob upoštevanju predpisov, ki zavezujejo Občino Ilirska Bistrica kot proračunsko uporabnico, v času trajanja te pogodbe na predmetni nepremičnini predkupno pravico. Investicijska dela oz. dela, ki presegajo redna vzdrževalna dela, je najemnik upravičen izvajati le na podlagi predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Vsa morebitna upravna in druga dovoljenja za dela iz tega sklepa si pridobi najemnik sam na svoje stroške.

Najemnik po prenehanju najemnega razmerja ni upravičen do povračila stroškov ali kakršnekoli odškodnine oz. nadomestila za vlaganja v predmetno nepremičnino.

Najemno razmerje lahko kadarkoli preneha sporazumno, pri čemer se upošteva razumno dolg odpovedni rok, ki ne sme biti krajši od treh mesecev.

Najemodajalec ima pravico do takojšnjega odstopa od te pogodbe brez odpovednega roka, če najemnik kakorkoli krši najemno pogodbo.

Drugi pogoji najema se določijo z najemno pogodbo, ki jo sklene župan.

IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 18 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.*

**Tjaša Kalčič**, svetovalka (v nadaljevanju besedila Tjaša Kalčič) je predstavila predlog sklepa, da se Pošti Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, PE Koper, Glagoljaška ulica 8, 6600 Koper podaljša oddaja poslovnega prostora v najem na lokaciji Dom na Vidmu, Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica (bivša SKB) za določen čas, in sicer od 10.11.2011 do preselitve Poslovalnice Pošte Slovenije d.o.o., 6250 Ilirska Bistrica, v njihove obnovljene prostore oziroma objekt na Bazoviški cesti 17, 6250 Ilirska Bistrica. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Župan** je dodatno obrazložil predlog sklepa. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi je sodeloval **Robert Ujčič**. **Župan** je dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 16)**

I. Pošti Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, PE Koper, Glagoljaška ulica 8, 6600 Koper se podaljša oddaja poslovnega prostora v najem na lokaciji Dom na Vidmu, Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica (bivša SKB) za določen čas, in sicer od 10.11.2011 do preselitve Poslovalnice Pošte Slovenije d.o.o., 6250 Ilirska Bistrica, v njihove obnovljene prostore oziroma objekt na Bazoviški cesti 17, 6250 Ilirska Bistrica.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Tjaša Kalčič** je predstavila predlog sklepa, št.: 3528-30/2011, da se najemna pogodba sklenjena z Ireno Madotto, Župančičeva ulica 8, 6250 Ilirska Bistrica za garažo oz. drvarnico na naslovu Župančičeva ulica 8, Ilirska Bistrica podaljša za določen čas, in sicer od 01.12.2011 do 30.11.2013. Mesečna najemnina v letu 2011 znaša 10,58 EUR (z DDV). Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 17)**

I. Najemna pogodba sklenjena z Ireno Madotto, Župančičeva ulica 8, 6250 Ilirska Bistrica za garažo oz. drvarnico na naslovu Župančičeva ulica 8, Ilirska Bistrica se podaljša za določen čas, in sicer od 01.12.2011 do 30.11.2013.

Mesečna najemnina v letu 2011 znaša 10,58 EUR (z DDV).

II. Ta sklep stopi v veljavo s 01.12.2011.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Tjaša Kalčič** je predstavila predlog sklepa, št.: 362-25/97-233, 36001-2/05-233, da se Društvu upokojencev Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 28, 6250 Ilirska Bistrica podaljša sporazum o zamenjavi stanovanj na naslovu Prešernova ulica 22 in Župančičeva ulica 2 v Ilirski Bistrici za dobo petih let, in sicer od 02.11.2011 do 02.11.2016 z možnostjo podaljšanja, kot je določeno v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 18)**

I. 1. Društvu upokojencev Ilirska Bistrica (v nadaljevanju društvo), Bazoviška cesta 28, 6250 Ilirska Bistrica se podaljša Sporazum o zamenjavi stanovanj za določen čas št. 362—25/97-233 z dne 1.10.1997 za dobo petih let, in sicer od 02.11.2011 do 02.11.2016 z možnostjo podaljšanja. Občina Ilirska Bistrica (v nadaljevanju občina) odstopi prazno stanovanje v Prešernovi ulici 22 in Župančičevi ulici 2 v najem društvu, društvo pa stanovanje v Gregorčičevi ulici 23b v najem občini za določen čas. Mesečno najemnino obračuna lastnik stanovanja, ki je za stanovanje št. 2 na naslovu Prešernova 22, Ilirska Bistrica navedena v drugi točki tega člena, za stanovanje št. 2 na naslovu Župančičeva ulica 2, Ilirska Bistrica pa mesečna najemnina v letu 2011 znaša 74,69 EUR.

2. Najemna pogodba sklenjena z Alojzijo Iskra, Prešernova 22, 6250 Ilirska Bistrica za stanovanje št. 2 v kleti večstanovanjske hiše na naslovu Prešernova 22, Ilirska Bistrica se podaljša za določen čas 5 let, in sicer od 02.11.2011 do 02.11.2016 z možnostjo podaljšanja. Mesečna najemnina v letu 2011 znaša 59,33 EUR.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Tjaša Kalčič** je predstavila predlog sklepa, št.: 36004-9/2003, da se najemna pogodba sklenjena s Komunalnim podjetjem Ilirska Bistrica, Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica za stanovanje št. 2 v pritličju večstanovanjske hiše na naslovu Kosovelova ulica 18, Ilirska Bistrica podaljša za določen čas, in sicer od 01.01.2012 do 31.12.2013 z možnostjo podaljšanja, pod pogoji določenimi v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Rudolf Celin** je predlagal, da se v sklepu popravi ime podjetja, in sicer gre za JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o.. **Župan** je dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 19)**

- I. Najemna pogodba sklenjena s JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o. Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica za stanovanje št. 2 v pritličju večstanovanjske hiše na naslovu Kosovelova ulica 18, Ilirska Bistrica se podaljša za določen čas, in sicer od 01.01.2012 do 31.12.2013 z možnostjo podaljšanja.
- II. JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o. lahko navedeno stanovanje uporablja izključno za stanovanjske potrebe svojih delavcev. Ob vsakokratni dodelitvi stanovanja delavcu, mora najemnik Občini Ilirska Bistrica posredovati sklep o dodelitvi in kopijo podnajemne pogodbe, sicer lahko Občina Ilirska Bistrica od pogodbe odstopi.
- III. JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o. je dolžno morebitna popravila v stanovanju opraviti v lastni režiji na svoje stroške brez pravice zahtevati povračilo le-teh od lastnika stanovanja, kar velja tudi za podnajemnika.  
Stanovanje je JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o. dolžno vzdrževati in zanj skrbeti kot dober gospodar. Najemnik je odgovoren tudi za plačilo celotne škode, ki bi nastala na predmetnem stanovanju oz. ki bi nastala na drugih stanovanjih v stavbi zaradi uporabe navedenega stanovanja.
- IV. Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03 in št. 142/04) oz. predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem in sklepom občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, sprejetega na podlagi cit. Uredbe oz. na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.  
V letu 2010 se za predmetno stanovanje plačuje najemnina v višini 4,00 % od vrednosti stanovanja po vrednosti točke 2,63 EUR, in sicer znaša najemnina 100,37 €.  
JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o. bremenijo tudi vsi pripadajoči obratovalni in drugi stroški, ki se za predmetno stanovanje plačujejo poleg najemnine.  
Računi za plačilo najemnine in stroškov se izstavljajo neposredno JP Komuna Ilirska Bistrica, d.o.o., katero je tudi subsidiarno odgovorno za plačilo le teh.
- V. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Tjaša Kalčič** je predstavila predlog sklepa, da se najemnine za stanovanja v občinski lasti od 1.1.2012 do preklica določijo v naslednji višini:

1. za stanovanja na naslovu Gregorčičeva cesta 27a, Ilirska Bistrica se določi najemnina v višini 4,50% od vrednosti stanovanja,
2. za ostala stanovanja se določi najemnina v višini 4,00% od vrednosti stanovanja.

Profitna najemnina pa se določi v višini 5,09% od vrednosti stanovanja. Vrednost točke je 2,63 EUR. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Vojko Tomšič**, **Ivo Tijan**, **Vojko Mihelj** in **Tjaša Kalčič**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 20)**

- I. Najemnine za stanovanja v občinski lasti se od 1.1.2012 do preklica določijo v naslednji višini:  
za stanovanja na naslovu Gregorčičeva cesta 27a, Ilirska Bistrica se določi najemnina v višini 4,50% od vrednosti stanovanja,  
za ostala stanovanja se določi najemnina v višini 4,00% od vrednosti stanovanja.
- II. Profitna najemnina se določi v višini 5,09% od vrednosti stanovanja. Vrednost točke je 2,63 EUR.
- III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.



*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Dragica Kastelic Boštjančič**, vodja oddelka za gospodarsko infrastrukturo (v nadaljevanju besedila Dragica Kastelic Boštjančič), je predstavila predlog sklepa, da se vrednost točke za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ilirska Bistrica se za leto 2012 poveča za indeks cen življenjskih potrebščin september 2011 v primerjavi s septembrom 2010, ki znaša 102,1. Vrednost točke za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Il. Bistrica znaša v letu 2012:

- za fizične osebe EUR 0,00161
- za pravne osebe EUR 0,00141

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Ilirska Bistrica v glasilu Bistriški odmevi in se uporablja od 1. 1. 2012. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Sonja Koren Čeligoj**, **Igor Batista**, ki je predlagal, da občinska uprava pripravi za eno od naslednjih sej dopolnitev odloka, ki se bo nanašala na plačilo odmerjenega nadomestila v smislu, da se nadomestilo izvrši dvakrat letno, za zamudnike pa se obračuna zamudne obresti, ki ne bodo manjše od zakonskih, in **Vojko Tomšič**, ki je predlagal, da se odlok uskladi z zakonom. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 21)**

- I. Vrednost točke za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ilirska Bistrica se za leto 2012 poveča za indeks cen življenjskih potrebščin september 2011 v primerjavi s septembrom 2010, ki znaša 102,1.
- II. Vrednost točke za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Il. Bistrica znaša v letu 2012:
  - za fizične osebe EUR 0,00161
  - za pravne osebe EUR 0,00141
- III. Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Ilirska Bistrica v glasilu Bistriški odmevi in se uporablja od 1. 1. 2012.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Župan** je predstavil predlog sklepa, da se podjetju LAMPRET CONSULTING d.o.o., agenciji za podjetniško svetovanje in izobraževanje, Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica odda poslovne prostore v stavbi številka 828, številka parcele 1124/10, Ulica IV. armije, Ilirska Bistrica v najem za določen čas petih let s pričetkom 1.10.2012 na podlagi neposredne pogodbe z možnostjo podaljšanja, kot je določeno v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Rok Jenko**, predsednik odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredoval stališče odbora, in sicer se je odbor strinjal s predlogom sklepa. V razpravi so sodelovali **Danica Novak Jurač**, **župan**, **Primož Rojc**, ki je predlagal, da se prostore v navedeni stavbi prilagodi tako, da bi bili primerni tudi za VDC, **Sonja Koren Čeligoj**, **Vojko Tomšič**, **Vojko Mihelj** in **Rudolf Celin**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 22)**

- I. LAMPRET CONSULTING d.o.o., agencija za podjetniško svetovanje in izobraževanje, Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica se odda poslovne prostore v stavbi številka 828, številka parcele 1124/10, Ulica IV. armije, Ilirska Bistrica v najem za določen čas petih let s pričetkom 1.10.2012 na podlagi neposredne pogodbe z možnostjo podaljšanja. Višina najemnine bo določena naknadno po opravljeni cenvitvi objekta oziroma prostora in predlagana v potrditev Občinskemu svetu Ilirska Bistrica.
- II. Najemnik je dolžan kriti najemnino, obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge obveznosti v skladu s pogodbo, ki jih plačuje neposredno lastniku objekta oziroma upravniku.
- III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

**Župan** je ob 19.40 uri prekinil sejo OS zaradi odmora. **Župan** je ob 19.47 uri ugotovil, da je od 23-ih članic in članov OS prisotnih 19, zato je OS sklepčen in lahko nadaljuje s sejo.

**6. točka: Obravnava Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Ilirska Bistrica – hitri postopek**

**Župan** je predstavil Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Ilirska Bistrica. Naveden odlok je priložen arhiviranemu zapisniku. **Vlado Hrvatin**, namestnik predsednika odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Rok Jenko, župan, Igor Batista, Zora Anuša Balazs, Ivo Tijan, Vojko Mihelj, Dragica Kastelic Boštjančič, Ivan Simčič, Danica Novak Jurač, Primož Rojc, Vojko Tomšič, Zdravko Kirn in Vlado Hrvatin**. **Rok Jenko** je predlagal, da bi to zadevo ponovno pregledali in jo obravnavali na naslednji seji OS. **Župan** je predlagal, da se za januarско sejo OS napravi analizo razpisov za preteklo leto (pregleda razpise - kateri razpisi so bili, pogoje iz teh razpisov in kaj bi lahko dobili na podlagi teh razpisov) in preglednico za presojo obravnavane zadeve.

**7. točka: Predstavitev problematike delovanja podjetja IPIL, d.o.o.**

**Župan** je predstavil problematiko delovanja podjetja IPIL, d.o.o. in predlog direktorja IPIL-a, da sedanji solastniki podjetja povečajo svoj lastniški delež z nakupom deleža, ki je v lasti podjetja Transport. Za Občino Ilirska Bistrica bi to pomenilo povečanje deleža za 30%, kar vrednostno predstavlja približno 45.000 €. **Župana** je zanimalo mnenje OS, ali se lahko pogaja za nakup 30% deleža. V razpravi so sodelovali **Ivo Tijan, župan, Igor Batista, Dušan Grbec**, ki se ni strinjal s povečevanjem občinskega deleža v podjetju Ipil, **Vojko Mihelj, Primož Rojc, Vojko Tomšič**, ki je predlagal, da se župana pooblasti, da se pogaja za nakup 30 % deleža, **Danica Novak Jurač**, ki se je strinjala z nakupom 30% deleža ali več, **Zdravko Kirn**, ki se je strinjal z nakupom 30% delež in **Vlado Hrvatin**. **Župan** je povzel razpravo, in sicer da se ga pooblasti za pogajanja o prevzemu 30% deleža, da se pripravi finančno analizo (bilance in vrednost podjetja) ter da se pripravi ponudbo in predlog za sejo OS.

**8. točka: Vprašanja in pobude**

**Barbara Kogovšek**

1. Ponovila je pobudo s prejšnje seje glede vasi Mereče.
2. Zanimalo jo je, kdo je odgovoren za pripravo in izvedbo izobraževalnega programa na Ljudski univerzi in zakaj je tako ozek spekter ponudbe.

**Župan** je pojasnil, da je Ljudska univerza zelo omejena pri izbiri in izvajanju srednješolskih in ostalih programov, ker spada pod osnovno šolo. V primeru uvedbe višješolskega študija je možnost, da se Ljudsko univerzo preoblikuje.

**Rok Jenko**

1. Zanimale so ga meritve, ki so bile opravljene v minulih tednih in se tičejo onesnaženosti zraka v bistriški kotlini in vrednosti prašnih delcev. Zanimalo ga je, kakšne so aktivnosti občine na tem področju, kako daleč smo s stalno merilno postajo in monitoringom ter prisilo do Lesonita, da zmanjša onesnaževanje s svoje strani.

**Župan** je pojasnil, da bo konec januarja jasno, kakšno merilno napravo namestiti, kar je povezano z Bioplinarno in Lesonitom.

2. Dva mandata nazaj sta takratni župan in uprava uspela skleniti dogovor s privatnim ponudnikom, da je obnovil pozdravne oziroma turistične table po Občini Ilirska Bistrica. Pogodba menda predvideva njihovo obnovo po petih letih. Dal je pobudo, da občinska uprava preveri kakšni so bili dorečeni pogoji oziroma da poskrbi, da se te table obnovijo, ker so v večini primerov po občini že zbledele.

**Ivo Tijan**

1. Zanimale so ga zadnje informacije o Bioplinarni (analize o gnojnici, če so ugotovljene kakšne napake in kakšni so nadaljnji postopki).

**Župan** je pojasnil, da ima Bioplinarna začasno dovoljenje za obratovanje, ki poteče nekje maja meseca. V tem času mora odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so v tem času nastale, med drugim mora montirati tudi dehidrator, ki ga sedaj nima. Rezultatov analize, ki jo je sam zahteval, še ni. **Iva Tijana** je zanimalo, kako je s smradom – ali je res od Bioplinarne ali je kakšen drugi izvor. **Župan** je pojasnil, da je zelo verjetno, da je ta smrad od Bioplinarne, ima pa tudi ponudbo za meritev tega smrada. V planu je, da se postavi stalno merilno napravo v bližino Bioplinarne in da zaznavamo tudi ta smrad.

**Zora Anuša Balazs**

1. Pojasnila je, da po določenih delih mesta Ilirska Bistrica smrdi tudi po fekalijah, ker ljudje nimajo urejenih kanalizacij.

2. Po popravilu mostu na cesti, ki pelje proti Šembijam (malo naprej od kamenin, ki so zaščitene) je sedaj narisana neprekinjena črta, tako da kmetje oziroma lastniki parcel ne morajo do svojih parcel z motornimi vozili. Dala je pobudo, da se Direkcijo za ceste vpraša, ali se lahko na tistem delu ceste nariše prekinjeno črto.

Glede fekalij po Ilirski Bistrici je **župan** odgovoril, da je za naslednje leto v planu izdelava projekta za kanalizacijo Ilirske Bistrice, delno Topolca in do Zabič. V razpravi sta sodelovala **Vlado Hrvat** in **Zdravko Kirn**.

#### **Anton Frank**

Zanimalo ga je, kdaj bo začela delovati čistilna naprava v Hrušici.

**Dragica Kastelic Boštjančič** je pojasnila, da je ta čistilna naprava pripravljena na obratovanje, vendar pa bi bilo potrebno veljavni odlok predelati. **Župan** je dodal, da bo kmalu pripravljen odlok o priklopih na čistilne naprave, ker so zadeve nedorečene.

#### **Vojko Tomšič**

Dal je pobudo, da se prekine koncesijo z dimnikarsko službo.

Po pojasnilu, da koncesijo podeljuje država, je pobudo umaknil.

#### **Sebastijan Ferlež**

Dal je pobudo, da se preveri možnost skupnega ogrevanja za zdravstveni dom, OŠ Dragotina Ketteja in Dom na Vidmu.

#### **Rudolf Celin**

Dal je pobudo, da občina za naslednje leto sprejme program za ustanovitev zavetišča oziroma azila za male živali.

V razpravi so sodelovali **župan, Rudolf Celin, Rok Jenko, Vojko Tomšič, Zora Anuša Balazs, Vojko Mihelj, Vlado Hrvat, Sonja Koren Čeligoj** in **Igor Batista**.

#### **Primož Rojc**

1. Starši imajo velike težave s parkiranjem pri Vrtcu Ilirska Bistrica. Do nedavnega je marsikdo parkiral zraven gasilskega doma. Sedaj so popravili ograjo in to ni več mogoče. Dal je pobudo, da se vpraša lastnika, ali se lahko na tistem delu zemljišča zasilno uredi parkirišče in prehod do vrtca.
2. S krajevne skupnosti so ga vprašali, kako je s postavitvijo hidranta, ker ga še ni.
3. Dal je pobudo, da se naredi analizo hidrantnega omrežja po naseljih - lahko se vpraša krajevne skupnosti kaj potrebujejo, da se to hidrantno omrežje postopoma in sistematsko reši.

#### **Zdravko Kirn**

1. Ponovil je pobudo, ki jo je dal pri realizaciji sklepov glede parkirišča v Podgradu.
2. Ponovil je pobudo, da se čim prej pristopi k nakupu privatnih zemljišč v športnem centru Trnovo.
3. Dal je pobudo, da se pred zimo utrdi plaz na cesti za Sabonje, ker je komaj prevozna.
4. V zvezi z uporabo telovadnice v Jelšanah, ga je zanimalo, zakaj je v tej telovadnici prepovedano igranje nogometa.

#### **Ivan Simčič**

Ponovil je prošnjo civilne iniciative za športni center Trnovo, ki jo je dobil na seji, da bi se v zvezi s problematiko športnega centra Trnovo pripravilo gradivo za eno od občinskih sej.

**Vojko Mihelj** (vprašanja in pobude so dane v pisni obliki in so dobesedno prepisane)

»Na g. župana naslavljam naslednja vprašanja in pobude in prosim za pisni odgovor nanje:

1. Prosim za pisni odgovor na številna vprašanja krajanov Bača:
  - Kdaj se bo nadaljevala in končala investicija v kanalizacijo na Baču? Ostalo je kar nekaj krakov in več gospodinjstev se ne more priključiti na kanalizacijski sistem, ker se z deli tam niti ni začelo, precej je ostalo razritih in neurejenih poti, še vedno se meša meteorna voda in fekalije, niso še odpravljene vse reklamacije (ropotajoči jaški, slab asfalt, odvodnjavanje s ceste...)
  - Kdaj se bo začelo z izvajanjem javne razsvetljave, kar je bilo vsaj ob cesti predvideno skupaj s pločniki ?
2. Zakaj ni bil dan oz. realiziran zahtevek na MORS za dogovorjeno rento za strelišče Bač za preteklo in tekoče leto. Krajanje so seznanjeni, da so rento prejele le občini Pivka in Brežice, med njimi pa se širi informacija, da je naša občina na ta račun in na račun stališča do prostorskega načrta za poligon,

iztržila druge ugodnosti od MORS, kar ne bi bilo v skladu s podpisanim dogovorom. Ob tem vprašanju, na katerega pričakujem pisni odgovor, dajem pobudo, da se takoj vloži zahteva za letošnje in naslednje leto, saj je potreb, ki so v skupnem interesu MORS in ožje lokalne skupnosti veliko !

3. Glede na to, da obravnava investicije in prekoračitev v Rozmanovi ulici ni bila uvrščena na dnevni red Občinskega sveta oz. obravnavana, okrog nje pa so številne polemike in vprašanja, na katera kot občinski svetnik ne znam odgovoriti, prosim g. župana za pisno obrazložitev v kateri bo detajlno pojasnjeno:
  - Za katera dela in kakšne vrednosti se je znižalo osnovno pogodbo (primerjava postavk)?
  - Katera dodatna dela so bila izvedena (po postavkah), da je prišlo do takšnih prekoračitev na okrnjeni investiciji? Ali so se dela res izvajala brez zagotovitve dodatnih sredstev?
  - Kdaj je predvideno dokončanje te investicije in ali bodo za dokončanje potrebna še dodatna sredstva ?
  - Kdaj se bo pristopilo k realizaciji drugega dela investicije in križišča s Podgrajsko ulico?
4. Prosim za poročilo, kako so izkoriščeni avtobusi/kombiji za subvencionirane prevoze, ki jih zagotavlja Občina Ilirska Bistrica, izvaja pa CSD v sodelovanju z društvi. Če imate podatek, prosim da navedete koliko upravičencev je do sedaj koristilo ta prevoz in koliko se jih povprečno vozi na posamezni relaciji? Če ne prej bo takšno poročilo potrebno pri zaključnem računu.
5. Zanima me v kakšni fazi je projekt rekonstrukcije lokalne ceste Knežak – Bač in za kdaj je predviden začetek del ? Trenutno se na slabi polovici odseka (do odcepa za OŠ) izvaja izkop za kanalizacijo Knežak in cestišče bo v celoti uničeno. Druga polovica od vasi Bač do odcepa za OŠ je dodatno poškodovana zaradi polaganja optičnega kabla. Ker smo pri analizi cestnega omrežja že ugotovili, da je smiselna le celovita rekonstrukcija (vsi komunalni vodi, pločnik, javna razsvetljava, asfaltiranje..) bo potrebno kar precej časa za soglasja in uskladitev del. Smiselno bi bilo vse aktivnosti začeti čim prej, da ne bi podvajali del (večkratni izkopi in večkratno asfaltiranje) in povzročali nezadovoljstva ljudi.
6. G. župana sprašujem, zakaj kljub številnim zahtevam ne uvrsti na dnevni red Občinskega sveta problematike zdravstva? Poleg zahtev Zdravstvenega doma ( problematika financiranja, pokrivanje izgube, investicije, najemnina MORS, zagotavljanje NMP, informacije o tekočem poslovanju in težavah ZD.. ) in potreb Občine (strategija zdravstva 2010-2015), je kar nekaj dokumentov Ministrstva za zdravje (združevanje, organizacija NMP...) in Združenja zdravstvenih zavodov (problematika financiranja zaradi sanacije zdravstvene blagajne, podeljevanje koncesij...), ki bi jih bilo potrebno obravnavati in sprejeti ukrepe, da ne pride do hujših posledic ali kolapsa na področju osnovnega zdravstva.
7. Prav tako sprašujem g. župana zakaj ne uvrsti na dnevni red zahtevanih obravnav s področja poslovanja Kraških lekarn? Vsi občinski sveti občin ustanoviteljic, razen našega so namreč obravnavali in sprejeli sklep glede delitve dobička in glede predloga Občine Postojna za likvidacijo Kraških lekarn. S to tematiko (dopis Sveta zavoda) bi morali biti obveščeni vsi svetniki in skupaj bi se morali zavzeti za obstoj celovitega zavoda.

Ker se mi ne zdi prav, da matična občina, kjer je sedež Kraških lekarn, ravna tako, dajem pobudo, da se ta točka dnevnega reda uvrsti na prvo naslednjo sejo OS, sicer bom kot predstavnik OS v Svetu zavoda kraških lekarn sam pripravil gradivo in predlagal širitev dnevnega reda tokrat in vsakokrat, ko bo potrebno.
8. POBUDA  
Apeliram na g. župana, da podpre zahtevo KS Knežak in od izvajalcev del, ki so polagali optični kabel in izvajalcev del na kanalizaciji zahteva, da popravijo in v času uporabe redno vzdržujejo poljsko pot, po sredini katere so položili optični kabel in po kateri dostopajo do deponije gradbenega in odpadnega materiala (gre za poljsko pot od ceste za Šembije na cesto za Koritnice – čez Petekine). Pot ej bila ravno lani lepo urejena in utrjena, z izkopom in sedanjimi pogostimi prevozi pa je vidno uničena. Potrebno bi bilo pripeljati nekaj kamionov tampona in jo ponovno utrditi, sicer bodo po deževju blatne tudi občinska in regionalna cesta. Zahtevo bomo s KS dali izvajalcem tudi pisno in prosim, da jo podprete !
9. POBUDA  
Predlagam, da občinska uprava in župan angažirajo vse sile za nadaljevanje projekta vetrnih elektrarn na Milanji. Z zaviranjem tega projekta s povsem neargumentiranimi stališči nevladnih organizacij in posameznikov, izgubljam veliko, ne le rento ampak tudi druge primerjalne prednosti, ki bi jih lahko izkoristili, če bi bili prvi v Sloveniji z vetrnimi polji (turizem). Menim, da je primeren čas, da ponovno sprožimo aktivnosti, ki jih bo morala podpreti tudi »država«, da ne bo plačevala visokih kazni s strani Bruslja
10. POBUDA  
Dajem pobudo, da se v proračunu za leto 2012 zagotovi potrebna sredstva za nadaljevanje investicije v podružnično lekarno v Knežaku, da se jo dokonča in ponudi v upravljanje Kraškim lekarnam. Če tega ne bo sprejela, se (skladno s strategijo zdravstva) poišče koncesionarja. Dejstvo je, da je v Knežaku (poleg

Prestranka) edina zdravstvena postaja na celotnem območju, ob kateri ni lekarne. Vsi drugi, ki so sedaj proti izgradnji so za to poskrbeli. Nesmiselno je da kot mrtev kapital stoji draga in obsežna nedokončana investicija, čeprav so za dokončanje in zagon številni argumenti.«

V razpravi so sodelovali **župan, Primož Rojc, Vojko Mihelj in Borut Rojc.**

### **9. točka: Informacija o Geodetski upravi v Ilirski Bistrici.**

**Župan** je OS seznanil z namero Ministrstva za okolje in prostor RS in Geodetske uprave RS, da se v okviru racionalizacije poslovanja geodetske uprave in s tem zmanjšanja njihovih enot po Sloveniji, preseli Geodetsko pisarno Ilirska Bistrica iz Ilirska Bistrica na Pivko ali v Postojno. Ministru Žarniču in generalnemu direktorju je predlagal, da občina da na razpolago brezplačne prostore za geodetsko upravo, če ta enota ostane v Ilirski Bistrici. V ta namen sta g. Logar iz Postojne in Istok Dolenc iz Kopra prišla pogledat tudi prostore Doma na Vidmu. **Župan** je OS prosil za soglasje, da se pogovori nadaljujejo v tej smeri in sklep OS, da odločno nasprotujemo selitvi teh institucij izven občine. **Rok Jenko** je predlagal, da OS sprejme ostro stališče, da nasprotujemo selitvi oziroma da v Ilirski Bistrici ne sprejemamo več nobene selitve upravnih organov v Postojno. **Igor Batista** je OS seznanil s pisno korespondenco službe za stike z javnostjo pri Ministrstvu za okolje in prostor glede racionalizacije geodetske uprave in predlagal, da z vsemi sredstvi preprečimo nadaljnje odtujevanje uslug državnih institucij iz naše občine in da imenujejo tričlansko komisijo, ki naj pripravi načrt kako preprečiti to selitev. **Zdravko Kirn** je predlagal, da zahtevamo, da se v sklopu reorganizacij in skladnega regionalnega razvoja vse bodoče reorganizacije izvajajo tako, da dobivamo pisarne v Ilirski Bistrici. V razpravi so sodelovali **Danica Novak Jurač, župan, Ivo Tijan, Vojko Mihelj, Vojko Tomšič**, ki je predlagal, da se v ponedeljek OS zbere pred geodetsko pisarno in protestira zoper vodjo pisarne, ki prihaja iz Postojne ter zahteva, da se to funkcijo opravlja v Ilirski Bistrici, ki je druga največja občina v Sloveniji, **Rudolf Celin, Ivan Simčič**, ki je podprl navedene predloge, **Anton Frank, Rok Jenko, Vlado Hrvatini, Igor Batista, Zdravko Kirn** in **Zora Anuša Balazs.**

**Župan** je sklical sejo občinskega sveta v ponedeljek, 5.12.2011, ob 7.30 na hodniku pred geodetsko pisarno v Ilirski Bistrici.

Seja je bila zaključena ob 21.45 uri.

Potek seje je z video kamero posnelo Društvo Izzivi (TV Galeja).

Zapisnik sestavila:  
Sabrina Pirih

Župan:  
Emil Rojc

Številka: 011-55/2011  
Ilirska Bistrica, 9.12.2011