

Z A P I S N I K

z nadaljevanja 12. izredne seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki je bila 13.12.2012 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica

Prisotni člani OS: Dušan Grbec, Robert Ujčič, Borut Rojc, Vlado Hrvatini, Zora Anuša Balazs, Rok Jenko, Ivo Tijan, Igor Batista, Anton Frank, Vojko Tomšič, Sebastijan Ferlež, Rudolf Celin, Alojz Bubnič, Primož Rojc, Zdravko Kirn, Sonja Koren Čeligoj, Ivan Simčič, Danica Novak Jurač, Anton Šenkinc, Vojko Mihelj,

Odsotni članici OS: Barbara Kogovšek (opr.), Tjaša Logar Vrh (opr.)

Odsotnosti članov OS med sejo: Dušan Grbec (- 12 minut), Ivo Tijan (- 9 minut), Vojko Tomšič (- 3 minute), Ivan Simčič (- 4 minute)

Prisotni sodelavci občinske uprave: Emil Rojc, župan, Andreja Derenčin, direktorica občinske uprave, Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance, Dragica Kastelic Boštjančič, vodja oddelka za gospodarsko infrastrukturo, Zdenka Tomažič, vodja oddelka za družbene dejavnosti, Marko Tomažič, svetovalec, Sabrina Pirih, višja referentka

Prisotni novinarji: Isabella Bučković, Dragica Jaksetič in predstavniki TV Galeje

Nadaljevanje seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je sklical in vodil **Emil Rojc, župan** (v nadaljevanju besedila župan). Za nadaljevanje seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED:**

1. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

Župan je ugotovil, da je na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila OS) od 23-ih članic in članov OS prisotnih 16, zato je OS sklepčen in lahko veljavno odloča. Predlagal je nadaljevanje 12. izredne seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica s točko dnevnega reda: Obravnava osnutka Odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Ilirska Bistrica.

1. točka: Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

Marko Tomažič, svetovalec (v nadaljevanju besedila Marko Tomažič), je predstavil osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč in pojasnil, katere spremembe in dopolnite, ki jih je Zdravko Kirn vložil na 12. izredni seji OS 27.11.2012, so bile upoštevane. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Rudolf Celin**, ki je predlagal drugačno oblikovanje območij, **župan, Anton Šenkinc** in **Andreja Derenčin**, direktorica občinske uprave. **Zdravko Kirn** je predlagal dopolnitev 13. člena z novim 3. in 4. odstavkom, ki se glasita:

»Strokovna služba Občine Ilirska Bistrica je dolžna zavezancu, ki dostavi negativno mnenje ali negativno soglasje k gradnji upravljalca infrastrukture ali pristojnega soglasodajalca v roku

15 dni od vročitve izdati sklep o določitvi površine nezazidljivega zemljišča ter s sklepom seznaniti izdajatelja odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki na tej podlagi uskladi podatke za odmero nadomestila v tekočem in naslednjih letih.

Strokovna služba Občine Ilirska Bistrica je dolžna zavezancu poslati informativno obvestilo o spremembah zavezančevih podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v primeru, ko spremembe nastanejo zaradi aktivnosti lokalne skupnosti in zavezanec na te ni imel vpliva. Zavezanca se sočasno z obvestilom pozove k uskladitvi podatkov. Če zavezanec v roku 15 dni od vročitve ne vloži ugovora se smatra, da s spremembami soglaša.

Dosedanji 3. odstavek 13. člena postane 5. odstavek.« in dopolnitev 16. člena z novima 3. in 4. odstavkom, ki se glasita:

»Zaradi spremembe metodologije evidentiranja in izračuna nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ilirska Bistrica se v roku 3 mesecev od sprejema začetka veljavnosti tega odloka v Bistriških odmevih objavi metodologija za evidentiranje in izračun nadomestila z vzorčnimi primeri izračunov, ločeno za fizične in pravne osebe. V objavi metodologije se zavezanec nedvoumno obvesti o načinu zajema podatkov o površinah, ki bodo podlaga za izračun njihovega nadomestila v letu 2013, evidencah, kjer si lahko podatke preverijo, napotki, kako si lahko podatke uskladijo z dejanskim stanjem, navodilom o dokazovanju nezazidljivosti zemljišča ter izrecnim navodilom o načinu evidentiranja in obveščanja o spremembah podatkov o površinah.

Informativni izračun za leto 2013 se v roku 3 mesecev od sprejema začetka veljavnosti tega odloka pisno vroči zavezancem, ki so v letu 2012 prejeli odločbo za plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v vrednosti več kot 500 € za objekte z mešano rabo in več kot 1000 € za poslovno rabo. V informativnem izračunu se zavezanec nedvoumno obvesti o načinu zajema podatkov o površinah, ki bodo podlaga za izračun njihovega nadomestila v letu 2013, evidencah, kjer si lahko podatke preverijo ter napotki, kako si lahko podatke uskladijo z dejanskim stanjem, navodilom o dokazovanju nezazidljivosti zemljišča ter izrecnim navodilom o načinu evidentiranja in obveščanja o spremembah podatkov o površinah.«

V nadaljevanju so razpravljali še **Rudolf Celin, Marko Tomažič, Igor Batista, župan, Zdravki Kirn in Ivan Simčič**, ki je predlagal, da se Sušak in Novokračine uvrsti v IV. območje.

Župan je ob 16.35 uri prekinil sejo OS zaradi proučitve pripomb danih v razpravi na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč.

Župan je ob 16.47 uri ugotovil, da je od 23-ih članic in članov OS prisotnih 20, zato je OS sklepčen in lahko nadaljuje s sejo.

Po proučitvi pripomb danih v razpravi na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč je **Marko Tomažič** predlagal, da se upošteva Kirnove predloge s tem, da se nov 3. odstavek 13. člena glasi: »Strokovna služba občinske uprave je dolžna zavezancu, ki dostavi negativno mnenje ali negativno soglasje k gradnji upravljalca infrastrukture ali pristojnega soglasodajalca, pred izdajo odločbe o odmeri nadomestila izdati obvestilo o določitvi površine nezazidljivega zemljišča, v kolikor zavezanec to sporoči v tekočem letu pred izdajo odločbe o odmeri nadomestila. V nasprotnem primeru je strokovna služba občinske uprave dolžna obvestilo izdati pred izdajo odločbe o odmeri nadomestila v naslednjem letu.«, da se prvi odstavek 16. člena črta in da se drugi odstavek 16. člena, ki postane prvi odstavek, glasi: »Ne glede na določila tega odloka, se pritožbe na odmero nadomestila za leto 2012 rešujejo na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradne objave, št. 28/87, Uradne objave Primorskih novic št. 14/93), Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list

RS, št. 21/2001), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradne objave Snežnik št. 5/2004), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradne objave Bistriški odmevi št. 5/2010).« Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 1)

I. Sprejme se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč s pripombami članov občinskega sveta podanimi v razpravi in pripombami Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore.

II. Ta sklep prične veljati takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« sta glasovala 2 člana občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.

SKLEP (št. 2)

I. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč se preoblikuje v predlog.

II. Ta sklep prične veljati takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.

SKLEP (št. 3)

I. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč.

II. Ta sklep prične veljati takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 18 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 16.53 uri

Potek seje je z video kamero posnelo Društvo Izzivi (TV Galeja).

Zapisnik sestavila:
Sabrina Pirih

Župan:
Emil Rojc

Številka: 011-48/2012
Ilirska Bistrica, 19.12.2012