

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ILIRSKA BISTRICA
(DOPOLNJEN OSNUTEK - IZVEDBENI DEL)**

3. IZVEDBENI DEL OPN ILIRSKA BISTRICA

3.1 SPLOŠNA DOLOČILA

83. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN Ilirska Bistrica določa:

- Enote urejanja prostora,
- Območja namenske rabe prostora,
- Prostorske izvedbene pogoje,
- Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ali rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, je potrebno poleg določil tega Odloka upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje upravnega (gradbenega) dovoljenja za poseg v prostor, treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

84. člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(1) OPN Občine Ilirska Bistrica določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in namensko rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enote urejanja prostora (v nadalj.: EUP) obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.

(3) EUP je funkcionalno zaokroženo območje z določeno podrobno namensko rabo.

(4) Na posameznih območjih naselij se EUP delijo na podenote urejanja prostora (v nadalj.: pEUP), ki izhajajo iz tipologije obstoječe in predvidene gradnje, podrobnejše namenske rabe ali drugih značilnosti.

(5) EUP se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako naselja in zaporedno številko EUP znotraj območja naselja.

(6) Kjer je območje EUP razdeljeno na podenote se te označi z oznako naselja, zaporedno številko EUP in poddelilko nadaljnje členitve EUP.

(7) Način označevanja naselja:

- EUP: PI 01,
- pEUP: PI 01/1.

(8) OPPN je oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za EUP ali pEUP so možne tudi oznake: LN (lokacijski načrt), ZN (zazidalni načrt), UN (ureditveni načrt) ali OLN (občinski lokacijski načrt).

(9) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območji podrobnejše namenske rabe.

(10) Enota urejanja prostora na območju odprtega prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako krajinske enote in zaporedno številko KE znotraj območja krajinske enote.

(11) Kjer je območje enote urejanja odprtega prostora razdeljeno na podenote se te označi z oznako krajinske enote, zaporedno številko KE in poddelilko nadaljnje členitve KE.

(12) Način označevanja območja odprtega prostora:

- EUP: BK 01 in
- pEUP: BK 01/1.

(13) Oznaka OPN se v območju krajinskih enot ne izpisuje.

85. člen

(območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je po posameznih EUP določena oziroma prikazana podrobnejša namenska rabe prostora (v nadalj.: PNRP) in sicer se PNRP deli na:

- Območja stanovanj z grafično oznako S,
- Območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
- Območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
- Posebna območja z grafično oznako B,
- Območja zelenih površin z grafično oznako Z,
- Območja in omrežja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
- Območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
- Območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,
- Območja za potrebe obrambe v naselju z grafično oznako F,
- Površine razpršene poselitve z grafično oznako A,
- Območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1,
- Območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2,
- Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G,
- Območja površinskih voda z grafično oznako VC,
- Območja vodne infrastrukture z grafično oznako VI,
- Območja mineralnih surovin z grafično oznako L,
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami z grafično oznako N,
- Območja zunaj naselij za potrebe obrambe z grafično oznako f.

(2) PNRP območja stanovanj se podrobneje deli na:

1. Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, z grafično oznako SS, ki se dodatno deli na:

- Stanovanjske površine z dejavnostmi in enodružinsko gradnjo z grafično oznako SSe.
- Stanovanjske površine z dejavnostmi in večstanovanjsko gradnjo z grafično oznako SSv.

2. Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z grafično oznako SK.

3. Stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin) z grafično oznako SB.

(3) PNRP območja centralnih dejavnosti se podrobneje deli na:

1. Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje z grafično oznako CU,

2. PNRP druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj, z grafično oznako CD, ki se dodatno dele na:

- Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi,
- Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z grafično oznako CDc,
- Območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk.

(4) PNRP območja proizvodnih dejavnosti se podrobneje deli na:

1. Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim z grafično oznako IG,

2. Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.

(5) PNRP posebna območja se podrobneje deli na:

1. Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z grafično oznako BT,

2. Površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim z grafično oznako BD,

3. Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam z grafično oznako BC.

(6) PNRP območja zelenih površin se podrobneje deli na:

1. Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z grafično oznako ZS,

2. Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP,

3. Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle z grafično oznako z grafično oznako ZK,

4. Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z grafično oznako ZD.

(7) PNRP območja prometne infrastrukture se podrobneje deli na:

1. Površine cest z grafično oznako PC,

2. Površine železnic z grafično oznako PŽ,

3. Ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (prometni terminal) z grafično oznako PO.

(8) PNRP območja mineralnih surovin se podrobneje deli na:

1. Površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN.

86. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP)

(1) Za vsako EUP ali pEUP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: PIP):

- Skupni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: skupni PIP-i) in
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: posebni PIP-i), ki so določeni po posameznih vrstah

PNRP, kot je določena v prejšnjem členu tega Odloka.

(2) Za posamezno EUP ali pEUP so lahko poleg skupnih in posebnih PIP-ov določeni dodatni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: dodatni PIP-i).

(3) Za pEUP ali EUP z oznako: BA 02/2, BA 07/1, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PD 01/5, PG 03/3, PG 06, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04, ZV 04 so poleg skupnih PIP-ov določeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: podrobni PIP).

86a. člen

(skupni PIP)

(1) Skupni PIP-i se uporabljajo v vseh pEUP, razen če je s posebnimi, dodatnimi ali podrobnimi PIP-i določeno drugače.

86b. člen

(posebni PIP)

(1) Posebni PIP-i dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP po posameznih vrstah PNRP.

(2) Posebni PIP-i veljajo tudi za posamezne vrste PNRP določene za posamezno pEUP.

(3) V primeru, da so za posamezno PNRP v okviru posebnih PIP-ov določena le nekatera merila, velja, da so ostala merila določena s skupnimi PIP-i.

(4) Posebni PIP veljajo za vsa območja posamezne vrste PNRP na območju celotne občine, razen:

- Za območja, za katera veljajo podrobni PIP,
- Če ni z dodatnimi PIP za posamezno EUP ali pEUP določeno drugače.

(5) PIP na območju posamezne vrste PNRP = Posebni PIP za posamezno vrsto PNRP + skupni PIP-i.

86c. člen

(dodatni PIP)

(1) Dodatni PIP-i za posamezno EUP ali pEUP so za območje mesta Ilirska Bistrica lahko določeni v Prilogi 1a: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč v območju mesta Ilirska Bistrica«

(2) Dodatni PIP-i za posamezno EUP ali pEUP so za druga območja stavbnih zemljišč lahko določeni v Prilogi 1b: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč v območju občine Ilirska Bistrica brez območja mesta Ilirska Bistrica«.

(3) Dodatni PIP-i dopolnjujejo ali spreminjajo skupne in posebne PIP-e.

(4) Dodatni PIP-i veljajo za vsako posamezno EUP ali pEUP, v kateri so določeni. V primeru, da za posamezno EUP ali pEUP ni določenih dodatnih PIP-ov ali da so v okviru dodatnih PIP-ov določena le nekatera merila, velja, da so ostala merila določena s posebnimi in skupnimi PIP-i.

(5) V območjih posamezne EUP ali pEUP s PNRP: SSe, CU in SK so opredeljeni posamezni morfološki vzorci, za katere so v Prilogi 1b: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč v območju občine Ilirska Bistrica brez območja mesta Ilirska Bistrica« določeni dodatni PIP-i za:

- morfološki vzorec **NSG-SS Ilirska Bistrica** in **NSG-SS Podgrad** na območju posameznih (p)EUP s

- PNRP z oznako **SSe**.
- morfološki vzorec **VJ Ilirska Bistrica** na območju PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJn Ilirska Bistrica** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJ Knežak** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJ Brkini** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJn Brkini** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJ Reka** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJn Reka** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJ Podgrad** in **VJ Jelšane** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJn Podgrad** in **VJn Jelšane** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec vzorcem **VJ Podgora** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **VJn Podgora** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK**.
 - morfološki vzorec **NSG-SK Ilirska Bistrica**, **NSG-SK Knežak** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **NSG Brkini** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **NSG-SK Reka** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **NSG-SK Podgrad** in **NSG-SK Jelšane** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **NSG Podgora** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **TJ Knežak** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **SK(es)**.
 - morfološki vzorec **TJ Podgrad** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **CU**.
 - morfološki vzorec **TJ Jelšane** na območju posameznih (p)EUP s PNRP z oznako **CU**.

(6) PIP na območju EUP ali (p)EUP = Dodatni PIP za posamezno EUP ali (p)EUP + Posebni PIP za posamezno vrsto PNRP + skupni PIP-i.

86d. člen

(podrobni PIP)

(1) Podrobni PIP-i za pEUP ali EUP z oznako: BA 02/2, BA 07/1, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PD 01/5, PG 03/3, PG 06, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04, ZV 04 so določeni v Prilogi 5 tega Odloka.

(2) V območjih pEUP ali EUP, za katera so določeni podrobni PIP, veljajo skupni PIP-i in podrobni PIP-i. V območjih iz prejšnjega stavka posebni in dodatni PIP-i ne veljajo.

(3) PIP-i za posamezno EUP ali (p)EUP iz prvega odstavka tega člena = Podrobni PIP za posamezno EUP ali (p)EUP iz prvega odstavka tega člena + skupni PIP-i.

3.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.2.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

87. člen

(skupni PIP glede namembnosti)

(1) Dopustne dejavnosti v tem odloku so skladne z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Ur. l. RS, št. 69/07 in 17/2008 – v nadalj.: SKD 2008) in sicer se dejavnosti v tem odloku delijo na:

- Kmetijske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo),

- Izkoriščanje mineralnih surovin (oznaka v SKD 2008: B Rudarstvo),
- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: C Predelovalne dejavnosti),
- Oskrba z energijo (oznaka v SKD 2008: D oskrba z električno energijo, plinom in paro),
- Okoljske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja),
- Gradbeništvo (oznaka v SKD 2008: F Gradbeništvo),
- Trgovina in storitvene dejavnosti (oznaka v SKD 2008: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil)
- Promet in skladiščenje (oznaka v SKD 2008: H Promet in skladiščenje)
- Gostinstvo (oznaka v SKD 2008: I Gostinstvo)
- Poslovne dejavnosti (oznaka v SKD 2008: J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti)
- Dejavnost javne uprave (oznaka v SKD 2008: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti)
- Izobraževanje (oznaka v SKD 2008: P Izobraževanje)
- Zdravstvo in socialno varstvo (oznaka v SKD 2008: Q Zdravstvo in socialno varstvo)
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti (oznaka v SKD 2008: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti)
- Druge dejavnosti (oznaka v SKD 2008: S Druge dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles).
- Dejavnost gospodinjstev (oznaka v SKD 2008: T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo).

(2) Kmetijske dejavnosti Dejavnost A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo se podrobneje deli na:

- A01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve,
- A02 Gozdarstvo.

(3) Dejavnost B Rudarstvo se podrobneje deli na:

- B05 Pridobivanje premoga
- B06 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina
- B07 Pridobivanje rud
- B08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- B09 Storitve za rudarstvo

(4) Dejavnost C Predelovalne dejavnosti se podrobneje deli na:

- C10 Proizvodnja živil
- C11 Proizvodnja pijač
- C12 Proizvodnja tobačnih izdelkov
- C13 Proizvodnja tekstilij
- C15 Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov
- C16 Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva
- C17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja
- C18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- C21 Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov
- C22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas
- C23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C24 Proizvodnja kovin
- C25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- C26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov

-
- C27 Proizvodnja električnih naprav
 - C29 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic
 - C30 Proizvodnja drugih vozil in plovil
 - C31 Proizvodnja pohišta
 - C32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti
 - C33 Popravila in montaža strojev in naprav
 - (5) D oskrba z električno energijo, plinom in paro
 - (6) E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja
 - (7) F Gradbeništvo
 - F41 Gradnja stavb
 - F42 Gradnja inženirskih objektov
 - F43 Specializirana gradbena dela
 - (8) G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
 - G45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
 - G46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
 - G47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili
 - (9) H Promet in skladiščenje
 - H49 Kopenski promet, cevovodni transport
 - H50 Vodni promet
 - H51 Zračni promet
 - H52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti
 - H53 Poštna in kurirska dejavnost
 - (10) I Gostinstvo
 - I55 Gostinske nastanitvene dejavnosti
 - I56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
 - (11) J Informacijske in komunikacijske dejavnosti
 - J58 Založništvo
 - J59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi
 - J60 Radijska in televizijska dejavnost
 - J61 Telekomunikacijske dejavnosti
 - J62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti
 - J63 Druge informacijske dejavnosti
 - (12) K Finančne in zavarovalniške dejavnosti
 - K64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
 - K65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti
 - K66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve
 - (13) L Poslovanje z nepremičninami
 - L68 Poslovanje z nepremičninami
 - (14) M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
 - M69 Pravne in računovodske dejavnosti
 - M70 Dejavnost uprav podjetij, podjetniško in poslovno svetovanje
 - M71 Arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje
-

- M72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost
- M73 Oglaševanje in raziskovanje trga
- M74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti
- M75 Veterinarstvo

(15) N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti

- N77 Dajanje v najem in zakup
- N78 Zaposlovalne dejavnosti
- N79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- N80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti
- N81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice
- N82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti

(16) O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti

- O84 Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti

(17) P Izobraževanje

- P85 Izobraževanje

(18) Q Zdravstvo in socialno varstvo

- Q86 Zdravstvo
- Q87 Socialno varstvo z nastanitvijo
- Q88 Socialno varstvo brez nastanitve

(19) R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti

- R90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- R91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
- R92 Prirejanje iger na srečo
- R93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas

(20) S Druge dejavnosti

- S94 Dejavnost članskih organizacij
- S95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo

(21) T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo

- T97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem
- T98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo

(22) U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

- U99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(23) Za posamezno vrsto PNRP so v posebnih PIP-ih določene dopustne dejavnosti in možnost prepleta dopustnih dejavnosti.

(24) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP ali pEUP so dopustne v skladu z določenimi dopustnimi dejavnostmi in možnostjo prepletanja dopustnih dejavnosti.

(25) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del in sicer več kot 50% vseh površin. Dopustne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

88. člen

(skupni PIP o vrstah dopustnih objektov)

(1) Za posamezno vrsto PNRP so v posebnih PIP-ih določene dopustni objekti v skladu z veljavnimi predpisi o klasifikaciji objektov in sicer:

- Stanovanjske stavbe,
- Nestanovanjske stavbe,
- Gradbeno inženirski objekti.

(2) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30% obstoječih stavb na območju posamezne EUP ali pEUP.

(3) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča so poleg objektov iz prejšnjega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- Dopustnim dejavnostim, ki so določene v posebnih PIP za posamezno vrsto PNRP,
- Spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP ali pEUP,
- Drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP ali pEUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Vrsta dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov je določena za posamezno vrsto PNRP v Prilogi 3: »Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNRP«.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz:

- Veljavnih predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost,
- Skupnih PIP-ov, posebnih PIP-ov in dodatnih PIP-ov ter
- Priloge 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«.

(6) Na celotnem območju občine je ne glede na osnovno namensko rabo prostora in PNRP in ne glede na prejšnjo točko tega člena in določila za posebne PIP dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi kot npr.:

- Komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja vključno z vodohrani in požarno vodnimi rezervoarji,
- Objekti kanalizacijskega omrežja vključno s črpališči, zadrževalnimi bazeni in razbremenilniki, distribucijskega plinovodnega omrežja vključno z merilno regulacijskimi postajami, vročevodnega omrežja vključno s črpališči,
- Omrežja javne razsvetljave in semaforizacije, podzemnega elektroenergetskega in elektronskega komunikacijskega omrežja ter transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj,
- Nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj in nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območij naselij,
- Zbiralnice za odpadke ter vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
- Avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- Pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- Dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- Vodnogospodarske ureditve,
- Brvi in mostovi,
- Objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč,
- Naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(7) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča je ne glede na prejšnje točke tega člena in določila za posebne PIP dopusta gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, če so objekti skladni s pogoji oblikovanja in pogoji varstva okolja.

(8) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča je ne glede na prejšnje točke tega člena in določila za posebne PIP dopusta gradnja sončnih elektrarn, izvedenih v okviru obstoječega, rekonstruiranega ali novozgrajenega objekta, ki ga je v območju pEUP dopustno graditi. Namestitve sončnih elektrarn je dopustna na strehah in na fasadah objektov ob upoštevanju funkcionalnih in oblikovnih meril za območje pEUP, v kateri se objekt nahaja, razen v EUP s podrobno rabo IK ali IG, kjer način postavitve sončnih elektrarn ni omejen.

(9) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v posebnih PIP za PNR ali dodatnih PIP za posamezno EUP ali pEUP.

89. člen

(skupni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegih v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- Gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- Odstranitev objekta,
- Rekonstrukcija objekta,
- Vzdrževanje objekta,
- Sprememba namembnosti v skladu opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi do 50% BEP stavbe za dovoljene dejavnosti za posamezno vrsto PNRP,
- Vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist),
- Urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s posebnimi PIP, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in s dodatnimi PIP za EUP ali pEUP.

(3) Nadomestne gradnje na mestu prej odstranjenih obstoječih objektov so dovoljene na istih temeljih ali s premikom do 25% znotraj obstoječe gradbene parcele. Premik je dovoljen, kadar:

- Izboljša prometno varnost,
- Je zamik potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju,
- Gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča.

(4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. Dozidave in nadzidave obstoječih stavb se dovolijo do 50% BEP osnovnega objekta, pri čemer se upoštevajo dopustni tlorisni in višinski gabariti objektov v posamezni EUP ali pEUP. Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(5) Odstranitve objektov so dovoljene na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto PNRP. Odstranitve in nadomestne gradnje na območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dovoljene, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(6) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno z določili dodatnih PIP za EUP ali pEUP.

(7) Ne glede na prejšnjo točko tega člena so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s posebnimi PIP-i za posamezno vrsto PNRP, dopustne spremembe namembnosti v namembnost

skladno s PNRP, vzdrževalna dela, rekonstrukcija objekta in odstranitev objektov ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

(8) Spremembe namembnosti objektov so dopustne skladno z določili za dopustne in pogojno dopustne dejavnosti za posamezne vrste PNRP.

(9) Investicijska vzdrževalna dela so dela na objektu ali za potrebe objekta in vključujejo izvedbo popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja njegova zmogljivost, velikost, namembnost in zunanji videz.

(10) Redna vzdrževalna dela so dela, s katerimi se omogoča normalna uporaba objekta in vključujejo dela s katerimi se ne spreminja zmogljivost inštalacij, opreme in tehnoloških naprav, ne posega v konstrukcijo objekta in se tudi ne spreminja zmogljivost, velikost, namembnost in zunanji videz objekta.

(11) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.

(12) Pri izvajanju investicijskih in vzdrževalnih del je treba upoštevati naslednja določila:

- Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah in na fasadah objektov, ob upoštevanju funkcionalnih in oblikovnih meril za območje EUP ali pEUP, v kateri se objekt nahaja.
- Požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(13) Pri izvajanju vzdrževalnih del na območjih podrobnejše namenske rabe z oznako SSV in večstanovanjskih objektih je treba upoštevati tudi naslednja določila:

- Zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- Zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- Pri obnovi fasad je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt.

(14) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

3.2.2 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

90. člen

(skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske črte GL, GM in RL prikazane na karti št. 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

(3) Če na karti iz prve točke tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti.

(4) Nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) in drugi objekti morajo biti oddaljeni najmanj:

- 4,00 m od meje sosednjih zemljišč in hkrati 8,00 m od obstoječih objektov,

- 2,00 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje nezahtevnih objektov,
- 1,20 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje enostavnih objektov,
- 0,50 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje ograje, škarpe ali podpornega zidu, ki izpolnjuje pogoje za enostavni in nezahtevni objekt,
- 1,00 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje ograje, škarpe ali podpornega zidu, ki izpolnjuje pogoje za enostavni in nezahtevni objekt in je sosednje zemljišče javna cesta, razen če upravljavec ceste soglašja z manjšim odmikom.

(5) Na območjih PNRP z oznako IG in IK morajo biti nove stavbe od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m. Odmik je lahko manjši s soglasjem organa pristojnega za varstvo pred požarom.

(6) Manjši odmiki stavb ali drugih objektov, ki so določeni v 4. in 5. odstavku tega člena, so dopustni ob izpolnjevanju vseh spodaj navedenih pogojev:

- Da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v skladu s predpisi urejena služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja stavbe ali drugega objekta.
- Da je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana podrobna utemeljitev posega, ki bo dokazala, da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP ali pEUP, kjer je stavba ali drug objekt predviden (npr.: tipologija gradnje: vrstne hiše, dvojčki ali tradicionalen način gradnje, značilen za naselje).
- Da načrtovana gradnja ne poslabša bivalne in funkcionalne pogoje v okolici.
- Da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

3.2.3 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

91. člen

(skupni PIP o velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- Faktorjem pozidanosti gradbene parcele (v nadalj.: FZ),
- Faktorjem izrabe gradbene parcele (v nadalj.: FI),
- Faktorjem odprtih zelenih površin gradbene parcele (v nadalj.: FOZP).

(2) Višina objektov za posamezne EUP in pEUP je določena za posamezno vrsto PNRP.

(3) Če višina za posamezno območje ni določena, višina novega objekta ne sme biti višja od povprečne višine sosednjih objektov v 50,00 m oddaljenosti od obstoječega objekta.

(4) V primeru, da je lega objekta na strmem terenu, se dopustna višina meri od kote terena na nevkopani strani do višine slemena. Vse stavbe so lahko podkletene.

(5) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov, se uporablja ob upoštevanju obveznih določb za FZ in FI.

92. člen

(skupni PIP o dopustni izrabi prostora)

(1) Dopustna izraba prostora je določena z usmeritvami glede dovoljenih gostot pozidave in z normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(2) Dopustna izraba prostora je določena po posameznih vrstah PNRP.

(3) S posebnimi pogoji po posameznih vrstah PNRP so določene posamezne naslednje dopustne izrabe prostora: FI, FZ in FZOP.

(4) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za gradnje.

(5) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba gradbene parcele večja od dopustne FZ ali FI, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe, dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, v skladu s posebnimi PIP. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(6) Kadar je obstoječe razmerje med površino zelenih in tlakovanih odprtih površin namenjenih zunanjemu bivanju ter celotno površino gradbene parcele manjše od dopustne FOZP, določenega s tem odlokom, so na obstoječih objektih, ki:

- Izpolnjujejo kriterije za stavbe, dopustne le rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, v skladu s posebnimi PIP in ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- Ne izpolnjujejo kriterijev za stavbe (npr. parkirišča), dopustne le rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Dopustne so tudi funkcionalne dopolnitve teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega razmerja FOZP oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega razmerja FOZP.

3.2.4 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

93. člen

(skupni PIP o oblikovanju)

(1) Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na:

1. Tip zazidave **a**: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do $(K)+P+1+1M$,

2. Tip zazidave **b**: Objekti v nizu manjšega merila (npr.:vrstne hiše), maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: $(K)+ P+1+1M$,

3. Tip zazidave **a-k**: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijski objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: $(K)+P+1M$,

4. Tip zazidave **a-m**:

- Avtohtone samostojne stavbe v mestnem jedru, običajno nosilke posameznih urbanih funkcij (npr.: pošta, občina, sodišče...),
- Praviloma podolgovati objekti z glavno (daljšo/krajšo) fasado vzporedno s smerjo ceste,
- Praviloma glavna (daljša/krajša) fasada objekta določa gradbeno linijo ulice,
- Objekti srednjega merila, ki se z največ eno ali dvema stranicama stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 4 etaže in sicer do $(K)+P+2+1M$,

5. Tip zazidave **a-j**:

- Avtohtone samostojne stavbe v vaških jedrih, običajno nosilke posameznih funkcij naselja (npr. šola, gostilna,...),
- Praviloma podolgovati objekti z glavno (daljšo/krajšo) fasado vzporedno s smerjo ceste,
- Praviloma glavna (daljša/krajša) fasada objekta določa gradbeno linijo ulice,

- Prostostoječi objekti manjšega merila podolgovatega tlorisa, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: (K)+P+1+1M,

6. Tip zazidave **d-j**:

- Avtohtone domačije v vaških jedrih,
- Praviloma objekti skupaj z notranjim dvoriščem tvorijo zaključene komplekse, ki mejijo na javni (obcestni) prostor. Notranja dvorišča predstavljajo prehod med javnim prostorom in zasebnim,
- Praviloma glavna (daljša/krajša) fasada objekta določa gradbeno linijo,
- Vzporedna ali manj pogosto pravokotna postavitev glavnega (stanovanjskega) objekta na smer ceste odvisno od velikosti in oblike razpoložljivega zemljišča za gradnjo,
- Objekti manjšega merila podolgovatega tlorisa, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: (K)+P+1+1M,
- Praviloma en vzorec oblikovanja streh: položna dvokapnica (naklon cca. 30°).

7. Tip zazidave **a-v**: Prosto stoječi objekti večjega merila, višine nad 3 etaže (npr.: stanovanjski bloki, poslovni objekti),

8. Tip zazidave **b-v**: Objekti v nizu večjega merila, višine nad 3 etaže (npr.: stanovanjski bloki, poslovni objekti v nizu),

9. Tip zazidave **c**: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovniki objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski...),

10. Tip zazidave **e**: Objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki),

11. Tip zazidave **f**: Proizvodni objekti (npr.: silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd).

(2) Oblikovanje novih objektov v posamezni EUP ali pEUP je pogojeno s:

- Tipi zazidave izvornih kompleksov/objektov v ulici, EUP ali pEUP,
- Namembnostjo objektov,
- Višino obstoječih objektov,
- FI, FZ in FOZP in RČ.

(3) Pri rekonstrukciji, dozidavah in nadzidavah obstoječih kompleksov/objektov mora biti objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se priključuje, ali pa se rekonstruira.

(4) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z ostalimi objekti v EUP ali pEUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo uskladi z oblikovalskimi določili tega odloka, kar se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Pri oblikovanju fasad je potrebno:

- Glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali) upoštevati oblikovalska izhodišča izvornih objektov in drugih kakovostno oblikovanih objektov v EUP ali pEUP.
- V primeru rekonstrukcij in vzdrževalnih del upoštevati barve, določene v gradbenem dovoljenju.
- Pri določanju barve fasad upoštevati, da ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.

- Pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine upoštevati izdelano barvno študijo, ki jo izdelala pristojna služna za varstvo kulturne dediščine oziroma potrdila.
- Pri spremembi podstrešij v stanovanja osvetljevanje podstrešij rešiti s strešnimi okni. V primeru, da imajo izvorni objekti v EUP ali pEUP frčade za osvetljevanje, se oblika frčad prilagodi že obstoječim oblikam teh objektov ob upoštevanju določila, da morajo imeti frčade enak naklon kot obstoječa strešina, ali pa so oblikovane s strešino blagega naklona. Kritina mora biti enaka kot na osnovni strešini ali pa skladna z njo. Površina frčad ne sme presegati 30% površine posamezne strešine in ne sme segati do slemena obstoječe strešine.

(6) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe (drvarnice, garaže, nadstreški) morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo h kateri pripadajo,
- Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in morajo upoštevati gradbeno mejo ob javni površini,
- Strehe vrtnih ut in steklenjakov se oblikujejo kot strehe stavbnih objektov,
- Pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali pEUP urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko gozdarski objekta (kmečka lopa, skedenj, senik ..) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili tega odloka.
- Nadstreški pred vhodi v lokale in ograje v območjih naselbinske dediščine ali v območjih z izdelano študijo urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni (oblika, material, barva).

(7) Upoštevanje oblikovalskih izhodišč in določil tega odloka je potrebno prikazati v grafičnem delu in utemeljiti v tekstualnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

94. člen

(skupni PIP o urejanju okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,0 m.

(2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba urejati s travnatimi brežinami.

(4) Gradnja opornega zidu je dovoljena v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazenja na podlagi geomehanske ali geološke presoje, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in sicer do maksimalne višine nad terenom 1,50 m. Če je potrebno zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid višji od 1,50 m nad terenom:

- Je to dopustno brez dodatnih pogojev v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.
- Se višinske razlike premostijo v kaskadah.
- Kadar premostitev višinskih razlik v kaskadah zaradi terenskih razmer ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.

(5) Oporni zidovi morajo biti v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine, ozelenjeni ali grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov.

(6) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Ograje so dopustne:

- Kot žive meje, žične ali lesene ograje ter grajene grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obložene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače grajene upoštevanjem izvornega lokalnega oblikovanja opornih zidov.
- Do višine 1,80 m in sicer zidani del ograje največ do višine 0,5 m nad višje ležečim terenom.
- V območjih z oznako SS, SK, SP in SB so višine ograj do 1,80 m dopustne le zaradi premostitve višinskih razlik (vrtače) in zato ne smejo presežati skupne višine 1,20 m na višje ležečem zemljišču.
- Ne glede na prejšnje alineje tega odstavka so varovalne in igriščne ograje lahko visoke do 1,80 m.
- Z obveznim odpiranjem vstopnih in uvoznih vrat proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(7) Protihrupne bariere se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 1,80 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih barrier je dovoljena le na podlagi dokazanega presegevanja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(8) Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov ali pašnikov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdarstva in kmetijstva.

(9) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljena višina je samo P. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na dvorišču ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(10) Dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu.

(11) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je potrebno med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(12) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta .

95. člen

(skupni PIP o zelenih površinah)

(1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih bivalnih površinah lahko 50% obveznih zelenih površin tlakuje, 50% površin mora biti zelenih na raščnem terenu. Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali.

(2) Za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je potrebno zagotoviti vsaj 15,00 m² zelenih površin in sicer mora biti vsaj 50% teh zelenih površin namenjenih za otroško igrišče in za počitek stanovalcev. Od tega mora biti najmanj 2,50 m² površin/stanovanje namenjenih za počitek stanovalcev, najmanj 5,00 m² površin/stanovanje zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter

najmanj 7,50 m² površin/stanovanje namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in sicer 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za zelene površine.

(3) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100,00 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300,00 m.

(4) Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(5) V stanovanjskih objektih za posebne namene je potrebno urediti vsaj 8,00 m² zelenih površin na posteljo.

(6) Če na gradbeni parceli stavbe s šestimi ali več stanovanji ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,50 m² na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200,00 m, tako da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Normativi iz zgornjih odstavkov tega člena se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN, navedenimi v __ členu tega odloka.

96. člen

(skupni PIP o zasaditvah)

(1) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti.

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah je potrebno upoštevati regulacijske linije drevoredov (RL), ki so prikazane na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in z uporabo najmanj 10-letnih dreves z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.

(4) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

- Parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena,
- Ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnenosti to ni mogoče.

(5) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi drevesi. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.

(6) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

3.2.5 Skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila glede parcelacije

97. člen

(skupni PIP in merila za parcelacijo)

(1) Pri določanju gradbenih parcel se upošteva:

- Določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto PNRP,
- Položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,
- Namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh,
- Sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti),
- Pogoje glede dopustnega FZ in FI, minimalne odmike od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov in omejitve z regulacijskimi črtami,
- Dopustne velikosti parcel, ki so za prosto stoječo enostanovanjska pozidavo v območju mesta Ilirska Bistrica (EUP z oznako IB) od 400 m² do 700 m² in vrstno hiša min.: 250 m² in v drugih naseljih od 600 m² do 1000 m² če ni s posebnimi, dodatnimi ali podrobnimi PIP-i določeno drugače.

(2) Za območja z večstanovanjsko gradnjo se gradbena parcela določi ob upoštevanju dovoljenega FZ in FI in drugih določil tega odloka.

(3) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok.

(4) Za kmetije in nestanovanjske kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi z upoštevanjem velikosti, lege objektov, površin za modernizacijo ter manipulacijske površine (parkirišča za osebna in tovorna vozila ter kmetijsko mehanizacijo, dostopne poti in deponije) v sklopu kmetije.

(5) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se nove parcele določijo na podlagi tega odloka, da imajo vse novo nastale parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.

(6) Delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture je možna skladno z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega omrežja.

(7) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.

3.2.6 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, oblikovanja in lege nezahtevnih in enostavnih objektov

98. člen

(skupni PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Vrsta nezahtevnih in enostavnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za nezahtevni ali enostavni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(3) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni na gradbeni parceli stavbe h kateri se gradijo in sicer najdalje za čas njenega obstoja.

(4) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja FZ in FI.

99. člen

(skupni PIP glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni:
- Pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali pEUP oziroma pomožni infrastrukturni objekti, ki potekajo čez EUP ali pEUP,
 - Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.
- (2) Neglede na prejšnjo točko tega člena so bazne postaje, namenjenih javnih telekomunikacijskim storitvam, dopustne le ob izpolnjevanju obeh spodaj navedenih pogojev:
- V območjih PNRP, ki so kot dopustna območja gradnje baznih postaj določene v Prilogi 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«,
 - S soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave v primeru, da se nahajajo na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave.
- (3) V vseh EUP je dovoljeno postavljati spominska obeležja.
- (4) Gradnja kioskov za prodajo sadja in zelenjave ter časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljena na javnih površinah in drugih površinah, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge kioske je dovoljeno postaviti le kotčasne objekte za čas trajanja prireditvev.
- (5) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati le na javnih površinah.
- (6) Stojnice za sezonsko prodajo je dopustno postaviti na območjih stavbnih zemljišč in drugih zemljiščih, ki so prometno dostopna.
- (7) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.
- (8) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se na območjih naselij in na drugih območjih določenih s podrobnejšo namensko rabo SS, SK, BT, BD, CU, CD, ZS in ZP ob gradnji ali rekonstrukciji praviloma izvede podzemno.
- (9) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.
- (10) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
- (11) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območje naselij.
- (12) Neglede na prejšnje točke tega člena se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na poplavnih območjih lahko izvede samo pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.

100. člen

(skupni PIP glede gradnje objektov za oglaševanje)

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno nameščati le na javnih površinah.
- (2) Objekte in naprave za oglaševanje je dovoljeno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Ilirska Bistrica ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.
- (3) Na zasebnih površinah je dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbenih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje. Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dovoljene postavitve objektov namenjenih oglaševanju, če gre za začasno

postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditvev. Za lastne potrebe je dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini.

(4) Objektov za oglaševanje v območju s vrsto PNRP z oznako K1, K2, G ni dopustno postavljati z izjemo objektov z do 6 m² površine na območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako K2 in G.

(5) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave dovoljeno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

101. člen

(skupni PIP glede lege in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo posebni PIP-i za oblikovanje po posamezni vrsti PNRP.

(2) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave ter ob upoštevanju izvornega lokalnega oblikovanja.

(3) Nadkrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ali tipski zabojnik ter zavetišče na železniških postajališčih se oblikujejo usklajeno s preostalimi elementi v prostoru ter okoliške pozidave ter ob upoštevanju izvornega lokalnega oblikovanja.

(4) Dopustni čebelnjaki izven območij kmetij so prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih.

(5) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v primeru, da je za vzdrževanje rezervoarja potreben dostop po sosednjem zemljišču je potrebno v skladu s predpisi urediti služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja zunanjega rezervoarja.

(6) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve.

(7) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(8) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(9) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.

3.2.7 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno

infrastrukturo in grajeno javno dobro

102. člen

(skupni PIP glede gradnje gradbenih inženirskih objektov)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na območju stavbnih zemljišč dopustni tudi gradbeni inženirski objekti:

- 21129 Lokalne ceste in poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22121 Prenosni vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodovodi,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave,
- 22232 Čistilne naprave do 500 PE,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodovodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

103. člen

(skupni PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja objektov (razen objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) V območjih EUP ali pEUP z oznako »(n)« v Prilogi 1a: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč v območju mesta Ilirska Bistrica« ali Prilogi 1b: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč v območju občine Ilirska Bistrica brez območja mesta Ilirska Bistrica« predstavljajo nepozidano EUP ali pEUP, v kateri je načrtovana gradnja več objektov. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v teh EUP ali pEUP je potrebno pred gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti zagotovljena njena gradnja na drug način skladno z veljavnimi predpisi (npr. sprejet program opremljanja s komunalno opremo in sklenjena pogodba o opremljanju zemljišč s komunalno opremo).

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

(7) Vsaka gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(9) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.

(10) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in pristojnemu upravljavcu gospodarske javne infrastrukture.

(11) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(12) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(13) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je:

- Možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja EUP ali pEUP.
- Omogočeno njihova nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.

(16) Komunalne in energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.

(17) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij.

(18) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.

(19) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

104. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(3) Površine cest so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dopustni v skladu z določili tega odloka tudi izven površin cest. Dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom. V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.

(4) Kot zemljišče, namenjeno gradnji cestne prometne infrastrukture, se upoštevajo:

- Območja s PNRP z oznako »PC« in
- Območja obstoječega cestnega omrežja pri čemer se kot območje obstoječega cestnega omrežja pojmuje zemljišče cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.
- Območja predvidenega cestnega omrežja pri čemer se kot območje predvidenega cestnega omrežja pojmuje zemljišče predvidenega cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(5) Obstoječe in predvideno cestno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(6) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 88. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:

- Rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem cestnem omrežju.
- Deviacije do dolžine 500,00 m na lokalnem cestnem omrežju.
- Gradnje objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture, ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).
- Gradnja izogibalšč v območju lokalnih in gozdnih cest in sicer ureditev utrjenega terena do 50 m². Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.

(7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje lokalnega cestnega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.

(8) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.

(9) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.

(10) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.

(11) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(12) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.

(13) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je potrebno izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.

(14) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.

(15) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest ni dovoljena gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja).

(16) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(17) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.

(18) Zaradi obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, kolesarske steze ter priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh načrtovanih posegov in ureditev po predpisih.

105. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Pri večstanovanjskih objektih se parkirne površine prednostno zagotavlja v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih, niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je v območjih PNRP z oznako SK dopustna izgradnja enega parkirišča za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti.

(5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves v skladu z določili tega odloka.

(8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.

(10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.

(11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadalj.: PM), navedene v Tabeli št. 2:

(12)

Namembnost stavb	Št. PM / m2 BEP objektov ali št. PM / št. stanovanj
STANOVANJA IN BIVANJE	
11100 Enostanovanjske stavbe (e1, e2, e3, e in v) 11210 Dvostanovanjske stavbe (e1, e2, e3, e in v)	1,5 PM / stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (v)	1,5 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in podobno.) SB	1PM / 12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM / 7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM / stanovanje od tega 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1PM / 30 m2
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m2)	1PM / 50 m2 ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM / 80 m2 ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m2)	1PM / 35 m2
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m2)	1PM / 30 m2
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM / 40 m2
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM / 30 m2 ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni,	1PM / 30 m2
12303 Bencinski servisi	1PM /30 m2 prodajnih površin ne manj kot 3PM
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM / 5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM / 80 m2
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM / 20 m2
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM / 5 postelj

12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM / 35 m2 ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM / 150 m2 ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1PM / učilnico od tega 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25PM / učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1PM / 10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24110 Športna igrišča	1PM / 200 m2 površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM / 30 m2 od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes in podobno.)	1PM / 15 m2
POSEBNE DEJAVNOSTI	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM / 3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM / 6 sedežev in 1PM / tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM / 10sob
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM / 80 m2
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1PM / 30 m2 površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1PM / 50 m2 površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1PM / 150 m2 površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM / popravljalno mesto
DRUGO	
24204 Pokopališča	1PM / 600 m2
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM / 600 m2
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM / 100 m2

12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM / 50 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
avtomatske avtopralnice	5 PM / pralno napravo
samopostrežne avtopralnice	3 PM / pralni prostor

(13) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(14) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(15) V EUP ali pEUP, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(16) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena so v primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe, in ne izpolnjujejo pogojev glede zagotovitve parkirnih mest, določenih s tem odlokom, dopustne:

- Rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine,
- Vzdrževanje,
- Odstranitev,
- Spremembe namembnosti, ki ne zahteva novih parkirnih mest objektov,
- Gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- Funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

106. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje železniškega omrežja)

(1) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi in prenavlja skladno z določili tega odloka.

(2) Obstoječe in predvideno železniško omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(3) Okolica železniške postaje v Ilirski Bistrici in druge železniške postaje se preuredi v sodobno zasnovane železniške postaje.

(4) Za vse posege v 100 m varovalni progovni pas glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Ilirska Bistrica - (Rijeka) je potrebno upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (UPB-1, Ur. list RS, št. 63/10 – v nadalj.: ZVZelP) ter Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. l. RS, št. 2/87) ter druge veljavne predpise, ki izhajajo iz 120. člena ZVZelP.

107. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Obstoječe in predvideno vodovodno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(3) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 88. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:

- Rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe).
- Gradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

(4) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti največji možni odmik.

(5) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

(6) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(7) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki, ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(8) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(9) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo se obnovi in dogradi vodovodno omrežje v Občini Ilirska Bistrica v skladu s projekti s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.

(10) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.

(11) Pri obnovi in dograditvi vodovoda je potrebno upoštevati:

- Vodovodno omrežje celotnega območja Občine Ilirska Bistrica mora biti medsebojno povezano tako, da je mogoča medsebojna izmenjava in najoptimalnejša izraba vseh obstoječih perspektivnih vodnih virov.
- Omogočena mora biti postopna obnova in dograditev sistema v več etapah, ki se medsebojno nadgrajujejo.
- Zagotoviti je potrebno ustrezne tlake v razvodnem omrežju (2,0 – 6,0 bar) na celotnem vodooskrbovalnem omrežju.
- Zagotoviti je potrebno zadostne količine in pretočnosti vode v omrežju za sedanje in perspektivne potrebe.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami vode za gašenje požarov.

(12) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s tehničnim pravilnikom upravljavca vodovoda.

(13) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20m od linije javnega vodovoda.

(14) V naseljih mestnega značaja je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor kvaliteta pitne vode zadošča (majhni pretoki) se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema, skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

(15) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati:

- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave št. 1 z dne 31. 1. 2004),
- Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (PN, Ur. objave št. 9/85) in predlog Odloka o vodovarstvenih območjih vodnih virov v Občini Ilirska Bistrica.

(16) Pri dograditvah in rekonstrukcijah javnega vodovodnega omrežja v Občini Ilirska Bistrica je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje predpise:

- Operativni program oskrbe s pitno vodo (Ministrstvo za okolje in prostor, 2006),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 35/06 in 41/08),
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06 in 92/06),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91),
- vse izdelane programske rešitve, idejne zasnove in projekte, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo predmetne gospodarske infrastrukture, revidirane s strani upravljavca.

108. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije.

(3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(4) Obstoječe in predvideno kanalizacijsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(5) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 88. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:

- Rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod).
- Novogradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

(6) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (MOP, oktober 2004) ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).

(7) Za zagotovitev ustrezne komunalne opreme območij stavbnih zemljišč se na podlagi v prejšnjem odstavku tega člena navedenih dokumentov dogradi oziroma obnovi javni kanalizacijski sistem.

(8) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.

(9) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščen organizacija.

(10) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane proizvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(11) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(12) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaža v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(13) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(14) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(15) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(16) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oz. kleti bližnjih objektov v z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteorovnih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,8 m.

(17) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih vod mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost ter zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.

(18) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

(19) Načrtovanje in uporaba javnega kanalizacijskega omrežja mora biti usklajena z:

- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave št. 1 z dne 31. 1. 2004),
- Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).

(20) Pri opremljanju naselij z javnim kanalizacijskim omrežjem s čistilnimi napravami je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje podzakonske akte:

- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in

- čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07, 33/08),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05 in 45/07),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 45/07),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njeno izvajanje (Ur. l. RS, št. 74/07) in
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/2005).

109. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Pri ureditvah in objektih za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila Odloka o odstranjevanju in odlaganju odpadkov na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Primorskih novic, št. 13 z dne 17. 4. 1992, št. 3 z dne 12. 3. 1993 in št. 18 z dne 30. 9. 1994).

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

(3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.

(8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

(9) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja z oznako O, IK in IG ob upoštevanju veljavnih predpisov predvsem s področja varstva okolja.

(10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

110. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.
- (2) Obstoječe in predvideno plinovodno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

111. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo.
- (2) Nadzemni elektroenergetski vodi na mestnem področju ne smejo potekati v vedutih z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Obstoječe in predvideno elektroenergetsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (4) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih ali distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja. oz. systemskega operaterja distribucijskega omrežja. V primeru poseganja v obstoječe koridorje elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nove koridorje za prestavitev le teh. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi.
- (5) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (6) Razdelilne transformatorske postaje na območjih PNRP z oznako S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo in zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (7) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih PNRP z oznako C, SSV in IG ter IK pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.
- (8) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
- (9) Javne površine na območjih PNRP z oznako S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati veljavne predpise v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

(10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a.

(11) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave, objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščne organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektroenergetskega sevanja, kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96).

(12) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110kV in več ureja Nacionalni energetski program. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x110kV in DV 2x400kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x110kV in DV 2x400kV). Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x220V) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x400kV).

(13) Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

(14) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu s elektroenergetskimi soglasji, ki jih je potrebno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.

(15) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

112. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji.

(2) Na območjih PNRP z oznako S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Obstoječe in predvideno komunikacijsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(5) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih del so izven območij s PNRP z oznako T dopustne še novogradnje vodov komunikacijskega omrežja in rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem kanalizacijskem omrežju.

(6) Za zagotovitev ustrezne opreme območij stavbnih zemljišč s komunikacijskim omrežjem se zgradi javni komunikacijski sistem.

(7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje komunikacijskega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.

(8) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna služba za gospodarske javne službe Občine Ilirska Bistrica.

(9) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(10) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Objekte in naprave mobilne telefonije se umeša na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.
- Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (območja PNRP z oznako C, I, P, E).
- Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- Objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva.
- Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.
- Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

3.2.8 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene gospodarske javne infrastrukture

113. člen

(skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni koridor cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:

- Pri glavnih državnih cestah 25 m,
- Pri regionalnih cestah 15 m,
- Pri državnih kolesarskih poteh 5 m,
- Pri lokalnih cestah 6 m,
- Pri javnih poteh 4 m,
- Pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 8 m,

(2) Obstoječe in predvideno omrežje gospodarske javne infrastrukture je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(3) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 5 m.

(4) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 5m.

(5) Varovalni koridor posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:

- Vzdlž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 1 kV do 20 kV, merjeno levo in desno od osi voda 10 m,
- Vzdlž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV 15 m merjeno levo in desno od osi voda ter za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV 40 m merjeno levo in desno od osi voda.
- Vzdlž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3 m,
- Za elektroenergetsko razdelilno transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje

območja RTP oziroma od meje pripadajoče prostorske enote oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta 15 m za nazivni napetost 110 kV in 25 m za nazivno napetost 220 kV,

- Za elektroenergetsko prostostoječo transformatorsko postajo (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP 2 m,
- Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od osi voda 5 m,
- Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda 3 m,
- Za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:

- Bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- Stanovanjskih objektov,
- Objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega,
- Zdravstvenega varstva,
- Objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- Igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več so na obstoječih objektih dovoljena investicijska vzdrževalna dela in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.

(9) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.

(10) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(11) Omejitve pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:

- V krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča.
- Objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih in umetnih vzpetinah, če se vzpetine iz okoliške krajine dvigajo za več kot 100 m.
- Vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice ter podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(12) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.2.9 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

114. člen

(skupni PIP celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Ne glede na prejšnja določila gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, je potrebno upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame. Ta v 8. členu prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku.

Prepovedani so:

- Vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami.
- Drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(4) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

(5) Posegi znotraj prostorskih ureditev naj se v čim večji meri načrtujejo in usmerjajo izven naravnih vrednot ter izven pomembnejših delov drugih varovanih območij.

(6) Na območju celotne občine je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe po posamezni EUP ali pEUP, navedeni v Prilogi št. 4: Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora.

115. člen

(skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- Prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- Dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti

premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še prostorsko izvedbeni pogoji, navedeni v 11., 12., 13., 14., 15. in 16. alineji tega člena.

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- Tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- Gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- Oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- Funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- Komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- Celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- Naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- Odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- Prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- Prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- Naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- Podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- Odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- Stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- Avtentičnost lokacije,
- Materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- Vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- Krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- Odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- Sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- Tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- Odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
- Značilnosti in posebnosti v arhitekturni krajini Ilirska Bistrica to so kamniti križi oziroma »pili«.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege je treba:

- V fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
- V okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(17) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

116. člen

(skupni PIP glede ohranjanja narave)

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja) se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

117. člen

(skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin - varovani gozdovi)

(1) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2) V gozdovih s posebnim namenom je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.

(3) V območjih mirnih con je dopustno:

- Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP« pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.

118. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode na območju Občine Ilirska Bistrica imajo 5 m pas priobalnega zemljišča razen reke Reke, ki ima 15 m pas priobalnega zemljišča v območjih naselij in izven območij naselij 40 m pas priobalnega zemljišča.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meja vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

119. člen

(skupni PIP pogoji za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o varovanju vodnih virov.

(5) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju vodnih virov.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

120. člen

(varstvo podzemnih vod)

(1) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

121. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.

122. člen

(skupni PIP za varstvo tal)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih ta ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

123. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - varovanje pred požarom)

(1) Varstva pred požarom mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:

- Zadostni nosilnosti konstrukcij za določen čas v primeru požara,
- Zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),
- Preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,
- Zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču,
- Zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta.

(2) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev.

(3) Cilji požarne zaščite temeljijo na:

- Varovanju ljudi tako, da ni trajnih posledic v primeru nastanka požara,
- Varovanju lastnega premoženja, da je največja škoda omejena na del požarnega sektorja,
- Preprečevanju prenosa požara na sosednje objekte drugih lastnikov in obratno (ustrezni odmiki med objekti skladno s smernico SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami),
- Varno obratovanje dela objekta, ki je v obratovanju, tudi v času rednih vzdrževalnih del.

(4) Določijo se organizacijski ukrepi varstva pred požarom in sicer mora pozidava zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

(5) Zagotavlja se pogoje za varen umik ljudi in premoženja in dovozne poti za gasilsko intervencijo v skladu s predpisi in veljavnimi standardi, pri čemer se upoštevajo minimalno pogoji, naveden v naslednjih točkah tega člena.

(6) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

- Odmike med objekti in požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti,
- Prometne/manipulacijske poti, dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
- Vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidrantno omrežje),
- Površine ob objektih za evakuacijo ljudi.

(7) Na območjih brez hidratnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost.

(8) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(9) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(10) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

124. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na območjih varstva pred plazovi)

(1) Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer se ne sme posegati na naslednje načine:

- Z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- S poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- Z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- S krčenjem in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za vse posege v plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

(3) Projekti za gradnjo objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) V območjih, kjer geomehanske lastnosti tal niso znane se priporoča izvedbo geomehanske raziskave tal pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

125. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - potresna območja)

Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditev se projektira potresno varno in sicer morajo biti objekti proti potresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. oziroma VII. stopnje po MSC lestvici. Pri gradnji objektov v območju urbanističnega načrta za naselje Ilirska Bistrica je potrebna ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 - UPB) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96).

126. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - poplavna varnost)

(1) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih naj se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje (garaže), obvezno preveri gibanje nivoja podtalne vode.

(2) Za vsak poseg na poplavnem območju je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

127. člen

(skupni PIP glede obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(3) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m je treba v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka tega člena ne velja v širšem okolišju območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi z namensko rabo »f«, ki so na vzpetinah.

(7) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za helioporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upošteva določila 69. člena tega odloka.

(8) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

128. člen

(skupni PIP za ureditve za obrambne potrebe)

(1) Na območja mesta Ilirske Bistrice morajo investitorji graditi zaklonišča osnovne zaščite v objektih, namenjenih za:

- Javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
- Vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok,
- Redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
- Javne telekomunikacijske in poštne centre,
- Nacionalno televizijo in radio,
- Javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- Pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- Delo državnih organov,
- Vojaške objekte.

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena se v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena gradijo zaklonišča kot depoji.

(3) Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstojema zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(4) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih F in f v skladu s posebnimi PIP za območja PNRP z oznako F in f. Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavnimi predpisi s področju varstva okolja.

(5) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe.

(6) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih ali drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

(7) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe.

(8) Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

(9) V območjih za obrambne potrebe je dopustno:

- Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP« pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

129. člen

(skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine varovanih gozdov.

(3) II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa: SS-e1, SB in BT.

(4) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje: SS-e2, SS-e3, SS-v, SK-v, SK-e, A, CU, CD-i, CD-c, CD-k, ZS, ZP, ZD in ZK.

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa: BD, IG, IK, P, E, O, V, VI, L, LN, K (razen na mirnih območjih KE), G (vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča), F in f (vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).

(6) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(8) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se določa kritične obremenitve okolja, način in pogoje njihove uporabe ter način in pogoje uporabe zvočnih naprav ter druge ukrepe, ki jih morajo za njihovo uporabo izpolnjevati organizatorji shodov in prireditev, z namenom, da med shodom ali prireditvijo zaradi uporabe zvočnih naprav hrup ne presega kritičnih obremenitev okolja, v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur. l. RS, št. 118/2005) oz. drugimi veljavnimi področnimi predpisi.

(11) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(12) Za novo predvidena območja poselitve ob avtocesti zaščito pred morebitnimi vplivi kot posledice obratovanja avtoceste ne zagotavlja upravljavec avtoceste.

(13) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

130. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

131. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007) in drugih predpisov s področja.

132. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.

133. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven območij stavbnih zemljišč.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb.

134. člen

(nelegalna gradnja)

Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu s predpisi in po določilih tega odloka.

135. člen

(skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.

(3) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov, na katerih s tem OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se poleg PIP, določenih s tem odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov o legi in oblikovanju objektov in ureditev.

136. člen

(skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V okviru EUP ali pEUP, ki so v Prilogi 1 v stolpcu z imenom »način urejanja« označene z oznako OPPN-p, predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN).

(2) Kompleksna gradnja se načrtuje z OPPN:

- Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
- Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.
- Na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se meje, podrobnejša namenska raba ter prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, velikosti in oblikovanja, v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so pred sprejetjem OPPN, na obstoječih gradbenih parcelah, če ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

- Investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah za lastne potrebe in postavitve začasnih objektov ter ograj,
- Odstranitve obstoječih objektov,
- Funkcionalne dopolnitve v območjih, ki so pretežno pozidana pri čemer velja, da so pretežno pozidana območja, v katerih nepozidana stavba zemljišča ne predstavljajo več ko 40% površine (p)EUP,
- Gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(4) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(5) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. O spremembi meje se obvesti vse lastnike novo vključenih parcel.

(6) V okviru EUP ali pEUP z oznako OPN (OPPN-p) je potrebna izdelava OPPN v primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja.

137. člen

(skupni PIP za pripravo OPPN in DPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

(1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, če:

- Se za EUP ali pEUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN Občine Ilirska Bistrica za predlagano območje,
- Gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
- Je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
- Ko ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
- Obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- Gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

(2) Poleg kriterijev iz prve točke tega člena se uporabljajo še naslednji kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, kjer z OPN še ni predviden:

- Gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- Gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj,
- Igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha,
- Na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
- Na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
- Gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev,
- Prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(3) Meja območja OPPN se določi v postopku izdelave OPPN.

(4) Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

3.3 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.3.1 Posebni in dodatni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj

138. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SSe)

- (1) Tipologija zazidave: **a, a-k, c.**
- (2) Osnovna dejavnost: bivanje, dejavnosti gospodinjstev
- (3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe.
- (4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP:
 - Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.
 - Gostinstvo.
 - Poslovne dejavnosti.
 - Dejavnost javne uprave.
 - Izobraževanje.
 - Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.
 - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
 - Druge dejavnosti.
- (5) Objekti tipa zazidave **a-k** se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP namenjene stanovanjski dejavnosti dosegati vsaj 50% v obeh stavbah skupaj.
- (6) Objekti tipa zazidave **c** se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo ali kot samostojni objekti z lastno gradbeno parcelo.
- (7) Lega objektov na parceli:
 - Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5 m od roba cestnega telesa,
 - Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja,
 - Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb mora biti enaka kakor pri prevladujočem vzorcu obstoječih stavbah (vzporedne daljše stranice novih objektov z obstoječimi) v EUP ali pEUP.
- (8) Velikost in oblika gradbene parcele:
 - Velikosti in oblikovanje novih gradbenih parcel naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP,
 - Tip **a**: Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400m² in večja od 700m²,
 - Nove gradbene parcele ne smejo presegati velikosti obstoječih gradbenih parcel, razen v primeru ko gre za določitev gradbene parcele pogojno dopustnih stavb,
 - Gradbene parcele za objekte dopolnilnih dejavnosti (**a-k** in **c**) se oblikujejo tako, da obsegajo vse

potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP ali pEUP.

(9) Dopustna višina objektov: 12,00 m. Neglede na navedeno je za objekte tipa zazidave **a** brez dopolnilne dejavnosti in objekte tipa zazidave **a-k**:

- Dopustna višina: 9,50 m in
- Dopustna etažnost: (K) + P + 1 + 1M.

(10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

- Objekt tipa zazidave **a, a-k**: $FZ_{max} = 40\%$; $FI_{max} = 0,6$; $FOZP_{min} = 30\%$,
- Objekt tipa zazidave **c**: $FZ_{max} = 50\%$; $FI_{max} = 0,6$; $FOZP_{min} = 25\%$.

(11) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Novogradnje objektov se morajo po velikosti tlorisnih gabaritov, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtih za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po prevladujočem vzorcu obstoječih objektov v EUP ali pEUP.
- Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati oblikovanje obstoječih stavb ob ulici, kjer se stavba gradi. Stavbe morajo imeti ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednjih objektov.
- Fasade so lahko ometane ali obložene z avtohtonim kamnom ali lesom. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Kovinske in plastične fasadne so dovoljene le v primeru, da so ulične fasade ulično oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednjih objektov in da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).
- Fasade proti sosednjim stavbam, od katerih so odmaknjene manj kot 8,00 m, ne smejo imeti na to stran objekta lociranih bivalnih prostorov.
- Novogradnje objektov tipa zazidave **c** so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti pri čemer maksimalni tlorisni gabarit ne sme preseči ostalih stavb v EUP ali pEUP.
- Fasade objektov tipa zazidave **a-k** in **c** so lahko oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.

(12) Merila in pogoji za oblikovanje strehe:

- Dopustna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme plitve dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.
- Izjemoma so dopustne strme dvokapnice z dopustnim naklonom od 35° do 45° v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi strmimi strehami.
- Strehe objektov tipa zazidave **a-k** in **c** so lahko ravne ali naklona do 30°.
- Dopustna je izvedba zelene strehe.
- Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb strešne konstrukcije.
- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo klasični »kukrli«, privzdignjena streha in strešna okna ali frčade, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe z izjemo strešnih oken, kjer se izvedejo. V primeru izvedbe frčade ali kukrila morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad ali »kukrlov«. Oblika in velikost frčad ali »kukrlov« na eni stavbi mora biti enotna.
- Izvedba čopov ni dopustna.
- Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake.

- Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba, k kateri se gradijo.

(13) Ne glede na prejšnje točke tega člena velja, da so območja posamezne EUP ali (p)EUP z oznako SS(e1) v Prilogi 1b v stolpcu z imenom posebnosti:

- Namenjena enodružinski stanovanjski gradnji brez dejavnosti.
- Dopustna tipologija zazidave: **a, b**.
- Dopustna osnovna dejavnost: Bivanje brez dodatnih dejavnosti.
- Pogojno dopustnih dejavnosti in stavb ni razen v skupnih PIP-ih določenih.
- Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele za objekte tipa zazidave **b**: $FZ_{max} = 50\%$; $FI_{max} = 0,6$; $FOZP_{min} = 25\%$.
- Merila za parcelacijo za objekte tipa zazidave **b**: Velikosti parcel od 250 m² do 700 m².

(14) Ne glede na prejšnje točke tega člena velja, da so območja posamezne EUP ali (p)EUP z oznako SS(e3) v Prilogi 1b v stolpcu z imenom posebnosti:

- Namenjena različnim tipom stanovanjskih stavb.
- Dopustna tipologija zazidave: **a, b, a-k, a-v, c**.
- Dopustna etažnost za objekte tipa zazidave **a-v**: (K) + P + 2 + 1M ali (K) + P + 2 + T ali (K) + P + 2.
- Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele za objekte tipa zazidave **a-v**: $FZ_{max} = 40\%$; $FI_{max} = 0,6$; $FOZP_{min} = 30\%$.
- Novogradnje objekte tipa zazidave **a-v** odstopajo od tlorisnih gabaritov obstoječih objektov v EUP ali pEUP do +30%,
- Strehe objektov objekte tipa zazidave **a-k, c** in **a-v** so lahko ravne ali naklona do 30°,
- Fasade objektov tipa zazidave **a-k, c** in **a-v** so oblikovane skladno z dejavnostjo, ki je v stavbi predvidena.
- V primeru, da v prejšnjih alinejah te točke niso določena posamezna merila posebnih PIP-ov ali da so v določena le nekatera merila, velja, da so ostala merila določena z drugimi točkami tega člena.

(15) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(16) Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

139. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SSv)

(1) Tipologija zazidave: **a-v, b-v, c**.

(2) Osnovna dejavnost: bivanje.

(3) Vrste dopustnih stavb: 11221 Večstanovanjske stavbe.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Poleg bivanja in dejavnosti gospodinjstev so dopustne spodaj našteje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil pri čemer je dopustna BEP 500,00 m².
- Gostinstvo.
- Poslovne dejavnosti.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.

- Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
- Druge dejavnosti.

(5) Zgoraj navedene pogojno dopustne dejavnosti so dopustne v pritličjih stavb ali kot samostojne stavbe.

(6) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja FZ ali FI.

(7) Poleg dopustnih gradenj in del, navedenih v skupnih PIP-ih tega odloka, so dopustne še:

- Sprememba namembnosti pritličij za dovoljene dejavnosti,
- Preureditev podstrešij v stanovanja,
- Postavitev ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.

(8) Merila za lego objektov na parceli so navedena v območjih z oznako SSe.

(9) Velikost in oblika gradbene parcele: Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka.

(10) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.

(11) Dopustna etažnost objekta:

- (K) + P + 2 + 1M ali
- V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP ali pEUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.

(12) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

- Tip a-v: FZ max = 30%; FI max = 1,2; FOZP min = 35%,
- Tip b-v: FZ max = 40%; FI max = 1,2; FOZP min = 30%,
- Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Novogradnje tip **a-v**, **b-v** so dopustne v primeru, da je na območju glede na predpisano izrabo in pozidanosti gradnja mogoča,
- Nove stavbe **a-v**, **b-v** se morajo zgledovati in kakovostno interpretirati prevladujoč zazidalni vzorec v območju,
- Novogradnje tipa **c** so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti,
- Oblikovanje streh naj sledi oblikovanju obstoječih objektov na območju. V primeru, da imajo obstoječe stavbe dvokapnico, je možna izvedba ravne strehe ali terase,
- Izvedba zasteklitev balkonov, vzdrževalna dela se lahko izvajajo skladno z projektom za celovito ureditev stavbe ali stavb na območju,
- Ob spremembi namembnosti podstrešij objektov tipa **a-v** in **b-v** v stanovanjske površine se za osvetljevanje uporabljajo strešna okna,
- Dopustna je izvedba zelene strehe,
- Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake,
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba k kateri se gradijo.

140. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SB)

- (1) Tipologija zazidave: **a-v, b-v**.
- (2) Osnovna dejavnost: občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva.
- (3) Vrste dopustnih stavb: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene; 12420 Garažne stavbe.
- (4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Poleg bivanja in dejavnosti gospodinjstev so dopustne spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP:
 - Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.
 - Gostinstvo.
 - Poslovne dejavnosti.
 - Dejavnost javne uprave.
 - Izobraževanje.
 - Zdravstvo in socialno varstvo.
 - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
 - Druge dejavnosti.
- (5) Zgoraj navedene pogojno dopustne dejavnosti so dopustne v pritličjih stavb ali kot samostojne stavbe.
- (6) Merila za lego objektov na parceli so navedeni v območjih z oznako SSv.
- (7) Velikost in oblika gradbene parcele so navedeni v območjih z oznako SSv.
- (8) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.
- (9) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
 - Tip **a-v**: $FZ_{max} = 20\%$; $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 35\%$,
 - Tip **b-v**: $FZ_{max} = 30\%$; $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 30\%$.
- (10) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni v območjih z oznako SSv.

141. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih območjih z oznako SK)

- (1) Tipologija zazidave: **a, a-k, a-j, c in d-j**.
- (2) Osnovna dejavnost: bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.
- (3) Vrste dopustnih stavb: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
- (4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP:
 - Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.
 - Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.
 - Promet in skladiščenje.

- Gostinstvo.
- Poslovne dejavnosti.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
- Druge dejavnosti.

(5) Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe (npr.: 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe) ne sme presegati:

- Obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.
- 250,00 m² BEP.

(6) Nedopustne stavbe: 12303 Bencinski servisi.

(7) Lega objektov na parceli:

- Lega objektov mora upoštevati GL ali GM, če je ta določena. V primerih, ko ta ni določena, se upošteva GM, ki mora biti vsaj 5m od roba cestnega telesa,
- Neglede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana nadomestna gradnja objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.
- Lega objektov mora slediti legi objektov v okolici. Orientiranost novih stavb (daljše stranice objektov morajo biti vzporedne s potekom plastnic) mora biti enaka kakor pri obstoječih stavbah in sicer se objekti na komunikacije navezujejo z ožjimi, zatrepnimi fasadami ali z daljšimi (vzdolžnimi) fasadami, odvisno od velikosti in oblike zemljišča za gradnjo.
- Za novogradnje objektov je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz lege objekta v skladu s legami izvornih objektov sosednjih objektov v EUP ali pEUP,
- Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

(8) Merila za velikost in obliko gradbene parcele:

- Velikosti in oblikovanje naj sledi oblikam in velikosti obstoječih gradbenih parcel v EUP ali pEUP,
- Objekti tipa zazidave **a**: Gradbena parcela ne sme biti manjša od 600m² in večja od 1000m²,
- Gradbene parcele za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) se oblikujejo tako da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti parcel v EUP ali pEUP.

(9) Dopustna višina objektov za:

- Objekti tipa zazidave **a**, **a-k** in **d-j**: 9,50 m,
- Objekti tipa zazidave **a-j**, **c**: 12,00 m.

(10) Dopustna etažnost objekta:

- Objekti tipa zazidave **a**, **d-j**: (K) + P + 1 + 1M,
- Objekti tipa zazidave **a-j**: (K) + P + 2 ali (K) + P + 1 + 1M.

(11) Dopustni tlorisni gabariti in razmerje:

- Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5 do 1:2,
- Objekti tipa zazidave **a-k** in pomožni objekti nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča,
- Dopustna je tudi oblike objekta v obliki črke I, L, II in sicer so v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov I so dopustne oblike objektov I; v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov L so dopustne oblike objektov L; v EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi oblikami objektov II so dopustne oblike objektov II.

(12) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

- Tip zazidave **a, a-k**: $FZ_{max} = 30\%$; $FI_{max} = 0,5$; $FOZP_{min} = 30\%$,
- Tip zazidave **a-j, d-j**: $FZ_{max} = 40\%$; $FI_{max} = 0,6$; $FOZP_{min} = 30\%$,
- Tip zazidave **c**: $FZ_{max} = 50\%$, $FI_{max} = 0,6$, $FOZP_{min} = 25\%$.

(13) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Objekti skupaj z notranjim dvoriščem tvorijo zaključene komplekse, ki mejijo na javni cestni prostor. Notranja dvorišča predstavljajo prehod med javnim prostorom in zasebnim.
- Novogradnje objektov v območju se morajo po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov, oblikovalskih izhodiščih fasad in strehe, napuščev, obliki in barvi kritine, obliki odprtin za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v ulici, EUP ali pEUP, kjer se kompleks/objekt gradi. V primeru oblikovanja ulice v EUP ali pEUP morajo imeti stavbe ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno z ulično fasado sosednjih objektov.
- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih/objektih v EUP ali pEUP. Fasade so lahko ometane ali obložene z avtohtonim kamnom ali z lesom v skladu z oblikovalskimi izhodišči obstoječih izvornih kompleksov/objektov v EUP ali pEUP. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.
- Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).
- Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih,) na obstoječih objektih.
- Fasade proti sosednjim stavbam od katerih so odmaknjene manj kot 8,00 m ne smejo imeti na to stran objekta lociranih bivalnih ali poslovnih prostorov.
- Objekti tipa zazidave **a, a-k**: Za novogradnje tip **a** in **a-k** je obvezna sestavina PGD za poseg v prostor prikaz oblikovanja objekta v skladu s kvalitetnimi vzori izvornega oblikovanja sosednjih objektov v EUP ali pEUP.
- Objekti tipa zazidave **c, a-k**: Tipa **a-k** in **c** lahko odstopata od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 20%.

(14) Merila in pogoji za oblikovanje strehe:

- Dopustna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme plitve dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.
- Izjemoma so dopustne strme dvokapnice z dopustnim naklonom od 35° do 45° v območjih EUP ali pEUP z obstoječimi objekti z izvornimi strmimi strehami.
- Strehe objektov tipa zazidave **a-k** in **c** so lahko ravne ali naklona do 30°.
- Dopustna je izvedba zelene strehe vendar ne v območjih naselbinske kulturne dediščine.
- Dopustna je nadzidava v skladu z merili in pogoji za oblikovanje in izraba podstrešij brez sprememb

strešne konstrukcije.

- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo klasični »kukrli«, privzdignjena streha in strešna okna ali frčade, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe z izjemo strešnih oken, kjer se izvedejo. V primeru izvedbe frčade ali kukrla morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim način izvedbe frčad ali »kukrlov«. Oblika in velikost frčad ali »kukrlov« na eni stavbi mora biti enotna.
- Izvedba čopov ni dopustna.
- Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo. Barve kritin morajo biti usklajene – enake.
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti enako obliko streh kakor stavba k kateri se gradijo.

(15) Ne glede na prejšnje točke tega člena velja, da so območja posamezne EUP ali (p)EUP z oznako SK(es) v Prilogi 1b v stolpcu z imenom posebnosti:

- Namenjena enodružinski stanovanjski gradnji z dejavnostmi brez kmetij.
- Dopustna tipologija zazidave: a, a-k, c.
- Dopustna osnovna dejavnost je le bivanje in dejavnost gospodinjstev.
- Nestanovanjske kmetijske stavbe niso dopustne stavbe.
- Tip a-k (12510 obrtne delavnice) se lahko gradi na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP namenjene stanovanjski dejavnosti dosegati vsaj 50% v obeh stavbah skupaj.
- V primeru, da v prejšnjih alinejah te točke niso določena posamezna merila posebnih PIP-ov ali da so v določena le nekatera merila, velja, da so ostala merila določena z drugimi točkami tega člena.

(16) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

(17) Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.

3.3.2 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve

142. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah razpršene poselitve z oznako A)

(1) Posebni PIP-i so določeni za območja z vrsto PNRP z oznako SK v 141. členu tega odloka.

(2) Poleg določil iz prejšnjega odstavka tega člena veljajo še merila in pogoji:

- Objekti tipa zazidave: **c** niso dopustni.
- Novogradnja stanovanjskih, kmetijskih ali objektov za dopolnilno dejavnost je dopustna le v primeru novogradnje objekta, ki od obstoječih objektov ni oddaljen več kot 20 m ali pozidave zemljišča, ki predstavlja gradbeno parcelo, ki vsaj na dveh straneh meji na pozidano zemljišče z objektom.
- Neglede na prejšnjo alinejo je v okviru domačije dopustna gradnja ene dopolnilne stanovanjske hiše za potrebe stalnega bivanja (lastnika ali ožjega družinskega člana v prvem dednem razredu).

3.3.3 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti

143. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CU)

- (1) Tipologija zazidave: **a-v, b-v, c.**
- (2) Osnovna dejavnost:
- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
 - Gostinstvo.
 - Poslovne dejavnosti.
 - Dejavnost javne uprave.
 - Izobraževanje.
 - Zdravstvo in socialno varstvo.
 - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
 - Druge dejavnosti.
 - Dejavnost gospodinjstev.
 - Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
- (3) Vrste dopustnih stavb:
- 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,
 - Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.
- (4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:
- Trgovina in storitvene dejavnosti in sicer brez Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.
 - Promet in skladiščenje.
- (5) Pogojno dopustna dejavnost je še bivanje, pri čemer je:
- Dopusten delež stanovanjskih BEP 50% vseh BEP v EUP ali pEUP.
 - Dopusten delež stanovanjskih stavb 50% stavb v EUP ali pEUP.
- (6) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.
- (7) Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa **a, b** pod pogoji za območja z oznako SSe.
- (8) Nedopustne stavbe: 12303 Bencinski servisi.
- (9) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju gradbene enote.
- (10) Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.
- (11) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.
- (12) Dopustna etažnost objekta:
- (K) + P + 2 + 1M ali
 - V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP ali pEUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.
- (13) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:
- Tip **a-v**: $FZ_{max} = 30\%$; $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 35\%$,
 - Tip **b-v**: $FZ_{max} = 40\%$; $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 30\%$,
 - Tip **c**: $FZ_{max} = 50\%$; $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 25\%$.
- (14) Merila in pogoji za oblikovanje objektov:

- V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.
- Merila za oblikovanje objektov **a-v** in **b-v** so navedena za območja z oznako SSV.
- Oblikovanje tipa **c** je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.
- Pri oblikovanju tipa **c** je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
- Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.
- Uvoz na dvorišče se uredi z javne ceste.
- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah.
- Skladiščenje na prostem ni dovoljeno.
- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.

(15) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

144. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CDi)

(1) Tipologija zazidave: **c**.

(2) Osnovne dejavnosti:

- Izobraževanje,
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.

(3) Vrste dopustnih stavb: 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: razen stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole; 12650 Športne dvorane.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presejajo 200,00m² BEP:

- Poslovne dejavnosti.
- Dejavnost javne uprave.
- Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.
- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.

(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.

(6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.

(7) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.

(8) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.

(9) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

- Tip zazidave **c**: $FZ_{max} = 40\%$; $FI_{max} = 1,0$. Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.

(10) Normativi za dimenzioniranje za predšolsko varstvo:

- Delež otrok v starosti od 0-5 let je v povprečju 5 % prebivalstva.
- Kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu z veljavnimi predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.
- Vrtce je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosesk oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oz. 330 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.
- Na otroka v vrtcu je treba zagotoviti najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15 m² na otroka.
- Na podlagi normativov za gradnjo vrtcev so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.
- Na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.

(11) Normativi za dimenzioniranje za osnovne šole:

- Delež otrok v starosti od 6-14 let je v povprečju 10 % prebivalstva, kapacitete šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol.
- Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500 do 600 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.
- Na učenca je treba zagotoviti 25-35 m² površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m² površine zemljišča na učenca.
- Na podlagi normativov za gradnjo osnovnih šol so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.
- Na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.

(12) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako CU.

(13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

145. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CDc)

(1) Tipologija zazidave: **c.**

(2) Osnovne dejavnosti: Druge dejavnosti in sicer le:

- Dejavnost verskih organizacij ter
- Pogrebna dejavnost.

(3) Vrste dopustnih stavb: 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti; 24204 Pokopališča.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
- Dejavnost javne uprave,
- Izobraževanje,
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.

(5) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.

- (6) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.
- (7) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.
- (8) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.
- (9) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je navedena za območje z oznako CDi.
- (10) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako CU.
- (11) Merila in pogoji za oblikovanje strehe so navedeni za območja z oznako CU.
- (12) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

146. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti z oznako CDk)

- (1) Tipologija zazidave: **c**.
- (2) Osnovna dejavnost:
 - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo.
- (3) Vrste dopustnih stavb:
 - 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,
- (4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj našteje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:
 - Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
 - Gostinstvo.
 - Poslovne dejavnosti.
 - Dejavnost javne uprave.
 - Izobraževanje.
 - Zdravstvo in socialno varstvo.
 - Druge dejavnosti.
 - Dejavnost gospodinjstev.
 - Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
- (5) Pogojno dopustna dejavnost je še bivanje, pri čemer je dopusten delež stanovanjskih BEP 20% vseh BEP v EUP ali pEUP.
- (6) Merila za lega objektov na parceli so navedena za območja z oznako CU.
- (7) Merila za velikost in obliko gradbene parcele so navedena za območja z oznako CU.
- (8) Dopustna višina objektov je navedena za območje z oznako CU.
- (9) Dopustna etažnost objekta je navedena za območje z oznako CU.
- (10) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je navedena za območje z oznako CDi.
- (11) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako CU.
- (12) Merila in pogoji za oblikovanje strehe so navedeni za območja z oznako CU.
- (13) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

3.3.4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti

147. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG)

(1) Tipologija zazidave: **f, a-v, c.**

(2) Osnovna dejavnost:

- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,
- Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- Gradbeništvo,
- Promet in skladiščenje,
- Poslovne dejavnosti,
- Druge dejavnosti.

(3) Vrste dopustnih stavb:

- 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke),
- 12420 Garažne stavbe,
- 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,
- Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil,
- Gradnja objektov mobilne telefonije.
- Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.

(4) Velikost in zmogljivost v prejšnjih dveh odstavkih tega člena navedenih dejavnosti/stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.

(5) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:

- Oskrba z energijo.
- Izkoriščanje mineralnih surovin.
- Trgovina in storitvene dejavnosti.
- Gostinstvo.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah.

(7) Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.

(8) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{\max} = 60\%$; $FI_{\max} = 1,0$; $FOZP_{\min} = 10\%$.

(9) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Oblikovanje je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.
- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.
- Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.
- Dopustne so ravne strehe ali z nagibom do 30°. V primeru plitve dvokapnice mora biti sleme strehe vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Neglede na prejšnji stavek je v primeru ravnih streh, to je streh z naklonom do 8 °, kritina lahko kovinska brez svetlobnega refleksa ali ravna streha posuta z drobnim prodom ali ozelenjena.
- Dopustna je izvedba zelene strehe.

148. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IK)

(1) Tipologija zazidave: **f, a-k.**

(2) Osnovna dejavnost:

- Kmetijske dejavnosti.
- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.
- Trgovina in storitvene dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.

(3) Vrste dopustnih stavb:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.

(4) Velikost in zmogljivost v prejšnjih dveh odstavkih tega člena navedenih dejavnosti/stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.

(5) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:

- Oskrba z energijo.
- Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- Promet in skladiščenje,
- Gostinstvo.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.

(6) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{max} = 60\%$, $FI_{max} = 1,0$; $FOZP_{min} = 30\%$.

(7) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah.

(8) Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.

(9) Merila in pogoji za oblikovanje so navedeni za območja z oznako IG.

3.3.5 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih

149. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BT)

(1) Tipologija zazidave: **c, a, b, a-v, b-v.**

(2) Osnovna dejavnost: turistična ponudba in nastanitev

(3) Vrste dopustnih stavb: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12650 Športne dvorane; 24110 Športna igrišča.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Poleg turistične ponudbe in nastanitve so dopustne spodaj našteje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.
- Gostinstvo.
- Poslovne dejavnosti vendar le druge raznovrstne poslovne dejavnosti in sicer le: dajanje v najem in zakup ter dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
- Druge dejavnosti.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{max} = 60\%$, $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 30\%$.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah.

(7) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v območjih z oznako SK,
- Objekti na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto,
- Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno,
- Merila za oblikovanje objektov **a-v** in **b-v** so navedena za območja z oznako SSv.
- Oblikovanje tipa **c** je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.
- Manjši objekti **a, b** naj se oblikujejo skladno z določili za območja z oznako SSe.

150. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BC)

(1) Tipologija zazidave: **c, a-v, b-v, e.**

(2) Osnovna dejavnost: Športne in druge dejavnosti za prosti čas.

(3) Vrste dopustnih stavb: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12650 Športne dvorane; 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti in sicer brez Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.
- Promet in skladiščenje.
- Gostinstvo.
- Poslovne dejavnosti vendar le druge raznovrstne poslovne dejavnosti in sicer le: dajanje v najem in zakup ter dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.
- Druge dejavnosti.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{max} = 60\%$, $FI_{max} = 1,2$; $FOZP_{min} = 30\%$.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah.

(7) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Objekti na območju večjih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto,
- Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno,
- Merila za oblikovanje objektov **a-v** in **b-v** so navedena za območja z oznako SSv.
- Oblikovanje tipa **c** je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.

151. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z oznako BD)

(1) Tipologija zazidave: **e, c, a-v, b-v**.

(2) Osnovna dejavnosti

- Trgovina in storitvene dejavnosti
- Promet in skladiščenje.

(3) Vrste dopustnih stavb:

- 12203 druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb,
- 24110 Športna igrišča
- Objekti mobilne telefonije.
- Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetе dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00m² BEP:

- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,
- Oskrba z energijo
- Gradbeništvo
- Gostinstvo.
- Poslovne dejavnosti.
- Dejavnost javne uprave.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
- Druge dejavnosti.
- Dejavnost gospodinjstev.
- Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: $FZ_{\min-\max} = 20\% - 60\%$; $FI_{\max} = 1,2$; $FOZP_{\min} = 20\%$.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m ali v primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP ali pEUP ali v skladu z zahtevami tehnoloških procesov v stavbah.

(7) Objekti **e** so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.

3.3.6 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin

152. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZS)

(1) Tipologija zazidave: **c, a**.

(2) Osnovna dejavnost: Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem.

(3) Vrste dopustnih stavb: 24110 Športna igrišča; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 150,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
- Gostinstvo.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.

(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Stavbe (kot npr.: garderobe, sanitarije in podobno) ne smejo zasedati več kot 5% površine EUP ali pEUP.

(6) Dopustna višina objektov: 12,00 m.

(7) Dopustna etažnost objektov: (K)+P+1M.

(8) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.
- Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel

ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena.

- Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.

(9) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

153. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZP)

(1) Tipologija zazidave: **c.**

(2) Osnovna dejavnost: Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot zelene parkovne površine to je urejena območja odprtega prostora v naselju.

(3) Vrste dopustnih stavb: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki.

(4) Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.

(5) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 150,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
- Gostinstvo.
- Izobraževanje.
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.

(6) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70% površine parka.

(7) Dopustna višina objektov: 12,00 m.

(8) Dopustna etažnost objektov: (K)+P+1M.

(9) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta,
- Urejanje zelenih površin: Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70% površine EUP ali pEUP.

(10) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

154. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZK)

(11) Tipologija zazidave: **c.**

(12) Osnovna dejavnost: Druge dejavnosti in sicer le pogrebna dejavnost.

(13) Vrste dopustnih stavb: 24204 Pokopališča, 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.

(14) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so spodaj naštetje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 150,00m² BEP:

- Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,
- Dejavnost javne uprave,
- Izobraževanje,
- Zdravstvo in socialno varstvo.
- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.
- Druge dejavnosti in sicer le dejavnost verskih organizacij.

(15) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: Stavbe (npr.: cerkve, mrliške vežice, sanitarije in podobno) ne smejo zasedati več kot 10% površine (p)EUP.

(16) Dopustna višina objektov: 9,50 m z izjemo cerkve.

(17) Dopustna etažnost objektov: (K)+P.

(18) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena.

(19) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

155. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin z oznako ZD)

(1) Zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo.

(2) Vrste dopustnih stavb: Nezahtevni in enostavni objekti, navedeni za v prilogi 3: »Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe«.

(3) Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni.

3.3.7 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture

156. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PC)

(1) Površine cest. Območja so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja cestnega prometa.

(2) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet cestnih ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(3) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.

(4) Vrste dopustnih dejavnosti: Promet in skladiščenje.

(5) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti,

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,
- 21410 Mostovi, viadukti in brvi,
- 21420 Predori in podhodi,
- 12303 Bencinski servisi,
- Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

(6) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.

(7) Druga funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v cestnem prometu,
- Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m) je dopustno urediti drevorede,
- Drevoredi, ki jih je treba zasaditi ob cestah oziroma cestnih odsekih so prikazani na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.

157. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PŽ)

(1) Površine železnic. Območja so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja železniškega prometa.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Promet in skladiščenje.

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:

- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori, podhodi in prehodi,
- Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.

(5) Druga funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu.
- Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa.

158. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih prometne infrastrukture z oznako PO)

(1) Druge prometne površine. Območja so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja prometa.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Promet in skladiščenje.

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,
- 21410 Mostovi, viadukti in brvi,
- 21420 Predori in podhodi,
- 12303 Bencinski servisi,
- Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.

159. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih energetske infrastrukture z oznako E)

(1) Območja energetske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Oskrba z energijo.

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:

- 21520 Pregrade in jezovi,
- 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi,
- 23020 Energetski objekti.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim energetske dejavnostim.

160. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture z oznako O)

(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Okoljske dejavnosti.

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov:

- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki),
- 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki),

- 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim okoljskim dejavnostim.

3.3.8 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene gradnje

161. člen

(posebni PIP za objekte razpršene gradnje)

(1) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt iz prvega odstavka tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih in njihovo oblikovno in komunalno prenovu in ne za gradnjo nove dodatne bivalne enote, dopustne naslednje vrste gradenj:

- Rekonstrukcija objekta: do 10% povečanja prostornine obstoječega objekta,
- Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10 % večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu,
- Dozidava ali nadzidava objekta: do 10% povečanja BTP obstoječega objekta,
- Vzdrževanje objekta,
- Odstranitev objekta,
- Nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe,
- Enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt čebelnjak (BTP do 20 m).

(2) Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(3) Gradbena parcela objekta je določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k objektu ni bila določena, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del gradbene parcele se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(4) Če zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

3.3.9 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe

162. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih za potrebe obrambe z oznako F)

(1) Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Dejavnost javne uprave in obrambe in sicer le obramba.

(3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov in stavb:

- 24201 Vojaški objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki

- so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.

163. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih za potrebe obrambe z oznako f)

- (1) Območja za potrebe obrambe izven naselja so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.
- (2) Vrste dopustnih dejavnosti: Dejavnost javne uprave in obrambe in sicer le obramba.
- (3) Vrste dopustnih gradbeno inženirskih objektov in stavb:
 - 24201 Vojaški objekti,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
 - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
 - 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.

3.3.10 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč

164. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z oznako K1)

- (1) Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji.
- (2) Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo.
- (3) Vrste dopustnih dejavnosti: Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.
- (4) Dopustne gradnje in druga dela:
 - Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnem delu tega OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).
 - Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.
 - Postavitev turističnih oznak, kapelic, znamenj.
 - Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4m² tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
 - Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
 - Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
 - Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
 - Sanacije površinskih kopov.
 - Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
 - Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v

grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

- Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
- V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m². Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.

(5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so navedeni v Prilogi 3: »Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe«.

(6) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna:

- V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih.
- Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.

165. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z oznako K2)

(1) Območja druga kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.

(3) Dopustne gradnje in druga dela:

- Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnem delu tega OPN in poljskih poti.
- Komunalni, telekomunikacijski ter energetske vodi in naprave (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).
- Urejeni prostori za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.
- Postavitev turističnih oznak, kapelic, znamenj.
- Ureditve turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4m² tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
- Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
- Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
- Sanacije površinskih kopov.
- Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) vendar le nezahtevni in enostavni objekti.
- Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.
- V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50m². Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.
- Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem

javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).

(4) Dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so določeni v Prilogi 3: »Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe«.

(6) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna:

- V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih,
- Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.

(7) Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem ne smejo spreminjati vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

3.3.11 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč

166. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih z oznako G)

(1) Območja gozdov.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Kmetijske dejavnosti in sicer Gozdarstvo.

(3) Dopustne gradnje in druga dela:

- Dopustni enostavni objekti.
- Pomožni kmetijsko gozdarski objekti.
- Pomožni infrastrukturni objekti.
- Gradnja poljskih poti, gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake in ograje za pašo živine, čebelnjak do 15 m².
- Ureditve turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m² tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla. Posek dreves za ureditev turistične točke ni dopusten.
- Sanacija peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.
- Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.
- V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m². Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.

(4) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov z izjemo gradnje poljskih poti, gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake in ograje za pašo živine je dopustna:

- V leseni izvedbi; armiranobetonski so lahko samo temelji pri kozolcih in senikih.
- Objektov ni možno priključevati na javno komunalno infrastrukturo.

3.3.12 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda

167. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih površinskih voda z oznako VC)

(1) Vrste dopustnih dejavnosti:

- Kmetijske dejavnosti in sicer le Ribištvu in gojenje vodnih organizmov,
- Promet in skladiščenje in sicer le vodni promet.

(2) Vrste dopustnih objektov in ureditev:

- 21410 mostovi.
- Urejanje strug, vodotokov, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb.
- Ureditve dostopov do vode in privezov za čolne na območjih, ki so za to predvidena.
- Novogradnje mostov za javne ceste, poti in peš poti, objektov v sklopu nekdanjih mlinov, žag, objektov za potrebe vodnogospodarskih ureditev.
- Dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema.
- Dela med katera sodijo redna kmečka, gozdarska, lovsko gojitvena in ribiška opravila.
- Vzdrževanje in rekonstrukcije namakalnih in osuševalnih sistemov.

(3) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim dejavnostim.

(4) Nedovoljena dela:

- Pridobivanje gramoza in prod, a,
- Utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen, kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,
- Posegi, ki onemogočajo dostop do vodotoka,
- Odvzemati vodo, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.

(5) Dopustne gradnje in dela:

- Gradnja objektov javne infrastrukture,
- Gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- Gradnja objektov potrebna za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- Gradnja objektov namenjena za varstvo voda pred onesnaževanjem,
- Gradnja objektov namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(6) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

3.3.13 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih drugih zemljišč

168. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin z oznako LN)

(1) Na območju osnovne namenske rabe »L – Območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Vrste dopustnih dejavnosti: Izkoriščanje mineralnih surovin.

(3) Vrste dopustnih objektov: 23010 rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim dejavnostim.

3.4 DOPUSTNA Odstopanja

169. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in pEUP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto - fotonačrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje EUP in pEUP ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej EUP in pEUP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja EUP in pEUP sovпада s parcelno mejo. Položajna natančnost meje EUP in pEUP je v primeru, ko meje EUP in pEUP ne sovpadajo s parcelno mejo, odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto - foto načrtov in prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje.

(3) Položajna natančnost osi omrežja gospodarske javne infrastrukture (npr.: cestnega telesa) je odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih Oto - foto načrtov in prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje. Osi omrežja gospodarske javne infrastrukture so iz prej navedenega razloga prikazane simbolno, položajno natančno cestno telo ali telo drugega omrežja gospodarske javne infrastrukture se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(4) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko meje prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi zaradi neusklajenosti ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(6) Dopustna je interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke in sicer le v primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

170. člen

(dopustna odstopanja načrtovanih prostorskih ureditev cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja)

(1) V primeru, da so načrtovane prostorske ureditve cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja, določene grafično na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« ali

na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, so dopustna odstopanja od mej EUP ali pEUP in osi cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja:

- Če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega, oblikovnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- Zaradi natančnejše umestitve objektov v prostor, pri čemer pa mora biti gradnja objektov cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja in komunalno opremljanje izvedeno tako, da omogoča izgradnjo komunalne opreme in dostop do vseh objektov EUP in pEUP.

(2) Druga dopustna odstopanja glede natančnosti podatkov so navedena v 184. členu.

171. člen

(dopustna odstopanja od načrtovane GJI v nepozidanih območjih)

Detajlna umestitev prometne infrastrukture v prostor za nepozidana območja EUP ali pEUP, pri čemer se kot nepozidano območje pojmuje območje EUP ali pEUP, katerih nepozidane površine obsegajo najmanj 80% površin območja, se:

- Določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanem skladu z veljavnimi predpisi, in
- Lahko odstopa od s tem odlokom predpisane zasnove prometne infrastrukture, določene z RČ, prikazanimi na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) in podrobnimi PIP-i.
- Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor, izdelane v skladu z veljavnimi predpisi, upošteva, da mora rešitev omogočati dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju
- Upošteva, da morajo z prej navedenimi odstopanji soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

172. člen

(dopustna odstopanja na območjih načrtovanih OPPN)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji, določeni s skupnimi in posebnimi PIP, se s sprejemom OPPN lahko spremenijo pod pogojem, da sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(2) Meje med posameznimi vrstami PNRP in pEUP znotraj območja OPPN, ki so prikazane na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« se lahko zaradi svoje informativne in usmeritvene narave v teh območjih v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(3) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

173. člen

(odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:

- So pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka,
- Se uporabna površina ne povečuje za več kot 30%,
- Če bi prilagajanje prostorskim izvedbenim pogojem, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja prostorsko izvedbenih pogojev poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.

(2) Odstopanja od skupnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- Za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- Pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih,
- Skladno s posebnimi in dodatnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in EUP ali pEUP,
- Kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,
- Kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominantna,
- Kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

174. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/93, 20/93 - popravek) in Odlok o spremembi lokacijskega načrta za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Ur. l. RS, 16/04),
- Odlok o razveljavitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje obrtne cone Koseze (Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi, št. 9/09),
- Odlok o ureditvenem načrtu za cono C 2-2 v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 11/2004).

175. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega Odloka ostanejo v veljavi občinski prostorski izvedbeni akti, ki so skladni z OPN Občine Ilirska Bistrica:

- Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Jelšane (Ur. l. RS, št. 43/03),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Starod (Ur. l. RS, 37/06),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na

- območju Ilirska Bistrica (Ur. l. RS, 83/06),
- Odlok o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kabelske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Ur. l. RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek) vendar le v skladu z omilitvenimi ukrepi, navedenimi v prilogi 4: »Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora«,
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11) vendar le v območju zemljišč s parc. št. 1353/114, 1353/327, 1353/329, 1353/330, 1353/331, 1353/332, 1353/333, 1353/352, 1353/353, 1352/362, 1353/364, 1389/3, 1389/4, 1390/3, 1392/4, 1393/2, 1393/3, 1393/5, 1393/7, 1394/2, 1394/5, 1395/3, 1395/6, 1396/1, 1396/3, 1396/5, 1400/1 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1401/1, 1401/2, 1401/6, 1402/2, 1405/2, 1406/1, 1406/5, 1406/6, 1407/3, 1407/5 1407/6, 1407/7, 1416/4, 1416/6, 1416/9, 1416/10 in dele parcel št. 1353/340, 1353/351, 1353/363, 1401/5, 1416/3, 1416/11, 1416/18 k.o. Trnovo.,
 - Odlok o Zazidalnem načrtu za območje Sviščakov (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/67),
 - Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 41/04, 34/05 - popravek).

176. člen

(legalizacije objektov)

Na območju občine so dopustne legalizacije objektov, zgrajenih ali rekonstruiranih brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka.

177. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

178. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

179. člen

(hramba OPN)

OPN Občine Ilirska Bistrica je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih v analogni obliki. OPN Občine Ilirska Bistrica v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu OPN Občine Ilirska Bistrica, Upravne enote Ilirska Bistrica in Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor.

180. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad zakonitostjo OPN Občine Ilirska Bistrica opravljajo pristojna ministrstva v skladu s svojimi pristojnostmi.

(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem določb tega Odloka, ki se nanašajo na gradnjo, opravljajo gradbeni inšpektorji inšpektorata v sestavi ministrstva, pristojnega za prostorske in gradbene zadeve.

181. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

182. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Občina Ilirska Bistrica

Ilirska Bistrica, dne

Župan Emil Rojc l.r.