

8. KATASTRSKA OBČINA MALA BUKOVICA

ŠT. PRIPOMBE (VP)	4
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	Del MB 03/3
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 03/3
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKs
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Nameravana nova soseska Mala Bukovica – severni del naselja</p> <p>»pripomba glede lokacije novo nameravane stanovanjske soseske v Mali Bukovici na severnem delu naselja, kjer dvakrat letno poplavi. To je prikazano tudi v priloženem slikovnem gradivu. Podali so pripombo na 1. Javni razgrnitvi. Podjetje V prostoru d.o.o. je podano pripombo obravnavalo tako, da so del območja določili kot zelene površine.«</p> <p>»ker slika pove več kot 1000 besed vam iz prve roke pošiljam slike, ki so nastale 01.11.2012 na lokaciji, kjer je planirana zazidljiva soseska na Mali Bukovci. Takšna slika je zagotovljena vsaj dvakrat letno v obdobju spomladanskega in jesenskega deževja.«</p> <p>Priloga: 4x slikovno gradivo.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika Voda), – Natura (SPA dodatki): Reka – dolina.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer se v OPN - Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba se nanaša na podrobne PIP-e za območje EUP MB 05.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Skladno z veljavno zakonodajo mora Občina izdelati hidrološko hidravlično študijo, v okviru katere se določi razrede poplavne nevarnosti. Na podlagi teh razredov se nadalje načrtuje ureditve v prostoru, ki so pogojeni glede na ugotovljeno stanje poplav. Občina Ilirska Bistrica je pristopila k izdelavi omenjene študije, kar bo pripomoglo k nadaljnjemu načrtovanju poselitve in hkrati zagotavljanju ustrezne poplavne varnosti.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA: Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije in v povezavi z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 14), se v OPN - Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo.

ŠT. PRIPOMBE (VP)	6
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-6
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	119, 121, 124, 125, 126, 127
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DR 02
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K2
POVZETEK PRIPOMBE	»To kar vi predlagate na zazidalnem območju na k.o. Mala Bukovica na naštetih parcelah je poplavno območje, pride 40- 60 cm vode in to večkrat, v jeseni, pozimi in spomladi. Te parcele jeseni in pozimi pet mesecev ne vidijo sonca, ker so za hribom. Če bodo te parcele sprejete v zazidalni načrt, bomo imeli edino to, da bomo plačevale davke na zazidalne parcele. Te zazidalne parcele se nikdar ne bodo prodale, ker so na poplavnem območju in pet mesecev brez sonca. Za poseg v prostor na zazidljivih parcelah se bo voda dvignila in bo poplavlila hišo št. 5 na mali Bukovici.«
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika Voda), – Natura (spadodatki): Reka – dolina.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA (november 2012).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe je že v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN ILB (november 2012) opredeljeno s PNRP z oznako K2.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
KONČNO STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	29
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-23
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	104/1, 91/1, 94, 95
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 03/3, DR 02
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKs, K1

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Kot lastnik nasprotujem k uničenju parcele št. 91/1 katera je že sama po sebi uporabna zgolj do približno polovice in sedaj bi še to uporabno polovico uničili z gradnjo dovodne poti do t.i. novega naselja MB03/3. Prav ta cesta mi v celoti uniči zelenjavni vrt pred hišo kljub temu da je obstoječa javna pot samo 15m južneje. Omenjena parcela, ki je v moji lasti, je ena izmed redkih zemljišč, ki jih lahko uporabljam za pridelovanje kmetijskih pridelkov.</p> <p>Prav tako se uničijo sosednja zemljišča parcelnih št. 94, 95 in 104/1 na katerih je predvidena gradnja družinskih hiš. Na suhih delih navedenih parcelah imamo obdelovalno zemljo, na kateri pridelujemo krmo za živali in kmetijske pridelke za samooskrbo. Smo kmetija z dodeljeno MID številko in naslednikom, ki je še naprej pripravljen skrbeti za ohranjanje in napredek naše kmetije. Z načrtovanim posegom pa uničujete najbližje in najboljše kmetijsko zemljišče naše kmetije.</p> <p>Moti me tudi dejstvo, je moj sin pred 17 leti želel graditi hišo na parceli 91/1 v neposredni bližini Kapelice, pa je dobil odgovor, da v prvovrstna kmetijska zemljišča ne sme posegati.</p> <p>Sprašujem se pa tudi, kako lahko planirate gradnjo novega naselja na NAJBOLJ POPLAVNEM območju Male Bukovice?</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, - Ekološko pomembno območje: Reka (Velika Voda), - Natura 2000, - Najboljša kmetijska zemljišča.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Glej stališče do pripombe z oznako št.4.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA: Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije in v povezavi z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 14), se v OPN - Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	30
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-24
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	Del MB 03/3
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 03/3
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKs

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Svet KS Koseze na podlagi mnenja predstavnikov vaše skupnosti Mala Bukovica ostro nasprotuje gradnji stanovanjske soseske MB 03/3.</p> <p>Izbrano področje je za gradnjo popolnoma neprimerno saj je to POPLAVNO območje v neposredni bližini potoka Dula (Dolenjski potok), ki ob spomladanskem in jesenskem deževju zaradi visokega vodostaja reke Mole, v katero se izliva, prestopi svoje bregove in se razlije po celotnem področju Malobukovških Mlak. Omenjeno področje domačini kot celoto opišejo z imenom Mlake- področje z visokim nivojem podtalnice, ki je odvisna od količine padavin in se večji del leta ne izsuši in je primerno samo za košnjo travekonjskega sena. Za navedeno področje je značilno, da je v času spomladanskega in jesenskega deževja močno POPLAVLJENO, kar vam nazorno pokažejo tudi priložene fotografije.</p> <p>Poplave na omenjenem področju niso izjema ampak PRAVILO. Sprašujemo se, kdo bo odgovarjal oziroma nosil posledice, v kolikor se Občina odloči za dovoljenje za gradnjo na takšnem področju. Spomnite se poplav na območju Logatca v letu 2010 in njihovega naselja Sončni Log.</p> <p>V kolikor naše pripombe ne bodo ustrezno ovrednotene, smo odločeni vaše nesprejemljive posege v okolje predstaviti širši javnosti in poiskati pravno pomoč.</p> <p>Priloga: 4 x fotografija</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, - Ekološko pomembno območje: Reka (Velika Voda), - Natura (spadodatki): Reka – dolina.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Glej stališče do pripombe z oznako št.4.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA: Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije in v povezavi z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 14), se v OPN - Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	40
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-43
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	1222/271
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 04/1, MB 04/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	IK, ZD
POVZETEK PRIPOMBE	» ker se z umestitvijo čistilne naprave , ki je umeščena v prostorskem planu MB 05_pr.pdf., ki ga prilagam v prilogi, nikakor ne strinjam, ker je preblizu stanovanjskega objekta, predlagam, da se

	omenjeno čistilno napravo umesti na drugo lokacijo, stran oz. lokacijo, ki je oddaljena od stanovanjskih objektov.«
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se dopolni podrobne PIP-e za območje EUP MB 05.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba se nanaša na podrobne PIP-e za območje EUP MB 05.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA:Izdela se dopolnitev podrobnih PIP- ov za območje EUP MB 05.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	47
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-49
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	466, 467
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 03/2, MB 03/3
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD, SKs
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Parceli št. 466 in 467 KO Mala Bukovica sta v dopoljenem osnutku Občinskega prostorskega načrta, glede na namensko rabo, opredeljeni kot površini podeželskega naselja brez kmetij, torej je na tem območju možna zidava.</p> <p>Obe navedeni parceli se nahajata med lokalno cesto vasi Mala Bukovica in železniško progo Ilirska Bistrica – Reka, kar pomeni, da je potrebno upoštevati varovalne pase, tako pri lokalni cesti, kot pri železniški progi. Ob upoštevanju le-teh, se zazidalna površina močno skrči. Poleg tega pa sta parceli v precejšnjem delu površine nasuti z nasipom, ki je nastal ob gradnji železniške proge.</p> <p>V času večjega deževja sta parceli poplavljeni, saj se meteorna voda, ki je speljana iz vseka železniške proge prelije iz meteorne kanalizacije preko površin obeh parcel.</p> <p>Ob parceli št. 467 je speljan tudi visokonapetostni daljnovod 380 KV Divača – Melina za katerega ravno tako velja varovalni pas, ki močno omeji uporabo parcele.</p> <p>Glede na našete pomanjkljivosti obeh parcel, je smotno, da se namenska raba na tem območju ne spreminja in parceli še naprej ostajata v uporabo kot travnika.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura (spadodatki): Reka – dolina.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje pripombe opredeli s PNRP z oznako ZD.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Del zemljišča s parcelno št. 466 je že v razgrnjenem DO OPN Ilirska Bistrica (november 2012) opredeljeno s PNRP z oznako ZD.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA

OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	49
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-61
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	893, 894/2, 1222/152
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 05
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKs
POVZETEK PRIPOMBE	»Predlagam, da se območje zazidave v vasi Mala Bukovica razširi tako, da bi bile parcele št.: 893, 894/2, 1222/152 v celoti zazidljive. Predlagana razširitev ne posega v njive, ki obkrožajo predlagano razširitev in tudi iz urbanističnega vidika ni sporna.«
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve in je v nasprotju s 6., 8. in 10. členom ZPNačrt.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	57, 58
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-28, 3500-1/2012-29
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2540
PARCELNA ŠTEVILKA	91/1, 91/2
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	MB 03/3
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKs

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripombe se nanašajo na Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za pEUP MB 03/3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ne strinjam se z umestitvijo ceste C3, ki v manjšem delu posega na parcelo 91/2, v večjem pa na parcelo 91/1. Samo 10 m vstran, na parceli 1583/3, je že umeščena cesta v izmeri 283 m², ki jo je potrebno zgolj rekonstruirati. Predvidena cesta C3 poslabša bivalne pogoje za stavbo na parceli 91/2, glede na to, da je stavba že sedaj obdana z dvema cestama. 2. Če odvodnjavanje v načrtovanem Zelenem otoku, ki ga pEUP MB 03/3 predvideva zaradi ohranjanja obstoječe vegetacije (mokrišča) ne bo ustrezno urejeno (sedaj se ureja samo – po naravni poti, brez poseganja človeka), obstaja možnost podtalnice in zalivanja pritličja v stanovanjskem objektu št. 7a in enostavnega objekta (drvarnice) na parceli št. 91/2. 3. Opozarjam, da je najmanj 80% območja, ki ga obravnava pEUP MB 03/3, poplavnega. V dokaz prilagam fotografije, ki so bile posnete ob eni teh poplav. Kakšno materialno škodo predstavljajo si ni težko predstavljati. <p>Priloga: 2x fotografija</p> <p>Pripombe se nanašajo na Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za pEUP MB 03/3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nasprotujem umestitvi ceste C3, ki v manjšem delu posega na parcelo 91/2, v večjem pa na parcelo 91/1. Samo 10 m vstran, na parceli 1583/3, je že umeščena cesta v izmeri 283 m², ki jo je potrebno zgolj rekonstruirati. Predvidena cesta C3 poslabša bivalne pogoje za stavbo na parceli 91/2, glede na to, da je stavba že sedaj obdana z dvema cestama. 2. Na Občino Ilirska Bistrica sva z soprogom Stojanom Možina (solastnik zemljišča) dala vlogo za spremembo namembnosti druge polovice parcele št. 91/2 in sicer iz pašnika stavbno zemljišče. V pEUP MB 03/3 je na drugi polovici omenjene parcele res predvidena gradnja (oznaka 1), vendar je stavba postavljena na območje, ki večkrat na leto v celoti poplavi. V dokaz prilagam fotografije tovrstnih poplav in video posnetek z dne 28. 11. 2012, ki je na priloženem CD-ju. Glede na naše dolgoletne izkušnje s poplavami je za zidavo primerna srednja tretjina parcele št. 91/2. (Glej prilogo 1) 3. Če odvodnjavanje v načrtovanem Zelenem otoku, ki ga pEUP MB 03/3 predvideva zaradi ohranjanja obstoječe vegetacije (mokrišča) ne bo ustrezno urejeno (sedaj se ureja samo – po naravni poti, brez poseganja človeka), obstaja možnost podtalnice in zalivanja pritličja v stanovanjskem objektu št. 7a in enostavnega objekta (drvarnice) na parceli št. 91/2. <p>Priloga: 2x fotografija</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura (spa dodatki): Reka – dolina, – Območje kulturne dediščine: vplivno območje Mala Bukovica - Kapelica.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	<p>57.1: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA 57.2, 57.3.: Glej stališče do pripombe z oznako št.4.</p>
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>57.1 :Pripomba se nanaša na podrobne PIP-e za pEUP MB 03/3.</p>
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	<p>/</p>
OPOMBE IZDELOVALCA OP	<p>/</p>
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	<p>Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije.</p>
STALIŠČE IZDELOVALCEV	<p>PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA: Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije in v povezavi z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 14), se v OPN -</p>

OPN	Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo.
-----	--