

6. KATASTRSKA OBČINA JELŠANE

ŠT. PRIPOMBE (VP)	25
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-26
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2549
PARCELNA ŠTEVILKA	948/1, 948/2, 946/1, 950/1, 950/2
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DR 03, JE 02/1
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1, CU
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Glede na pripombo, katero sem dne 29.09.2011 podal na Javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN Občine Ilirska Bistrica in okoljsko poročilo, na odgovor s strani občinskega prostorskega načrta in mojo pobudo za spremembo namenske rabe prostora leta 2007, sklepam, da zadeve niste dobro razumeli. Dejstvo je, da sem na parceli št. 948/2 že zgradil kmečko lopo in da ste na pobudo za spremembe že razširili zazidalno območje na 1/3 moje parcele ne morem razumeti odgovora s strani izdelovalca OPN in OP katera navajata, da so širitve poselitve navzven v nenačeti kmetijski prostor neprimerna in ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč. Zemljišče nikakor ne more biti kmetijsko zemljišče, saj na njej že stoji lopa za katero imam vsa ustrezna dovoljenja.</p> <p>Ni pošteno, da kljub vsem mojim predlogom, pobudam, pripombam in dejstvom omenjenih v zgornjem odstavku bi bilo nesmiselno zaključiti zazidalno območje prav na tem delu zemljišča.</p> <p>Prosim, da še enkrat razmislite in razširite območje do tolikšne mere, da zajamete kmečko lopo, saj v prihodnje nameravam lopo razširiti v stanovanjski objekt.</p> <p>Prosim, da pripombo upoštevate, za kar se že vnaprej zahvaljujem.</p> <p>Priloge: Soglasje Krajevne skupnosti Jelšane, načrt območja</p>
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	36
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-46
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2549
PARCELNA ŠTEVILKA	899, 898/1, 898/2, 888/1, 888/2, 888/3, 886, 885, 882, 880, 879/1, 879/2

ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	JE 02/1
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk
POVZETEK PRIPOMBE	» Kot lastnika zgoraj naštetih parcel predlagava, da se v pEUP JE 02/1 spremeni podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako SKk – Površine podeželskega naselja s kmetijami v podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako SKs – Stanovanjske podeželske površine brez kmetij.«
PODATKI O VAROVANJIH	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Glede na funkcijo naselja, ki je opredeljeno kot pomembnejše lokalno središče in glede na dejstvo, da se v območju ne nahajajo obstoječa kmetijska gospodarstva je območje primerno za opredelitev s PNRP z oznako SKs.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/