

5. KATASTRSKA OBČINA JASEN

ŠT. PRIPOMBE (VP)	20
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-17
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	712/1, 656/1, 656/2, 655, 654, 653, 652, 651, 650 in 630
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	JS 03/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba:</p> <p>Spodaj podpisani Baša Drago dajem pripombo na občinski prostorski načrt – OPN občine Ilirska Bistrica in sicer glede parcel št. 656/1, 656/2, 655, 654, 653, 652, 651, 650 in 630 v K.O.: 2527 Jasen, katere naj bi dobile status zazidalnih površin. Navedeno pripombo dajem iz upravičenega razloga in sicer zaradi gospodarsko-kmetijskega poslojpa, katerega imam v neposredni bližini in katerega namembnost je vzreja govedi, predvsem pa piščancev. Na parcelni številki 712/1 v K.O.: 2527 Jasen je tako med drugim postavljena tudi farma za vzrejo piščancev in je v manjšem obsegu delovala že pred letom 1970, nekaj let po tem pa v bistveno večjem obsegu in sicer ko je bila le ta dograjena ter tako sedaj obsega gabarit dolžine 50 in širine 9 metrov in sicer v dveh etažah, kjer je možno naenkrat vzrediti cca 15.000 piščancev. Srž problema bi zagotovo nastal, ko bi zgoraj navedene parcele dobile status zazidljivih parcel in bi se tam nato zgradile stanovanjske enote/hiše, prav ta piščančja farma pa ima prezračevanje z ventilatorji oz. odvajanje emisij slabega zraka (po piščancih, stelji iz katere nastane gnoj oz. specifičen neprijeten vonj, neprijeten vonj po amoniaku, prah iz stelje žaganja in prah ter delci piščančjega perja in še bi se naštevalo prav tako pa hrup ventilatorjev in samih piščancev) usmerjeno proti tem zgoraj navedenim parcelam in katere bi oz. njihove stanovanjske hiše onesnaževalo z neprijetnimi vonji in hrupom, kateri pa pridejo še bolj do izraza v poletnih mesecih slednje pa bi nedvoumno povzročilo negodovanja in pritožbe stanovalcev teh hiš, predvsem pa njihovo slabšo kvaliteto bivanja ter posledično tudi vprašanje zakaj se je parcelam na tem območju dodelilo status zazidljivih parcel. Sami ventilatorji so nameščeni na strani objekta, kateri je usmerjen neposredno proti tem parcelam oz. v smeri proti Il. Bistrici in sicer iz upravičenega razloga, ker iz smeri Vrbovega vedno piha burja proti Jasenu in bi v tem primeru ta odveden slab zrak zabijalo nazaj v farmo, kot tudi onemogočalo delovanje samih ventilatorjev, zato so le ti obrnjeni proti bolj oddaljenim hišam v smeri Il. Bistrice s tem, da pa je potrebno dodati, da pa ventilatorji niso obrnjeni proti bližnjim hišam oz. proti sami vasi Jasen. Razlog za postavitev te piščančje farne na tej lokaciji pod vasjo Jasen oz. pod glavno cesto Il. Bistrica - Zabiče, pa sega že v leto okrog 1950, ko je moj oče v samem središču vasi prodal hišo z razlogom. Če bi tam zgradil piščančjo farmo iz katere bi odvajali emisije neprijetnega vonja in hrupa bi se zagotovo pritoževali vaščani, zato je le to zgradil na naslovu Jasen 9. Glede na navedeno sem mnenja, da sem upravičeno podal to pripombo, kot tudi jo jasno in strokovno argumentiral, predvsem pa, da se ne strinjam in nasprotujem, da te zgoraj navedene parcele pridobijo status zazidljivih parcel ter naprošam, da le to upoštevate. Na koncu Vas še naprošam, da me o vaših ugotovitvah in dokončnih odločitvah glede navednega pisno obveščate na moj naslov ali pa me glede morebitnih nejasnosti zaprosite za pojasnila in dopolnitve.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura (spadodatki): Reka – dolina – Zavarovano območje narave: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje pripombe izvzame iz območja stavbnih zemljišč ter se jih opredeli kot območje s PNRP z oznako K1.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripombodajalec ni nujno lastnik območja pripombe.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA: Lastniki zemljišč niso podali pobude za spremembo namembnosti, zato se lahko območje izvzame iz območja stavbnih zemljišč. Ob pridobitvi soglasja pripombodajalca, se za območje farme opredeli nov EUP s PNRP IK.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA: Območje pripombe se po preučitvi izvzame iz območja stavbnih zemljišč, ter se jih opredeli kot območje s PNRP z oznako K1. Za območje farme se opredeli nova EUP s PNRP IK_ Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo z možnostjo gradnje enodružinske hiše s pogoji in merili SKK. Hkrati se popravi meja obstoječih stavbnih zemljišč po veljavnem planu, ki je bila v dopolnjenem osnutku OPN narobe zavedena.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	37
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-57
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	1053/1, 1054/1, 1057, 1058/1
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	JS 02/2, SN 01/41
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk, K2
POVZETEK PRIPOMBE	»V letu 2011 sem se udeležil 1. javne razgrnitve osnutka OPN, s katerim se nisem strinjal, zaradi umestitve regionalne ceste JS 01/5 v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica. Ker sem lastnik parcel po katerih bi potekala cesta, se nisem strinjal in je pritožbo tudi v mojem imenu dala KS Jasen. Zaradi nerazumevanja ali se cesta umakne iz OPN Ilirska Bistrica ali samo delno prestavi iz mojih parcel podajam ponovno pritožbo. Prosim za upoštevanje mojih navedb in spremembo OPN-ja.«
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA (november 2012).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica (DO, november 2012).
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	39
ŠT. PRIPOMBE (občina)	Knjiga pripomb, 3500-1/2012-56
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527

PARCELNA ŠTEVILKA	/
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	SN 01/41, JS 01/3, JS 01/1JS 01/2, JS 02/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K2, K1, ZD, SKk, SKk, SKk
POVZETEK PRIPOMBE	<p>»Podajam pripombo na stališče od pripomb z 1. Javne razgrnitve (ki je potekala v času 19.8. do 30.9. 2011) za KS Jasen zaradi nepravilne obravnave dane pripombe s strani KS Jasen, ki je podala pripombo na 1. Javni razgrnitvi glede umestitve regionalne ceste JS 01/5, ki je bila predvidena v dopolnjenem OPN in je nasprotovala predvideni umestitvi omenjene regionalne ceste v dopolnjenem OPN občine Ilirska Bistrica.</p> <p>V stališču do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica je zapisano pod 1.1.5.2. pripombe KS Jasen, ki se nanašajo na umestitev nove ceste in sicer na delno prestavitev ceste Ilirska Bistrica – Grda Draga v območje vzhodno od naselja Jasen. Pripombe se upoštevajo. Iz stališča do pripomb ni opredeljeno ali je cesta umaknjena iz OPN Ilirska Bistrica. Pripomba KS Jasen bi morala biti zavedena pod številko pripombe in šifro zadeve. V nadaljevanju bi morala biti pripomba obravnavana s strani izdelovalca OPN in izdelovalca OP.«</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA (november 2012).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica (DO, november 2012).
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	41
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-59
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	1051/3
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	JS 02/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk
POVZETEK PRIPOMBE	<p>»V letu 2011 sem se udeležil 1. javne razgrnitve osnutka OPN, s katerim se nisem strinjal glede umestitve ceste Jasen – Grda Draga. Ker sem lastnik parcele po kateri bi potekala cesta, je pritožbo v mojem imenu dala KS Jasen. Na sami razpravi nem je bilo javno zagotovljeno, da se cesta it te trase umakne.</p> <p>Zaradi nerazumevanja ali se cesta umakne iz trase ali samo deloma premakne podajam ponovno pritožbo glede uvrstitve te ceste na tej trasi. Prosim za upoštevanje glede moje pritožbe.«</p>

PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA (november 2012).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica (DO, november 2012).
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	48
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-38
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	/
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	SN 01/41, JS 01/3, JS 01/1JS 01/2, JS 02/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K2, K1, ZD, SKk, SKk, SKk
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Nasprotujem, da del trase za cesto (JS01/5) poteka po navedenih parcelah iz naslednjih razlogov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naveden del je na plazovnem področju, zato obstaja velika verjetnost, da bi zaradi izgradnje ceste in obremenitve prišlo do zdrsa zemlje ter s tem povezano do resnega ogrožanja stanovanjskih hiš, ki se nahajajo izpod navedene trase ceste. -območje je prepleteno z podtalno vodo, in ob deževju z hudourniki, zato obstaja velika verjetnost, da bi z posegom v zemljišče prišlo do preusmeritve obstoječih vodnih poti, katere bi na novi poti ogrožale kletne prostore stanovanjskih hiš, ki se nahajajo izpod navedene trase ceste. - predvidena trasa za cesto je predvidena v neposredni bližini stanovanjskih hiš, zato bi tovorni in avtomobilski promet predstavljal visoko hrupno in emisijsko obremenitev. -v neposredni bližini stanovanjskih hiš, ki se nahajajo izpod navedene trase ceste je zgrajen vodni zbiralnik mimo katerega naj bi potekala cestna trasa, zato je razvidno, da projektanti niso upoštevali omrežja javne infrastrukture na tem območju. -poleg navedenega je razvidno da je zanemarjeno dejstvo, da je vas Jasen vpisana v Zbirnem registru nepremične kulturne dediščine RS. Umestitev cestne trase v to področje pa predstavlja grob poseg v to okolje. -predvidena cestna trasa JS 01/5 bi preusmerila cestni promet na regionalno cesto R2-632 ob kateri se razvija stanovanjski del mesta Il .Bistrica, v neposredni bližini se nahaja osnovna šola, zato je na tem območju povečano število pešcev.
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Glej stališče do pripombe z oznako 41.
OPOMBE IZDELOVALCA	/

OPN	
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	51
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-62
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	1045/2, 1046/1
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	JS 01/2, JS 02/2
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk
POVZETEK PRIPOMBE	»Iz razstavljenega gradiva ni razvidno, da so bile upoštevane pripombe KS Jasen in prebivalcev Podgrajske ter Rozmanove ulice na nameravano cestno povezavo Črne njive - Cesta Ilirska Bistrica – Zabiče, dane na 1. Javni obravnavi OPN. Pripombo dajem, ker je ta cesta povezava še vedno vrisana v načrtih, čeprav je bilo na omenjeni obravnavi obljubljeni, da se bo pripombe upoštevalo ter nameravano traso opustilo.
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Glej stališče do pripombe z oznako 41.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	60.1, 60.2
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-60
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2527
PARCELNA ŠTEVILKA	60.1: 1052/1 60.2: 1014
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	60.1: JS 02/2 60.2: JS 01/2

PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	60.1: SKk 60.2: SKk
POVZETEK PRIPOMBE	» Ne strinjam se z izgradnjo ceste, ki gre skozi označeno traso in po parcelnih številkah, ki so zgoraj navedene. Pritožbo je že dala KS Jasen. Zagotovljeno nam je bilo, da se ceste iz trase uradne. Zato dajem ponovno pritožbo, de se izgradnja ceste umakne iz te točke. Prosim za razumevanje«
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Glej stališče do pripombe z oznako 41.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Predhodno načrtovana regionalna cesta ni več načrtovana z OPN Ilirska Bistrica.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/