

## STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN ILIRSKA BISTRICA

**Stališča so podana do pripomb z javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN Ilirska Bistrica, ki je potekala od 19. 08. 2011 do 30. 09. 2011.**

V času med 19. 08. 2011 in 30. 09. 2011 je bila izvedena javna razgrnitev:

- Dopoljenega osnutka občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: OPN Ilirska Bistrica),
- Okoljskega poročila,
- Povzetka za javnost in
- Strokovnih podlag.

Javna razgrnitev je potekala od 19. 08. 2011 do 30. 09. 2011. Javne obravnave so potekale 13. 09. 2011 v naselju Knežak (osnovna šola) in mestu Ilirska Bistrica (Dom na Vidmu), 14. 09. 2011 v naselju Pregarje (osnovna šola) in naselju Kuteževo (osnovna šola) ter 15. 09. 2011 v naselju Podgrad (osnovna šola) in naselju Jelšane (osnovna šola).

Gradivo je bilo razgrnjeno in dostopno tudi na spletni strani občine. V času javne razgrnitve so bile izražene pripombe k načrtu s strani občinske uprave, gospodarskih družb, fizičnih oseb, vaških skupnosti, organizacij in zainteresirane javnosti.

Peti odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) določa, da ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopoljen osnutek strateškega načrta. Šesti odstavek 50. člena pa določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

V času javne razgrnitve in javne obravnave so bile pripombe podane do 30. 09. 2011, ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali so bile poslane na naslov občine Ilirska Bistrica.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti sta preučila in do njih zavzela stališče, strokovna služba občine Ilirska Bistrica, izdelovalec načrta, V PROSTORU d.o.o., Ilirska Bistrica ter izdelovalec okoljskega poročila, IPSUM d.o.o.o, Domžale. Stališča se objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine <http://www.ilirska-bistrica.si>.

Stališča so pripravljena v skladu z:

- Zakonom o prostorskem načrtovanju Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP) - v nadaljnjem besedilu: ZPN,
- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št.

99/07) – v nadalj.: PR-OPN,

- Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) – v nadalj.: PR-K1,
- Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09),
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08),
- Zakonom o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04 - UPB).

Posebej so obravnavane pripombe splošnejše narave in pripombe posameznikov. Pripombe splošnejše narave so pripombe:

- Občinske uprave občine Ilirska Bistrica,
- UE Ilirska Bistrica,
- Zavoda za gozdove Slovenije,
- Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o,
- KS Ilirska Bistrica in KS Jasen.

Pripombe posameznikov so obravnavane po posameznih naseljih. Običajno se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora in le redko na prostorske izvedbene pogoje. Kljub temu, da pripombe predstavljajo tudi nove pobude, so bile obravnavane. V okviru pripomb na javno razgrnitev so obravnavane tudi:

- Pobude posameznikov, ki so bile podane po izdelavi osnutka OPN Ilirska Bistrica za pridobitev smernic (marec 2010) do javne razgrnitve in
- Prepozno prispele pripombe na javno razgrnitev (prejete od 1.10.2011 do 3.11.2011), ki so označene z oznako: »prejeto po končani JR«.

Dodatno so obravnavane pripombe prispele od 3.11.2011 do 8.3. 2012, ki so označene z oznako: »dodatno obravnavana pripomba«.

Nekatere pobude in pripombe se podane večkrat in so zaradi vsebinske enakosti obravnavane zgolj enkrat. Zaradi navedenega razloga:

- Manjkajo zaporedne številke pripomb: 90, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 149, 150, 168, 169, 182, 184, 185.
- Pripomba KS Knežak in VS Čelje niso posebej obravnavane, saj so v celotnem obsegu obravnavane že v okviru pripomb, podanih s strani posameznikov.

Pri pripombah, ki bi lahko bile v nasprotju z investicijskimi namerami lastnikov zemljišč (pripombe, ki so se nanašale na spremembo osnovne namenske rabe iz stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča), so bili preverjeni statusi podajalcev pripomb z vidika lastništva zemljišč.

Za lažje razumevanje in večjo preglednost so pobude posameznikov grafično prikazane na izsekih iz razgrnjenega dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica. Stališče do posamezne pripomba je prikazano:

<b>ŠT. PRIPOMBE</b> <b>Šifra zadeve</b>	<b>Zaporedna številka pripombe</b>
OBMOČJE	Navedba parc. št. zemljišča
POVZETEK PRIPOMBE	Kratek povzetek pripombe
STALIŠČE	Stališče: »PRIPOMBA SE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE POGOJNO UPOŠTEVA« s kratko obrazložitvijo.
OPOMBE (omejitve in varovanja)	Opombe.

# 1. SPLOŠNA STALIŠČA

## 1.1. PRIPOMBE ORGANOV JAVNE UPRAVE

### 1.1.1. PRIPOMBE OBČINSKE UPRAVE

Pripombe občinske uprave so splošnejše narave (nomotehnične) in se smiselno upoštevajo.

Pripombe strokovnega sodelavca občinske uprave\* glede opredelitve cestnih teles s PNRP PC se nanašajo na:

- Zemljišča s parc. št.: 323/1 in 324/2 obe k.o. Topolc (cestno telo državne ceste),
- Zemljišča s parc. št.: 1141/1 k.o. Topolc (cestno telo lokalne ceste),
- Več drugih zemljišč po prilogi (cestno telo lokalne ceste).

Pripombe se delno in pogojno upoštevajo in sicer se:

- Pripombe glede cestnega telesa državne ceste upošteva tako, da se upošteva v karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
- Druge pripombe glede cestnih teles lokalnih ceste se v karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ne upošteva, saj so osi lokalnih cest prikazane v Karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000). Kljub temu se lahko karta 4 pri pripravi predloga OPN Ilirska Bistrica popravi oz. dopolni v kolikor upravljavec konkretne GJI (Občina Ilirska Bistrica) zagotovi popravljen oz. dopolnjen kataster konkretne GJI.

\*Iz pripombe ni jasno razviden status podajalca pripombe, zato se jih zaradi vsebinske sorodnosti obravnava na enem mestu.

### 1.1.2. PRIPOMBE UE ILIRSKA BISTRICA

Pripombe UE Ilirska Bistrica so:

- Delno splošnejše narave (nomotehnične) in se smiselno upoštevajo in
- V manjši meri vsebinske splošnejše narave, ki se ne upoštevajo (pripombe ne temeljijo na strokovnih izhodiščih).

### 1.1.3. PRIPOMBE ZAVODA ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Pripombe Zavoda za gozdove Slovenije so splošnejše narave glede upoštevanja smernic, podanih k onutku OPN Ilirska Bistrica. Pripomba se delno upošteva in sicer tako, da se pri pripravi predloga OPN Ilirska Bistrica upošteva najmanj vse smernice ZGS, ki temelje na veljavnih predpisih.

#### OBRAZLOŽITEV

Pripravljaivec je pri pripravi dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica v največji možni meri glede na razvojne potrebe in druge varovalne omejitve upošteval zahteve, ki jih za načrtovanje načrtovanih prostorskih ureditev z OPN Ilirska Bistrica določajo veljavni predpisi in vse konkretizirane zahteve, ki niso v nasprotju z predpisi z drugih področij in sicer:

**1. Se območje gozdnih zemljišč** v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica **poveča** v primerjavi z območji gozdnih zemljišč iz VPA **za 0,83% (463ha)** in sicer zaradi določitve namenske rabe gozdna zemljišča (G) v območju gozdne krajine na snežniškem pogorju (znotraj tudi območje varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom in območja mirnih con) in določitve namenske rabe gozdna zemljišča (G) na območju varovalnih gozdov in koridorskih povezav v območju gozdnate krajine v skladu s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije, Območja enota Sežana, posredovane z dopisom št. 35-2/2010-2, dne 20.4.2010, in Zavoda za gozdove Slovenije, Območja enota Postojna, posredovane z dopisom št. 3407-13/2010, dne 21.4.2010.

Območja, ki so v osnutku OPN Ilirska Bistrica predstavljala največje posege na območja gozdnih zemljišč so se zmanjšala na najmanjšo možno in sicer so med drugim upoštevane:

- **Območje gozdov v Športno-rekreacijskem in turističnem območju Sviščaki (EUP SV 01 in SV02)** se ohranja v največji možni meri. Podrobnejša prostorska ureditev bo določena s sprejemom OPPN.
- **Območje gozdov v Športno-rekreacijskem in turističnem območju Mašun (EUP MA 01)** se ohranja v največji možni meri. Podrobnejša prostorska ureditev bo določena s sprejemom OPPN.

Smiselno so upoštevane tudi druge usmeritve smernic, manjše spremembe predlaganih rab iz kmetijskih v gozdna zemljišča in obratno niso upoštevane zaradi morebitne konfliktnosti z področjem varstva kmetijskih zemljišč.

Upošteva se tudi odločbe o krčitvi gozdov in sicer posredovanih s strani:

- Požar Florinde,
- Rutar Ivana,
- Vičič Vjaneja,
- Krebelj Ivana,
- RS.

### 1.1.4. PRIPOMBE JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA D.O.O

Pripombe Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o se nanašajo na obstoječe in načrtovano javno vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje s čistilnimi napravami. Pripombe se pogojno upoštevajo in sicer se:

- Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica d.o.o ponovno zaprosi za kataster gospodarske javne infrastrukture ter načrtovane projekte za področje javnega vodovoda in kanalizacije v urejeni digitalni vektorski obliki ter
- Zgoraj navedene podatke upošteva pri pripravi predloga OPN Ilirska Bistrica.

### 1.1.5. PRIPOMBE KS ILIRSKA BISTRICA IN KS JASEN

#### 1.1.5.1. Pripombe KS Ilirska Bistrica

Pripombe KS Ilirska Bistrica se nanašajo na ureditev prometa v neposredni bližini soseške S13.

Razgrnjen dopolnjen osnutek OPN Ilirska Bistrica omogoča realizacijo navedenih pripomb.

Pripombe je potrebno upoštevati tudi pri pripravi podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP IB 01/2 in 03/2 ter pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtih za območje pEUP 01/5, 02/1, 02/2 in 01/4.

#### 1.1.5.2. Pripombe KS Jasen

Pripombe KS Jasen se nanašajo na umestitev nove ceste in sicer na delno prestavitev ceste Ilirska Bistrica – Grda Draga v območje vzhodno od naselja jasen.

Pripombe se upoštevajo.

#### 1.1.5.3. Pripombe KS Knežak in VS Čelje

Stališča do pripomb so zavzeta v stališčih do pripomb posameznikov, saj so pripombe v celoti že obravnavane v pripombah posameznih pripombodajalcev.

## 1.2. PRIPOMBE Z JAVNIH OBRAVNAV

Na vprašanja in pripombe javnosti na javnih obravnav so bili podani odgovori na kraju javnih obravnav. Izjemo predstavlja 7 vprašanj oz. pripomb občanov, ki niso bile jasno opredeljene in v zvezi s katerimi občani kljub pozivu na javni obravnavi niso podali konkretnjših podatkov:

- Knežaku s strani Rudija Dimica v zvezi z opredelitvijo območja gospodarske cone Plama in letališča v Koritnicah.

- Knežaku s strani Rudija Dimica v zvezi s širitvijo stavbnih zemljišč za kmečki turizem v Šembijah.
- Ilirski Bistrici s strani Hinka Potočnika v zvezi z umestitvijo obvoznice na vzhodni strani naselja Jasen.
- Pregarjah s strani Ivana Mahneta v zvezi s širitvijo stavbnih zemljišč v Hujah.
- Kuteževem s strani Rudolfa Celina v zvezi s poplavnimi območji v Kuteževem.
- Podgradu s strani Dolores Hrvatini v zvezi s širitvijo stavbnih zemljišč v Starodu.
- Jelšanah s strani g. Ceglarja v zvezi s širitvijo stavbnih zemljišč v Jelšanah.

Stališča do zgoraj navedenih pripomb zaradi nejasne vsebine niso posebej pripravljena, ampak so opredeljena v okviru stališč za posamezno naselje.

## 1.3. PRIPOMBE DOPPS

Pripomba se nanaša na opredelitev strank v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje in na opredelitev vplivov na okolje za območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri, Mašuna, Sviščakov, kamnoloma in letališča v Koritnicah.

Opredelitev strank v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ni predmet stališč do pripomb.

Območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri je bilo v namenski rabi opredeljeno leta 2004, ko je občina Ilirska Bistrica sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90) in družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave PN, št. 30/87 in Uradni list RS, št. 7/99, 93/02) – dopolnjen 2003 in Odlok o lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica-RTP Volovja reber (Ur. l. RS, št. 46/04). Za potrebe umestitve območja vetrnih elektrarn postopek pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja, ki je sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za vetrne elektrarne, postopki tečejo od leta 2004. V tem času je ARSO večkrat odločal glede izdaje okoljevarstvenega soglasja. V tretjem presojanju vplivov na okolje je ARSO potrdil veljavnost okoljevarstvenega soglasja za 33 vetrnic. Na odločitev ARSO se je DOPPS pritožil, MOP pa je 15.10.2010 pritožbo zavrnil. DOPPS je nato 8.12.2010 zoper okoljevarstveno soglasje vložil tožbo na Upravno sodišče. Marca 2011 je Upravno sodišče sodbo sprejelo, okoljevarstveno soglasje je razveljavilo in Agenciji za okolje naložilo, da o zadevi ponovno odloči. Do dokončne odločitve glede izdaje okoljevarstvenega dovoljenja za postavitve vetrnih elektrarn je Občina dolžna ohraniti namensko rabo za potrebe energetske infrastrukture v planu. Opozarjamo, da je postopek pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja ločen upravni postopek od postopka sprejemanja OPN.

Območji Mašuna in Sviščakov ostajata sestavni del OPN. Obe območji sta bili vključeni tudi v dokument Strokovne podlage za izdelavo okoljskega poročila v postopku CPVO za OPN Občine Ilirska Bistrica (izdelal DOPPS, Borut Rubinić). Ugotovljeno je, da se z določenimi ukrepi lahko načrtujejo območja ureditev v okviru Mašuna in Sviščakov. Območje Sviščakov se je v postopku izdelave v severnem delu bistveno zmanjšalo.

Enako je bilo v presojo strokovnih podlag vključeno tudi letališče v Koritnicah. Na podlagi mnenja DOPPS je bilo letališče izvzeto iz predloga plana. Prvotno opredeljene zelene površine so bile vrnjene nazaj kmetijsko

rabo.

Kamnolom Gabrovec je v OPN vključen na podlagi sedanjega stanja. V naravi je del kamnoloma že izkoriščen. Za dodatno izkoriščanje pa je koncesionar že pridobil tudi okoljevarstveno soglasje št. 35402-31/2011-20 z dne 22.2.2012. Dodatne širitve kamnoloma tudi na podlagi smernic ZRSVN OE Nova Gorica k načrtovanju OPN niso dopustne. Območje pridobivalnega prostora je bilo tako glede na prvotni predlog ustrezno zmanjšano.

## 1.4. PRIPOMBE TELEKOM

Pripomba se nanaša dopustnost gradnje omrežja in objektov telekomunikacij. Pripomba se delno upošteva in sicer:

- V delu v zvezi z omrežjem in postavitvijo enostavnih in nezahtevnih objektov, ki ne vključuje baznih postaj v pretežno stanovanjskih območjih, se upošteva.
- V delu v zvezi z omrežjem in postavitvijo baznih postaj v pretežno stanovanjskih območjih, se ne upošteva.

## 1.5. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

V okviru stališč do pripomb so predstavljene in obrazložene tudi dodatne izločitve iz območij načrtovanih stavbnih zemljišč zaradi nesprejemljivosti vplivov na okolje. V občini se nahaja 64 naselij, od tega se jih večje število nahaja v posebnem varstvenem območju Natura 2000. Največ naselij znotraj Nature 2000 se nahaja na območju doline reke Reke. Skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) je dovoljena dopustnost poseganja v območja Nature 2000, kadar gre za zanemarljiv vpliv, manjša od 1 % notranje cone kvalifikacijske vrste. K navedenemu deležu se štejejo tudi stavbna zemljišča, ki so kot takšna opredeljena v veljavnem prostorskem aktu, a do sedaj gradnja na njih še ni bila izvedena. Občina Ilirska Bistrica ima takšnih območij precej, z OPN pa se načrtujejo še dodatne širitve stavbnih zemljišč. Slednje pripomore tudi k večanju deleža površin stavbnih zemljišč znotraj območij Natura 2000. Iz tega razloga je bilo potrebno nekatera z OPN predlagana območja stavbnih zemljišč zmanjšati oziroma izločiti. Pri tem se ni izločilo nobeno stavbno zemljišče, ki je kot takšno opredeljeno tudi v veljavnem prostorskem aktu.

Podobno smo postopali tudi pri posegih na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča. Prazna in nepozidana stavbna zemljišča v sklopu naselij ter demografska slika in ugotovitve dokumenta Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (izdelal. V prostoru, d.o.o.) sta razlog, da so se nekatera območja za spremembo namembnosti zmanjšala oziroma izvzela iz osnutka OPN z namenom zmanjšanja bilanc posegov na kmetijska zemljišča.



## 1.6. SPLOŠNE PRIPOMBE

SPLOŠNE PRIPOMBE	
ŠT. PRIPOMBE	S1
OBMOČJE	Mesto Ilirska Bistrica
POVZETEK PRIPOMBE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Območja zelenih površin naj se glede na veljavni plan ne zmanjšujejo (zmanjšajo se zelene površine ob kompleksu Osnovne šole A. Žnidaršiča IB-23 in na lokaciji Hrib svobode oz. Brinškov hrib).</li> <li>2. Pripomba na širitev naselja IB 01, ki naj bi bila preobsežna in finančno neugodna.</li> <li>3. Pripomba se nanaša na spremembo PNRP na območju naselja ob Bazoviški ulici od križišča z Župančičevo ulico do križišča s spodnjo Prešernovo ulico v C.</li> <li>4. Pobuda, da se večstanovanjski objekti ob Tomšičevi ulici izvzamejo iz pEUP IB 15/3 in oblikujejo svojo pEUP.</li> <li>5. Pripomba na Idejno prostorsko zasnovo Ilirska Bistrica in sicer glede smiselnosti nove ceste.</li> </ol>
STALIŠČE	PRIPOMBA JE DELNO UPOŠTEVANA V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE (omejitve in varovanja)	Prostorski razvoj območja mesta Ilirska Bistrica je načrtovan z UN Ilirska Bistrica, ki delno upošteva usmeritve, podane v konkretni pripombi. Del pripombe, ki je v nasprotju z UN se ne upošteva.