

54. NASELJE TRPČANE

NASELJE	NASELJE TRPČANE
ŠT. PRIPOMBE	69
Šifra zadeve	3500-1/2011 102
OBMOČJE	K.O. Trpčane, parc. št.: 90
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (razlog: urejen prepust za meteorno vodo zato območje ni več poplavno ogroženo).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer se parcela s št. 90 K.O. 2544 vključi v pEUP TR 02/1 (površine podeželskega območja) vendar novogradnje objektov zaradi uradnih podatkov o nahajanju v poplavno ogroženih območjih ne bodo dopustne.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)), – Kulturne dediščine (Trpčane - Vas), – Katastrofalne poplave.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	153, 154, 155
Šifra zadeve	3500-1/2011-43
OBMOČJE	K.O. Trpčane, parc. št.: 134, 135, 136, 137, 138, 139 K.O. Trpčane, parc. št.: 57, 60, 62, 63, 64, 75/1, 76, 77, 79, 91/2, 91/1 K.O. Trpčane, parc. št.: 1353/16, 1353/17, 1353/18
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pripombodajalec navaja, da območje pEUP TR 02 in parcele s številkami 134, 135, 136, 137, 138, 139 vse K.O. 2544 ne predstavljajo poplavnih površin (teren zaščiten pred poplavami s širokim kamnitim zidom in nasipom). 2. Struga celinske vode reke Reke ne predstavlja dejanskega stanja v naravi. 3. Pripombodajalec navaja, da se za območje pEUP TR 02 določi pogoje: „Na območju TR 02 se dovoli vsaka stanovanjska novogradnja ali gradnja, ki je v povezavi z razvojem podeželja lahko tudi v turistične namene, za šport in rekreacijo, ureditve sprehajalnih poti in požarne poti.“ 4. Kmetijsko zemljišče v območju obstoječih stanovanjskih hiš in v objemu državne ceste je delno primerno le za vrtičkanje. 5. Širitev območja stavbnih zemljišč na parcelah s številkami 57, 60, 62, 63, 64, 75/1, 76, 77, 79, 91/2, 91/1, 93, 99, 98, 100 in 102 vse K.O.2544 (pripomba 154). 6. Pripombodajalec navaja: „Stavbna parcela 90 naj v celoti ostane zazidljiva“. 7. Pripombodajalec navaja, naj se območja PNRP z oznako K1 spremeni v PNRP z oznako PO, saj so to dostopne poti (pripomba 155).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer se: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pripomba glede poplavnih površin delno upošteva in sicer je pripomba že upoštevana za območje pEUP TR 01/2, pripomba za območje EUP TR 02 se upošteva v skladu s stališčem pod točko 3. 2. Pripomba glede struge reke Reke ne upošteva. 3. Pripomba glede dopustne gradnje delno upošteva. EUP TR 02 se razdeli na TR 02/1 (območje poplavnih površin) in TR 02/2 (območje izven poplavnih površin) pri čemer se v EUP TR 02/2 dovoli novogradnje, v pEUP TR 02/1 pa ne. 4. Pripomba glede kvalitete kmetijskega zemljišča ne upošteva. 5. Pripomba glede širitve stavbnih zemljišč delno upošteva. Del območja pripombe (na parcelnih št. del 47/3, del 55/1, 58/1, del 60, del 62, del 63, del 64, 69/2, 72, del 81, del 80, del 79, 90 vse K.O. 2544), ki se nahaja izven poplavnih površin se vključi v novo predlagano pEUP TR 02/2. 6. Pripomba glede namenske rabe zemljišča na parceli št. 90 upošteva, pripomba glede prostorskih izvedbenih pogojev pa ne upošteva. 7. Pripomba glede spremembe namenske rabe zemljišča dostopnih poti ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podatki o poplavnih površinah so povzeti po uradnih podatkih varstvenih režimih poplavnih območij posredovanih z dopisom MOP, oktobra 2008 in osveženi avgusta 2009 glede na podatke, dostopne prek spletnih portalov ARSO in MK. 2. Območje PNRP z oznako VC je določeno glede na vrsto rabe zemljišča (vir: GURS maj 2009). 3. / 4. Sprememba PNRP iz najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča je pogojena z novo kategorizacijo kmetijskih zemljišč, ki se mora pripraviti v skladu z ZKZ-C . 5. / 6. / 7. Dostopne poti so dovoljene tudi na K1. PNRP z oznako PO imajo le ceste, ki so kategorizirane

	kot državne.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/