

## 53. NASELJE TOPOLC

NASELJE	NASELJE TOPOLC
<b>ŠT. PRIPOMBE</b> šifra zadeve	<b>9</b> 3500-1/2011-148 (Knjiga pripomb)
OBMOČJE	K.O. Topolc, parc. št.: 20/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika obsega načrtovanih stavbnih zemljišč. Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna.

<b>ŠT. PRIPOMBE</b> šifra zadeve	<b>34</b> 3500-1/2011-5, Darko Jenko
OBMOČJE	K.O. Topolc, parc. št.: 1217/14, 1217/15, 1218/16
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba predstavlja novo razpršeno gradnjo. Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča. Območje pripombe se nahaja v območju: – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna. Poleg tega se nahaja tudi znotraj območja Natura 2000, kjer je potrebno zmanjšati površine stavbnih zemljišč.

<b>ŠT. PRIPOMBE</b>	<b>55</b>
šifra zadeve	3500-1/2011-6, Ivana Jenko
OBMOČJE	K.O. Topolc, parc. št.: 1207, 1208
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Pripomba predstavlja novo razpršeno gradnjo.</p> <p>Pripomba se nahaja v območju varovalnega pasu visokonapetostnega daljnovoda, znotraj katerega ni dovoljeno graditi stanovanjskih objektov.</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Najboljših kmetijskih zemljišč,</li> <li>– Nature 2000-dodatki,</li> <li>– Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame),</li> <li>– Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).</li> </ul>
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna. Poleg tega se nahaja tudi znotraj območja Natura 2000, kjer je potrebno zmanjšati površine stavbnih zemljišč.

<b>ŠT. PRIPOMBE</b>	<b>102</b>
šifra zadeve	3500-1/2011- 101
OBMOČJE	K.O. Topolc, parc. št.: 1167/40, 1167/41, 1167/43, 1167/44, 1167/46,...
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Širitev območja stavbnih zemljišč (na parcelah 1167/45 in 1167/42).</li> <li>Spremembo parcel 1167/40, 1167/41, 1167/43, 1167/44 in 1167/46 iz najboljših kmetijskih zemljišč v ostala kmetijska zemljišča.</li> <li>Napačno navedbo parcelne številke parcele 1167/47 v OPN.</li> </ol>
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	<p>PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA in sicer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se pripomba glede širitve stavbnega zemljišča ne upošteva.</li> <li>Se pripomba glede spremembe zemljišč iz K1 v K2 ne upošteva.</li> <li>Pripomba glede navedbe parcelne številke ni predmet OPN.</li> </ol>
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<ol style="list-style-type: none"> <li>Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča. Pripomba predstavlja novo razpršeno gradnjo.</li> <li>Sprememba PNRP iz najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča je pogojena z novo kategorizacijo kmetijskih zemljišč, ki se mora pripraviti v skladu z ZKZ-C .</li> <li>OPN je v skladu z ZPNačrt, Pravilniku o OPN, Uredbo o prikazu stanja prostora in tehničnimi navodili MOP pripravljen na podlagi geodetskih podatkov, ki so bili posredovani s strani GURS maja 2009. V kolikor so bili posredovani napačni podatki predlagamo, da se stranka obrne na GURS.</li> </ol> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Najboljših kmetijskih zemljišč,</li> <li>– Nature 2000-dodatki,</li> <li>– Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame),</li> <li>– Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).</li> </ul>
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna. Poleg tega se nahaja tudi znotraj območja Natura 2000, kjer je potrebno zmanjšati površine stavbnih zemljišč.

<b>ŠT. PRIPOMBE</b>	<b>111</b>
šifra zadeve	3500-1/2011-68, Mežnar Sandi
OBMOČJE	K.O. Topolc, parc. št.: 1183
POVZETEK PRIPOMBE	Pobuda za ureditev dostopne poti.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Dovozne poti , v dolžini do 300m, se lahko gradijo na K2 (člen 98, 99 in 165). Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nature 2000-dodatki,</li> <li>– Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame),</li> <li>– Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).</li> </ul>
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

### 53.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE TOPOLC
<b>ŠT. OBMOČJA</b>	<b>ob19</b>
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP TP 07
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja narave in delno ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč .
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Območje predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna. Poleg tega se nahaja tudi znotraj območja Natura 2000, kjer je potrebno zmanjšati površine stavbnih zemljišč.
<b>ŠT. OBMOČJA</b>	<b>ob20</b>
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP TP 09/1
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna.