

33. NASELJE PODGRAD

NASELJE	NASELJE PODGRAD
ŠT. PRIPOMBE	23
Šifra zadeve	3500-1/2011/54 Anton Gvardijančič
OBMOČJE	K.O. Podgrad, parc. št.: 18/2, 18/3
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev, ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve. Območje se namreč nahaja v območju kulturnega spomenika (Arheološko območje stari grad) in zato ni primerno za gradnjo. Območje pripombe se nahaja v območju: – Kulturnega spomenika (Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari Grad),
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	178
Šifra zadeve	3500-1/2011-137 Mavrič Marjan
OBMOČJE	K.O. Podgrad, parc. št.: 1530, 1536, 1535
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (parcele, ki so zazidljive le delno, naj postanejo zazidljive v celoti).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Varovalni pas visokonapetostnega daljnovoda, – Ekološko pomembnih območij (Matarsko podolje).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Znotraj varovalnega pasu visokonapetostnih daljnovodov ni dovoljeno umeščati stanovanjskih površin, zato je potrebno pobudo izločiti.

ŠT. PRIPOMBE	204
Šifra zadeve	3500-1-2011-174 Aleksander Gombač, Belčič Lucija
OBMOČJE	K.O. Podgrad, parc. št.:1261/1, 1261/2, 1261/3, 1261/3, 1261/4, 1268, 1269
POVZETEK PRIPOMBE	Sprememba podrobne namenske rabe zemljišča iz zelenih površin v stavbno zemljišče.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje pripombe vključi v pEUP PD 01/1 in opredeli prostorske izvedbene pogoje za območje pripombe, ki bodo dopuščali gradnjo eno ali dvostanjskih objektov.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

33.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE PODGRAD
ŠT. OBMOČJA	ob28
OBMOČJE EUP/pEUP	Del pEUP PD 02/1 in del pEUP PD 02/3
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, ki se nahajajo v območju kulturnega spomenika (Arheološko območje stari grad) in zato ni primerno za gradnjo
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Posegom v evidentirana arheološka najdišča se je potrebno z novimi stavbnimi zemljišči izogibati. Tovrstni predlogi za spremembo namembnosti v evidentiranih arheoloških najdiščih niso v skladu z varstvenim režimom, ki veljajo za tovrstno kulturno dediščino.