

15. NASELJE ILIRSKA BISTRICA

NASELJE	NASELJE ILIRSKA BISTRICA
ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	4 Franc Benigar (knjiga pripomb)
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc .št.: 1473, 1474/1, 1474/2, 1474/3
POVZETEK PRIPOMBE	Ukinitev območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA. Pripomba ni skladna z urbanističnim načrtom za mesto Ilirska Bistrica.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	10 (knjiga pripomb)
OBMOČJE	K.O. Ilirska Bistrica, parc. št.: 1124/18
POVZETEK PRIPOMBE	Pobuda za izgradnjo javnega parkirišča.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	V vseh območjih, ki so opredeljena s PNRP z oznako Cdi, je dovoljena izgradnja parkirišča. Izvedba parkirišč pa ni predmet OPN-ja. Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	32
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc. št.: 1286/2, 1286/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba ni skladna z urbanističnim načrtom za mesto Ilirska Bistrica. Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev poselitve v območje Natura 2000 in kot takšna pripomore k zakonsko predpisanim še dovoljenim odstotkom posegov v tovrstna območja.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	63, 64, 65, 66, 67
OBMOČJE	63: K.O. Trnovo, parc. št.: 1333/1, 1333/2, 1333/3 64: K.O. Trnovo, parc. št.: 1386/1, 1385/1, 1387/1, 1387/2 65: K.O. Trnovo, parc. št.: 1062/1, 1064/2 66: K.O. Trnovo, parc. št.: 1061/1, 1062/2, 1062/3 67: K.O. Trnovo, parc. št.: 1353/80
POVZETEK PRIPOMBE	Ukinitvev območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje, ki ga sestavljajo parcele 1333/1, 1333/2 in 1333/3 je opredeljeno s PNRP z oznako SK in je predvideno za preselitev kmetij. Območje, ki ga sestavljajo parcele 1386/1, 1385/1 in 1387/1 in 1387/2, je z urbanističnim načrtom predvideno za ureditev stanovanjske soseske. Območje, ki ga sestavljajo parcele 1062/1, 1064/2, 1061/1, 1062/2 in 1062/3, je z urbanističnim načrtom predvideno za ureditev stanovanjske soseske. Območje, ki ga sestavlja parcela 1353/80, je z urbanističnim načrtom predvideno za ureditev stanovanjske soseske. Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Nature 2000-dodatki, – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda), Osrednje območje življenjske prostora velikih zveri).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	68
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc. št.: 1353/122, 1353/125
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Osrednje območje življenjske prostora velikih zveri).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	127
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc. št.: 1341/2, 1340/1, 1341/1, 1340/2, 1353/58
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pobudo za dodatno dejavnost (kmečki turizem, predelava lesa in lesne biomase, postavitve manjše žage za razrez lesa...). 2. Širitev območja stavbnih zemljišč (parceli 1340/1 in 1340/2 bi bili v celoti zazidljivi). 3. Izvzem parcele 1353/58 iz pEUP IB 01/7 (SS), zaradi dejavnosti kmečki turizem.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	<p>PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se pripomba glede dodatne dejavnosti delno upošteva v povezavi s stališčem do te pripombe v točki 3. 2. Je pripomba glede širitve stavbnih zemljišč upoštevana že v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica. 3. Se pripomba glede izvzema parcele 1353/58 K.O.2524 iz pEUP IB 01/7 delno upošteva in sicer se del omenjene parcele vključi v pEUP IB 01/6 (površine podeželskega naselja z oznako SK).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na območju, ki je opredeljeno s PNRP z oznako SK so dopustne naslednje dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 200,00m² BEP: <ul style="list-style-type: none"> ⤴ Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav. ⤴ Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil. ⤴ Promet in skladiščenje. ⤴ Gostinstvo. ⤴ Poslovne dejavnosti. ⤴ Dejavnost javne uprave. ⤴ Izobraževanje. ⤴ Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo. ⤴ Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo. ⤴ Druge dejavnosti. <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Osrednje območje življenjske prostora velikih zveri).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni dodatnih pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	48
OBMOČJE	Večje območje nad mestom Ilirska Bistrica
POVZETEK PRIPOMB	Pripomba se nanaša na: 1. Zmanjšanje načrtovanega območja Trnovega v OPN. 2. Pobudo za ohranitev poljske poti (cestna povezava Ilirska Bistrica – Šembije proti Krtinam) v sedanjem gradbenem in lastniškem stanju.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se upošteva v povezavi s stališčem do pripombe številka 127. 2. Pripomba glede ohranitve poljske poti ni predmet OPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	1. Pripomba je delno skladna z urbanističnim načrtom za mesto Ilirska Bistrica. 2. Sprejem prostorskih aktov predstavlja le urbanistično pravno podlago za načrtovane gradnje, za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebna zagotovitev pravice graditi (lastninska oz. druga pravica razpolaganja z zemljiščem).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	171
OBMOČJE	K.O. Ilirska Bistrica, parc. št.: 773/16, 773/33, 773/17, 773/48, 769/2, 1109/2
POVZETEK PRIPOMB	Postavitev sončne elektrarne.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba ni načrtovana z izdelanimi SP, prav tako ni bilo predloženih drugih SP, ki bi utemeljile predlagano ureditev.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	176
OBMOČJE	K.O. Trnovo, območje ob Tomšičevi ulici
POVZETEK PRIPOMB	<p>Pripomba se nanaša na:</p> <ol style="list-style-type: none"> Izvem območja pripombe iz pEUP IB 15/3(CU) v pEUP IB 19/1(SS). Potrebno upoštevanje, pri načrtovanju in izdelavi prostorskih načrtov mesta Ilirska Bistrica, odločbe o določitvi funkcionalnega zemljišča k večstanovanjskim stavbam, ki jo je izdala občina (št. 362-27/94-4/12). Ohranitev območja zelenih površin kot je v veljavnih prostorskih ureditvenih pogojih.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	<p>PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer:</p> <ol style="list-style-type: none"> Se pripomba glede izvzema območja pripombe iz IB 15/3 ne upošteva. Je pripomba glede upoštevanja odločbe o določitvi funkcionalnega zemljišča k večstanovanjskim stavbam upoštevana že v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica (V primeru, da je v odločbi navedena specifična posebnost je potrebna dodatna preveritev). Se pripomba glede ohranitve območja zelenih površin ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<ol style="list-style-type: none"> Odlok razgrnjenega dopolnjenega osnutka OPN v 143 členu pravi, da so v območju PNRP z oznako CU dopustne tri in večstanovanjske stavbe. Odlok razgrnjenega dopolnjenega osnutka OPN določa v 92. členu skupni PIP o dopustni izrabi prostora tudi za obstoječe objekte. PNRP v območju UN Ilirska Bistrica je določena na podlagi UN Ilirska Bistrica. Določitev PNRP z oznako CU dopušča ohranitev zelenih površin in določa možnost gradnje objektov. Podrobnejši pogoji za to območje se določijo z OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Ni pripomb.

ŠT. PRIPOMBE	200
Šifra zadeve	3500-1/2011-94 Danijel Primc
OBMOČJE	K.O. Koseze, parc. št.: 1663/9, 575, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 1663/12, 1663/14, 569/1, 568.. K.O. Ilirska Bistrica, parc. št.: 213/23, 213/35, 213/34
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Nestrinjanje z izgradnjo industrijske cone. Želja je izgradnja manjšega avtocampa. 2. Želja za odkup parcel 1663/12, 1663/14, 577/1 in 569/1 vse K.O. Koseze.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA NI PREDMET OPN in sicer: 1. Se pripomba glede zmanjšanja industrijske cone in načrtovanja avtokampa presodi pri pripravi OPPN za območje EUP IB 09/1. 2. Pripomba, ki se nanaša na odkup parcel , ni predmet OPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba se nanaša na podrobne prostorske izvedbene pogoje v območju EUP IB 09/1, ki se ureja z OPPN, ki je v postopku priprave.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	203
Šifra zadeve	46502-11-1999-3
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc. št.: 82/16
POVZETEK PRIPOMB	Sprememba podrobne namenske rabe prostora iz Zelenih površin v stavbno zemljišče.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se vključi v pEUP IB 15/2.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba je skladna z konceptualnim delom urbanističnega načrta za mesto Ilirska Bistrica. Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave(vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	206
Šifra zadeve	3500-1-2011-179
OBMOČJE	K.O. Ilirska Bistrica, parc.št.: 555/1, 565/1, 559/1, 512/1...
POVZETEK PRIPOMB	Izločitev iz območij veljavnih in delno načrtovanih stavbnih zemljišč v kmetijska, saj se le tako lahko uveljavlja subvencija za opravljanje kmetijske dejavnosti.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje pripombe izloči iz območja veljavnih in del načrtovanih stavbnih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	206
Šifra zadeve	3500-1-2011-179
OBMOČJE	K.O. Trnovo, parc.št.: 1353/128-del
POVZETEK PRIPOMB	Sprememba namenske rabe prostora iz gozdnih v kmetijska zemljišča.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območju pripombe spremeni namensko rabo prostora iz območja gozdnih zemljišč v območje kmetijskih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

15.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE ILIRSKA BISTRICA
ŠT. OBMOČJA	ob25
OBMOČJE EUP/pEUP	pEUP IB 08/1
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Pripomba predstavlja načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja narave (vir: Okoljsko poročilo).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Poselitev sega v območje evidentiranih poplav in hkrati v posebno varstveno območje Natura 2000. Gre za večjo površino, ki je predstavljala pomemben doprinos k odstotkom poseganja v Naturo 2000.
ŠT. OBMOČJA	ob26
OBMOČJE EUP/pEUP	pEUP RE 01/3 in RE 01/6
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika varovanja pred poplavami (vir: Okoljsko poročilo). Območje se nahaja znotraj območja katastrofalnih poplav.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Širitve stavbnih zemljišč v območja evidentirana poplavna območja na podlagi veljavne zakonodaje niso dopustna brez izdelane hidrološko hidravlične študije in določitve razredov poplavne nevarnosti. Ker občina Ilirska Bistrica k izdelavi študije ni pristopila je potrebno območje izločiti, ker ni možno vrednotiti vplivov izvedbe OPN na poplavno varnost.
ŠT. OBMOČJA	ob27
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP IB 38
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Pripomba predstavlja načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja narave (vir: Okoljsko poročilo).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/

OPOMBE IZDELOVALCA OP	Širitev se nahaja v neposredni bližini deponije Globovnik, ki do sedaj še ni bila okoljsko sanirana. Območja širitev poselitve v neposredno bližino deponije so tako neprimerna, potencialno škodljiva zdravju ljudi in zakonsko nedopustna.
-----------------------	--