

7. NASELJE DOLNI ZEMON

NASELJE	NASELJE DOLNI ZEMON
ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	22 3500-1/2011-7
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2671/1, 2671/2, 2670/1, 2636, 2669/2
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer: 1. Je del pripomba že upoštevan v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica. 2. Se del pripombe vključi v EUP ZV 04 in pripravi dopolnitve podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP ZV 04.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Natura 2000, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	54 3500-1/2011-23 Ivan Baša
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2591, 2556/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča. Območje pripombe se nahaja v območju: – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja posega v nenačet kmetijski prostor in je z vidika ohranjanja prostora, kmetijskih zemljišč ter naravovarstvenih območij neprimerna.

ŠT. PRIPOMBE	57
Šifra zadeve	3500-1/2011-100 Janez in Danijela Rojc
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2900/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitve ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve.</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature 2000, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda predstavlja širitev navzven v nenačet kmetijski prostor in je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč neprimerna. Poleg tega se nahaja tudi znotraj območja Natura 2000, kjer je potrebno zmanjšati površine stavbnih zemljišč.

ŠT. PRIPOMBE	71
Šifra zadeve	3500-1/2011-61 Leon Belušič
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2133/1
POVZETEK PRIPOMBE	Pobuda za spremembo meje pEUP ZV 01/1 tako, da bi vključevala tudi parcelo 2133/1, ki je po veljavnem planu delno že zazidljiva. Za EUP ZV 02 v katerem je parcela 2133/1 sedaj je namreč okoljsko poročilo pogojno.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	76
Šifra zadeve	3500-1/2011-13 Majda Primc
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2100/3
POVZETEK PRIPOMBE	Pobuda za izgradnjo parkirišča in poslovnega objekta za skladiščenje v izmeri 500m ² .
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Je pripomba glede izgradnje parkirišča upoštevana že v razgrnjenem dopoljenem osnutku OPN Ilirska Bistrica. 2. Se pripomba glede izgradnje objekta za skladiščenje ne upošteva,
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba glede dopustnosti gradnje objekta za skladiščenje ni skladna z usmeritvami za območje pripombe, določenimi s SP za poselitev. Območje pripombe se nahaja v območju: – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Reka (Velika voda)).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	173
Šifra zadeve	3500-2/2010-2
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2605/3
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda pomeni poseg navzven v nenačet kmetijski prostor in je v nasprotju z varstvom kmetijskih zemljišč in preprečevanjem širitev razpršene poselitve.

ŠT. PRIPOMBE	180
Šifra zadeve	3500-1/2011-127, 131
OBMOČJE	K.O. Dolnji Zemon , parc. št.: 2101/96, 2101/97
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je del območja opredeljen kot manj sprejemljiv, del pa kot skoraj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda pomeni poseg navzven v nenačet kmetijski prostor in je v nasprotju z varstvom kmetijskih zemljišč in preprečevanjem širitev razpršene poselitve.

7.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE DOLNJI ZEMON
ŠT. OBMOČJA	ob6
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP ZV 02
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja narave (vir: Okoljsko poročilo).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Območje se izloči iz dopoljenega osnutka OPN zaradi potrebe po zmanjšanju bilanc na najboljša kmetijska zemljišča.