

50. NASELJE ŠEMBIJE

NASELJE	NASELJE ŠEMBIJE
ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	31 3500-1/2011-14
OBMOČJE	K.O. Šembije, parc. št.: 70, 71, 72
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (željen namen: gradnja stanovanjskega objekta).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve.</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Snežnik – Pivka).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba predstavlja povečanje površin stavbnih zemljišč na najboljša kmetijska zemljišča. Z vidika varovanja kmetijskih zemljišč širitev ni primerna. Pobuda pomeni tudi širitev v območje Natura 2000, kar ni skladno z vidika zmanjšanja tovrstnih površin v varovanem območju.

ŠT. PRIPOMBE Šifra zadeve	125 3500-1/2011-69
OBMOČJE	K.O. Šembije, parc. št.: 353, 350, 345/2, 352/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (željen namen: gradnja stanovanjskega objekta).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature 2000-dodatki, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Ekološko pomembnih območij (Snežnik – Pivka).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba predstavlja povečanje površin stavbnih zemljišč na najboljša kmetijska zemljišča. Z vidika varovanja kmetijskih zemljišč širitev ni primerna in pomeni širitev navzven v nenačet kmetijski prostor. Pobuda pomeni tudi širitev v območje Natura 2000, kar ni skladno z vidika zmanjšanja tovrstnih površin v varovanem območju.

ŠT. PRIPOMBE	137
Šifra zadeve	3500-1/2011-16
OBMOČJE	K.O. Šembije, parc. št.: 390, 366/1, 369, 393
POVZETEK PRIPOMBE	Izločitev iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje pripombe izloči iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	146
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje ŠE 02/2
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ukinitve območja načrtovanih stavbnih zemljišč. 2. Ukinitve načina urejanja OPPN. 3. Ukinitve gradbene meje.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: <ol style="list-style-type: none"> 1. Se pripomba glede izločitve iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč upošteva . 2. Se pripomba glede ukinitve načina urejanja OPPN ne upošteva. 3. Se pripomba glede ukinitve gradbene meje upošteva in sicer se ustrezen odmik določi z OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	161
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje ŠE 02/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje se nahaja v območju kulturne dediščine (arheološko najdišče Šembije – Gradišče Gradišče) in zato ni primerno za gradnjo. S SP za kmetijstvo je območje pripombe opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba predstavlja povečanje površin stavbnih zemljišč na najboljša kmetijska zemljišča. Z vidika varovanja kmetijskih zemljišč širitev ni primerna, saj pomeni poseganje navzven v nenačet kmetijski prostor. širitev tudi ni v skladu z varstvenimi režimi, ki veljajo za arheološka najdišča, saj se je potrebno takšnim širitvam poselitve izogibati.

ŠT. PRIPOMBE	162
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje ŠE 05
POVZETEK PRIPOMBE	Izločitev iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč in sicer površin za razširitev pokopališča.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje je namenjeno dolgoročni širitvi pokopališča.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	163
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje ŠE 03/3
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Izvzem iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč. 2. Ukinitve načina urejanja OPPN.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer: 1. Se pripomba glede izločitve iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč upošteva . 2. Se pripomba glede ukinitve načina urejanja OPPN upošteva, saj se ukine območje stavbnih zemljišč iz prejšnje točke te pripombe.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	164
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje med enotama ŠE 03/3 in ŠE 03/5
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje bi predstavljalo širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja kmetijskih zemljišč in obsega načrtovanih stavbnih zemljišč. Območje pripombe se nahaja v območju, ki je v SP za poselitve opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve, s SP za kmetijstvo pa je opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba predstavlja bistveno povečanje površin stavbnih zemljišč na najboljših kmetijskih zemljiščih. Z vidika varovanja kmetijskih zemljišč širitev ni primerna, saj predstavlja poseg navzven v nenačet kmetijski prostor.

ŠT. PRIPOMBE	165
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, del območja ŠE 03/5
POVZETEK PRIPOMBE	Ukinitiv območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se izvzame območje pripombe iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	186
Šifra zadeve	3500-1/2011-66
OBMOČJE	K.O. Šembije, območje ŠE 01/2, ŠE 03/2
POVZETEK PRIPOMBE	Ukinitiv zelenih površin ter povezava območij pripombe z obstoječimi stanovanjskimi območji. (razlog: rekonstrukcije, dozidave ipd. obstoječih objektov , gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov; obstoječa parkirišča , avtobusno postajališče in ekološki otok).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer se ohrani območje zelenih površin pri čemer je obstoječe objekte dopustno rekonstruirati in vzdrževati.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	7 točka 89. člena navaja: „Ne glede na prejšnjo točko tega člena so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s posebnimi PIP-i za posamezno vrsto PNRP, dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, vzdrževalna dela, rekonstrukcija objekta in odstranitev objektov ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.“
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

50.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE ŠEMBIJE
ŠT. OBMOČJA	ob18
OBMOČJE EUP/pEUP	Del pEUP ŠE 03/3
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika obsega načrtovanih stavbnih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Območje predstavlja širitev površin stavbnih zemljišč na najboljša kmetijska zemljišča. Z vidika varovanja kmetijskih zemljišč širitev ni primerna.