

3. NASELJE ČELJE

NASELJE	NASELJE ČELJE
ŠT. PRIPOMBE	19, 94
Šifra zadeve	3501-1/2011-111 (Aleš Mihačič)
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 986, 985, 984, 989, 982, 981
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Izgradnjo stanovanjskega objekta. 2. Ukinitev načina urejanja OPPN.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Je pripomba glede dopustnosti gradnje stanovanjskega objekta že upoštevana v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica, 2. Se pripomba glede načina urejanja v skladu z ZPNačrt ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	29, 61
Šifra zadeve	3500-1/2011-52 3500-1/2011-110, Borut Mihačič
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 791/1, 791/2, 792, 793, 796, 800, 803, 804 K.O. Čelje , parc. št.: 2/1, 4/1, 4/2, 3/2, 22, 23, 24, 25, 26/2, 27
POVZETEK PRIPOMBE	Ukinitev načina urejanja OPPN.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	30
Šifra zadeve	3500-1/2011-107, Boštjan Kirn
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 786, 785, 990, 989, 988
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Širitev območja stavbnih zemljišč (parcela 989) . 2. Izgradnjo stanovanjskega objekta. 3. Ukinitvev načina urejanja OPPN.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se pripomba glede širitve območja stavbnih zemljišč upošteva in sicer se območje s parcelno številko 989 vključi v EUP ČE 02. 2. Je pripomba glede dopustnosti gradnje stanovanjskega objekta že upoštevana v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica. 3. Se pripomba glede načina urejanja v skladu z ZPNačrt ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	49
Šifra zadeve	3500-1/2011-108
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 477, 478, 492/1, 491, 489/1, 489/2, 481/2
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč.
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	82, 83, 84 in 85
Šifra zadeve	3500-1/2011-112, Marko Mihačič
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 2/2, 3/1, 1, 5/1, 75/2,58, 67, 70, 74
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Ukinitvev načina urejanja OPPN. 2. Širitev območja stavbnih zemljišč. (parcela 75/2)
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se pripomba glede načina urejanja v skladu z ZPNačrt ne upošteva. 2. Se pripomba glede širitve območja stavbnih zemljišč upošteva in sicer se območje s parcelno številko 75/2 vključi v EUP ČE 02.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.. Območje pripombe se nahaja v območju: – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Kulturne dediščine (Čelje – Vas).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	86, 87, 88
Šifra zadeve	3500-1/2011-113, Marko Tomažič
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 812, 813, 814, 815, 816, 818, 820/2, 819/2, 821/2, 827
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Ukinitvev načina urejanja OPPN. 2. Širitev območja stavbnih zemljišč (parceli 821/2, 827) .
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se pripomba glede načina urejanja v skladu z ZPNačrt ne upošteva. 2. Se pripomba glede širitve območja stavbnih zemljišč upošteva in sicer se območje s parcelnima številka 821/2 in 827 vključi v EUP ČE 02.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.. Območje pripombe se nahaja v območju: – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Naravnih vrednot.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

ŠT. PRIPOMBE	89
Šifra zadeve	3500-1/2011-109
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 467/4, 466, 462, 463
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Spremembo PNRP z oznako CDc v SK (izgradnja stanovanjskega objekta). 2. Širitev območja stavbnih zemljišč .
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	1. Območje pripombe se nahaja v območju, ki je s SP za poselitev in SP za kulturno dediščino opredeljeno kot območje varovanega ambienta cerkve. 2. Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve in bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi. Območje pripombe se nahaja v območju: – Kulturne dediščine (Čelje – Vas), – Neposredni bližini Kulturne dediščine (cerkev sv. Hieronima), – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda se nahaja v območju več varstvenih režimov v prostoru, kar skupno negativno vpliva na varstvene cilje izvedbe OPN. Upoštevanje pobude bi lahko imelo bistven vpliv na lastnosti kulturne dediščine in prepoznavnosti naselja v širšem prostoru.

ŠT. PRIPOMBE	195
Šifra zadeve	3500-1/2011-138
OBMOČJE	K.O. Čelje , parc. št.: 762/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (namen pripombe je razviden iz uradnega zaznamka).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA. Območje pripombe se vključi v pEUP ČE 02.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Večji del območja pripombe je glede na SP za kmetijstvo opredeljeno kot sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča, medtem ko je manjši del območja pripombe opredeljen kot skoraj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča. Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Naravnih vrednot.

3.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE ČELJE
ŠT. OBMOČJA	ob3
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP ČE 04
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Območje se izloči iz dopoljenega osnutka OPN zaradi potrebe po zmanjšanju bilanc na najboljša kmetijska zemljišča.