

Premoženjskopravne zadeve



Številka: 478-78/2020-6

Datum: 13.05.2021

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITVE ŠT. 2 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021**

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. UVODNA POJASNILA

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021

(predlog)

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejmejo se dopolnitve št. 2 letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

2. člen

Sestavni del dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2021. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica začnejo veljati takoj in se v skladu z 6.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavijo na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 2

I. ZEMLIŠČA

a) Kmetijska zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)		Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)		
1	2518	Janeževo Brdo	Otroško Igrišče	358 del, 359 del, 360 del	100	500

a) Stavbna zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)		Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)		
1	2510	Koritnice	Odkup dela vaške ulice	38/9 del, 38/11 del	90	1.350

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 2

I. ZEMLIŠČA

a) KMETIJSKA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2579 Podgrad	400/2	2000
2	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	3825/1	8000
3	Občina Ilirska Bistrica	2577 Hrušica	3402, 3449, 1375, 3789, 3791, 230/1, 230/2, 237/3, 237/4	4400

b) STAVBNA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	291/2, 790/2, 790/20, 790/34, 790/36, 922/24, 922/25, 2260/30, 2260/31	110.000,00
2	Občina Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	482/2, 483/3, 483/4, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 522/2, 522/4, 1958/3	194.320,00
3	Občina Ilirska Bistrica	2579 Podgrad	1232 delež do 1/2, 1231/1 delež do 1/2	8282,45
4	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1101/1 del	400
5	Občina Ilirska Bistrica	2518 Janežovo Brdo	1221 del, 1225 del	3500
6	Občina Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	3364/1 del	6000

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 2

Zap. št.	LASTNIK/UPRAVLJALEC	Katastrska občina	Parc. št.	Naslov stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	3364/1	Gregorčičeva cesta 24	št. stavbe 1.109 delež do 207/1000	367	25.000,00

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 2881/2 k.o. Ostrožno Brdo (ID znak: parcela 2519 2881/2), za ceno 1608,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

S strani lastnika zemljišča je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenega zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne poti v k.o. Ostrožno Brdo.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedene parcele 1608,00 € (0,85 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se za skupno ceno 127.600,00 € do celote proda kompleks zemljišč:

K.O.	Ime K.O.	Parcela	ID znak	Površina /m ²
2524	TRNOVO	291/2	2524 291/2	691
2524	TRNOVO	790/2	2524 790/2	1375
2524	TRNOVO	790/20	2524 790/20	311
2524	TRNOVO	790/34	2524 790/34	2713
2524	TRNOVO	790/35	2524 790/35	11
2524	TRNOVO	790/36	2524 790/36	2
2524	TRNOVO	922/24	2524 922/24	155
2524	TRNOVO	922/25	2524 922/25	54
2524	TRNOVO	2260/30	2524 2260/30	140
2524	TRNOVO	2260/31	2254 2260/31	47
skupaj				5499

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o dopolnitvah št. 2 načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-17/2021, sprejet na 15. seji dne 28.01.2021.

II.

Na podlagi metode javne dražbe, se za ceno 19.500,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1400/15 k.o. Trnovo (ID znak 2524 1400/15).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. Skladno z vlogo je občinski svet dne 28.01.2021 sprejel sklep o prodaji parcele po metodi javne dražbe za ceno 21877,00 €. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta je bila 03.03.2021 izvedena javna dražba, ki je bila neuspešna. 53. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se lahko v primeru neuspešne dražbe, v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe v katerem se izklicna vrednost zniža za največ 30 % od ocenjene vrednosti. Skladno z navedenim občinska uprava predlaga, da se razpiše nova dražba za prodajo navedene parcele z izklicno ceno 19.500,00 €

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se za ceno 1391,50 €, do deleža 1/2 proda zemljišče parc. št. 1232 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1232) in za ceno 6890,95 €, do deleža 1/2 proda zemljišče parc. št. 1231/1 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1231/1). Deleža na zemljiščih se prodata skupaj v kompleksu za skupno izklicno ceno 8282,45 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje deležev na zemljiščih vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o dopolnitvah št. 2 načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela več vlog za odkup deležev na parcelah navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki znašata 1391,50 € oz. 12,10 €/m² za delež do 1/2 na parc. št. 1232 k.o. Podgrad in 6890,95 € oz. 12,10 €/m² za delež do 1/2 na parc. št. 1231/1 k.o. Podgrad.

Deleža na zemljiščih navedenih pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodata na podlagi metode javne dražbe. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje deležev na zemljiščih vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se proda zemljišče parc. št. 1223/85 k.o. Zabiče (ID znak: parcela 2546 1223/85), za ceno 9541,00 € oz. 0,49 €/m²,
Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vloge za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki je razvidna iz I. točke sklepa. Namera o prodaji zemljišča se objavi na spletni strani občine.

Po zaključku roka za objavo namere in določitvi cene se ponudba za prodajo navedenega zemljišča v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne

enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se proda zemljišče parc. št. 365/478 k.o. Hrušica (ID znak: parcela 2577 365/478), za ceno 2882,00 € oz. 0,64 €/m²,
Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki je razvidna iz I. točke sklepa. Namera o prodaji zemljišča se objavi na spletni strani občine.

Po zaključku roka za objavo namere in določitvi cene se ponudba za prodajo navedenega zemljišča v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne

enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na __seji z dne _____, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi predvidene rekonstrukcije vodohrana Knežak – VH Obroba, se v korist Občine Ilirska Bistrica ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 99 let, ki se izvršuje na nepremični, navedeni v tabeli.

K.O. 2564 BAČ

Št. parc.	Ime in priimek (so)lastnikov	Naslov	Površina (m²)
575/86	Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica d.o.o.	Prešernova ulica 7 6250 Ilirska Bistrica	1313

II.

Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-85/2021

Datum:

**Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica namerava obnoviti vodohran Knežak – VH Obroba, po projektni dokumentaciji št. 19-034-099, avgust 2019 (Rekonstrukcija vodovoda Knežak - VH Obroba - obnova vhodne celice v vodohran VH Obroba), ki jo je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Zaradi čimprejšnje pridobitve gradbenega dovoljenja, se predlaga ustanovitev neodplačne stavbne pravice na zemljišču, na katerem se bo poseglo z rekonstrukcijo vodohrana.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganega sklepa.

**Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

K.O. BAČ

