

Stališče do predlogov zbranih med javno seznanitvijo

dokument:

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

objekt: Grajeni rastlinjak s pomožnimi skladiščnimi in energetskimi objekti

lokacija: parc. št. 171/171 , 171/175, 171/198, 171/221, 171/222, 171/223 in 171/224 k. o. 2510 Koritnice.

izdelovalec izhodišč: Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

odgovorni prostorski načrtovalec: Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0050

številka projekta: 789-20

Na podlagi vložene pobude je Občina Ilirska Bistrica pristopila k pripravi izhodišč za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: sdOPN) za namen gradnje rastlinjaka s pomožnimi skladiščnimi in energetskimi objekti.

Tretji odstavek 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 16/17) določa, da se izhodišča oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora; v ta namen Občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, in se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora. V ta namen se je izvedla javna seznanitev.

Občina je izvedla javno seznanitev z Izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica. Javna seznanitev je potekala od 11.1.2021 do vključno 25.1.2021 na spletni strani Občine Ilirska Bistrica <https://www.ilirska-bistrica.si/obcinska-uprava/urejanje-prostora/>

V času javne seznanitve sta predloga podali dve ustanovi: Zavod RS za varstvo narave in Krajevna skupnost Knežak.

Stališče do predlogov je pripravil g. Viljem Fabčič, Studio3 d.o.o. Ajdovščina, v skladu z veljavnimi predpisi ter mnenji in usmeritvami nosilcev urejanja prostora.

1. Zavod RS za varstvo narave

Vsebina predloga:

Lokacija obravnavane spremembe rabe se nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Nature 2000	Koda	Uradna objava
Javorniki Snežnik	SI3000231	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13
Snežnik Pivka	SI5000002	- popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18

Navedeni Natura 2000 območji sta bili opredeljeni zaradi ohranjanja ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih vrst in zaradi ohranjanja ugodnega stanja varovanih habitatnih tipov. V okviru območja Snežnik - Pivka varujemo ptice kot so npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*), hribski škrjanec (*Lullula arborea*), kačar (*Circaetus galicus*), planinski orel (*Aquila chrysaetos*) ... V okviru območja Javorniki - Snežnik pa varujemo vrste kot npr. travniški postavnež (*Euphrydrias aurinia*), ris (*Lynx lynx*), medved (*Ursus arctos*) in volk (*Canis lupus*) ter habitatne tipe kot so vzhodna submediteranska suha travišča, jame ... Območje obravnavanega posega je rastišče nekaterih varovanih habitatnih tipov npr. kot so vzhodna submediteranska suha travišča in pomembno za ohranjanje vseh treh velikih zveri. Dolina, v kateri je predviden poseg, je iz vidika primernosti habitata zveri vrhunsko ohranjena. Vse tri zveri se redno gibajo po tem območju. V bližini posega je znano volčje leglo. Par risov pogosto lovi na tem območju.

Program upravljanja območij Natura 2000 (2015-2020), sklep vlade št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016, ter podaljšanje dne 7. 1. 2021 (v nadaljevanju PUN) za območje Snežnik Pivka in Javorniki Snežnik med drugimi določa naslednje varstvene cilje:

- ohranitev velikosti populacije in velikosti habitata ter ohranjanje ekstenzivnih travnikov za rjavega srakoperja,
- ohranitev velikost habitatnega tipa za vzhodna submediteranska suha travišča,
- ohranitev velikosti habitata za rjavega medveda, risa in volka,
- ohranitev povezanosti habitata za rjavega medveda in volka,
- obnovitev povezanosti habitata za risa ...

Glede na navedeno predlagamo, da se sprememba namenske rabe na obravnavanem območju ne izvede.

Stališče:

Pripomba se v tej fazi postopka priprave sdOPN ne upošteva.

V postopek priprave sdOPN se bo vključilo vse resorne ustanove, ki bodo presodile o sprejemljivosti nameravanih posegov. Dokončno odločitev o okoljski sprejemljivosti se poda na podlagi opravljene okoljske presoje, ki temelji na okoljskem poročilu v katerem se upošteva vse merodajne vplive na okolje. V postopku

okoljske presoje se lahko ugotovi bodisi nesprejemljivost posegov bodisi sprejemljivost ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

2. Krajevna skupnost Knežak

Vsebina predloga:

- projekt in morebitni posegi v prostor naj se s strani investitorja in partnerjev podrobno predstavijo krajanom skupaj s prednostmi in slabostmi za lokalno okolje;
- o aktivnostih pri pripravi spremembe OPN naj se aktivno obvešča in v postopke vključuje predstavnike krajevne skupnosti Knežak;
- opravi naj se celovita presoja vplivov predlaganega projekta na okolje, saj na podlagi razpoložljive dokumentacije ocenjujemo, da gre za kombinacijo kmetijske (proizvodnja zelenjave v rastlinjakih) in energetske dejavnosti (kotlovnica s soproizvodnjo elektrike);
- predpisati natančno, katera dejavnost (SKD) se na predlaganem območju lahko izvaja ter v kakšnem obsegu, pri čemer predlagamo, da je to primarno kmetijska dejavnost (proizvodnja zelenjave v rastlinjakih) in podredno energetska dejavnost (proizvodnja električne energije iz sekancev s pirolizo);
- opravi naj se presoja vplivov in morebitno poslabšanje na bivanjske razmer zaradi izpustov iz kompleksa na širše območje vasi Koritnice (emisije dimnih plinov, emisije hrupa, emisije v vodo, morebitne emisije neprijetnih vonjav) in predpiše ureditev vseh potrebnih čistilnih naprav (fekalne vode, meteorne vode, dimni plini, morebitne ostale emisije ...) ter ustrezno ravnanje z odpadki;
- predpiše naj se ustrezna ureditev dostopnih poti do predlaganih objektov glede na potrebe objektov, oceni dodatna obremenitev prometnic ter opravi njihova prilagoditev v vasi Koritnice (širina dostopih poti, pločniki, ocena predvidene količine prometa);
- definira naj se dovoljena skupna toplotna moč energetskih objektov (moč kotlovnice) in energent, pri čemer naj bo moč prilagojena in dimenzionirana v skladu s potrebami pri proizvodnji zelenjave (samooskrbnost proizvodnega kompleksa) in ne podrejena soproizvodnji električne energije;
- oceni naj se primernost lokacije in ovrednoti morebitne alternative možnosti v okviru že degradiranih oz. za te namene že predvidenih območij za izvajanje konkretne dejavnosti.

Stališče:

Pripomba se upošteva. Občina se strinja s podanimi pripombami in jih bo v največji možni meri upoštevala pri pripravi sdOPN.

- Občina bo pozvala pobudnika sdOPN, da predstavi svojo namero krajanom.
- Občina bo obveščala KS Knežak v skladu z zakonom in dodatno po potrebi v vseh ključnih fazah priprave sdOPN.
- Celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se izvede na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor. Odločba določi obveznost izvedbe CPVO v primerih, ki jih določa zakon. Na podlagi podane pripombe Zavoda RS za varstvo narave se pričakuje, da bo CPVO treba izvesti.
- S sdOPN se bo natančno določilo, kakšni objekti glede na namembnost (in s tem dopustne dejavnosti) se bodo v tem območju dopustili. Nabor dopustnih objektov je že naveden v besedilu Izhodišč. Dopusča se objekte, ki so:
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12713 Stavbe za spravilo pridelka,

- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo za predelavo kmetijskih proizvodov, ki se proizvedejo v območju EUP in izdelavo proizvodov, ki se uporabijo v območju EUP,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe dejavnosti v območju EUP,
 - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo za potrebe dejavnosti v območju EUP, dopustno je odvajanje viškov električne energije v elektro energetske omrežje.
- Glede presoje vplivov je podan odgovor v tretji alineji.
- Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nameravane gradnje je potrebno urediti tudi ustrezen cestni priključek do javne ceste. Za ureditev cestnega priključka je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste. Upravljavec ceste izda soglasje v primeru, če so izpolnjeni projektni pogoji, s katerimi se zagotovi ustrezna prometno tehnična ureditev priključka glede na predvidene prometne obremenitve. Obstoječa cesta skozi vas Koritnice je v slabem stanju. Zaradi tega je Občina začela postopek za njeno rekonstrukcijo. Trenutno je v izdelavi projektna dokumentacija, ki se bo izdelala do oktobra 2021. Izvedba rekonstrukcije je predvidena za leto 2022.
- Dovoljena skupna toplotna moč energetskih objektov se bo določila na podlagi navedbe pobudnika in sicer 3,0 MW toplotne energije in 2 MW električne energije.
- O primernost lokacije se bo presodilo v postopku priprave sdOPN, v katerega se vključi vse potrebne resorje. Pobuda za sdOPN je podana za eno lokacijo, zato se ne da ovrednotiti alternativnih možnosti. Občina v skladu s strateškimi usmeritvami iz OPN usmerja investitorje za proizvodne objekte v gospodarske cone vendar gre v tem primeru za intenzivno kmetijsko proizvodnjo, ki pa se v skladu s prostorskim redom Slovenije lahko umešča tudi izven gospodarskih con.