

**Obraznava Pravilnika o razveljavitvi
Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem),
oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč
v lasti Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek**

HITRI POSTOPEK

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Sprejme se Pravilnik o razveljavitvi Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Ilirska Bistrica

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Prilogi:

- Pravilnik o razveljavitvi Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Ilirska Bistrica
- Obrazložitev k Pravilniku o razveljavitvi Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Ilirska Bistrica

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

Pravilnik o razveljavitvi Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Ilirska Bistrica

I.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Snežnik, št. 3/2001).

II.

Pravilnik stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Občinski svet občine Ilirska Bistrica je v letu 2001 sprejel Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Ilirska Bistrica, ki določa načine, pogoje in postopke prodaje, oddaje v zakup (najem), oddaje za gradnjo in zamenjave zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so v lasti občine. V času od sprejetja navedenega pravilnika sta stopila v veljavo Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Ilirska Bistrica upravlja s stvarnim premoženjem, ki zajema tako premoženje kot nepremičnine, na podlagi in skladno z zgoraj navedenim zakonom in uredbo, ki natančno določata in urejata postopke upravljanja, pridobivanja, razpolaganja ter oddajanja stvarnega premoženja v najem in brezplačno uporabo ter obremenjevanja premoženja s stvarnimi pravicami. Vse navedene postopke ravnanja s stvarnim premoženjem občina vodi skladno z metodami navedenimi v cit. zakonu in uredbi - to so javna dražba, javno zbiranje ponudb in neposredna pogodba. Ker zakon in uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ne določata še dodatnega normiranja področja z občinskimi splošnimi akti, občinska uprava v izogib prepodrobnemu normiranju ne predlaga v sprejem novega pravilnika.

Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti občine Ilirska Bistrica v večjem delu ni skladen z veljavno zakonodajo, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, zato je predlagan sprejem pravilnika s katerim bo urejeno prenehanje veljavnosti navedenega pravilnika. Cilj sprejema akta je v težnji k skladnosti občinskih predpisov s pravnim redom in ureditev občinskih predpisov z ustrezno zakonsko podlago. Hkrati bo s predlaganim sprejemom Pravilnika o razveljavitvi Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti občine, dosežena večja preglednost veljavnih občinskih predpisov.

Občinska uprava predlaga pristojnim delovnim telesom občinskega sveta ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc