

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, ki predstavljajo obstoječi stadion v Trnovu se v odkupijo naslednja zemljišča:

Parc. št.	k.o.	Površina m2	Cena €	cena €/m2
769	Trnovo	209	3.101,56	14,84
771	Trnovo	119	1.765,96	14,84
822/2	Trnovo	119	1.765,96	14,84
	SKUPAJ	447	6.633,48	

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč ter plačilo davka na promet nepremičnin bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:7113-6/2020

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

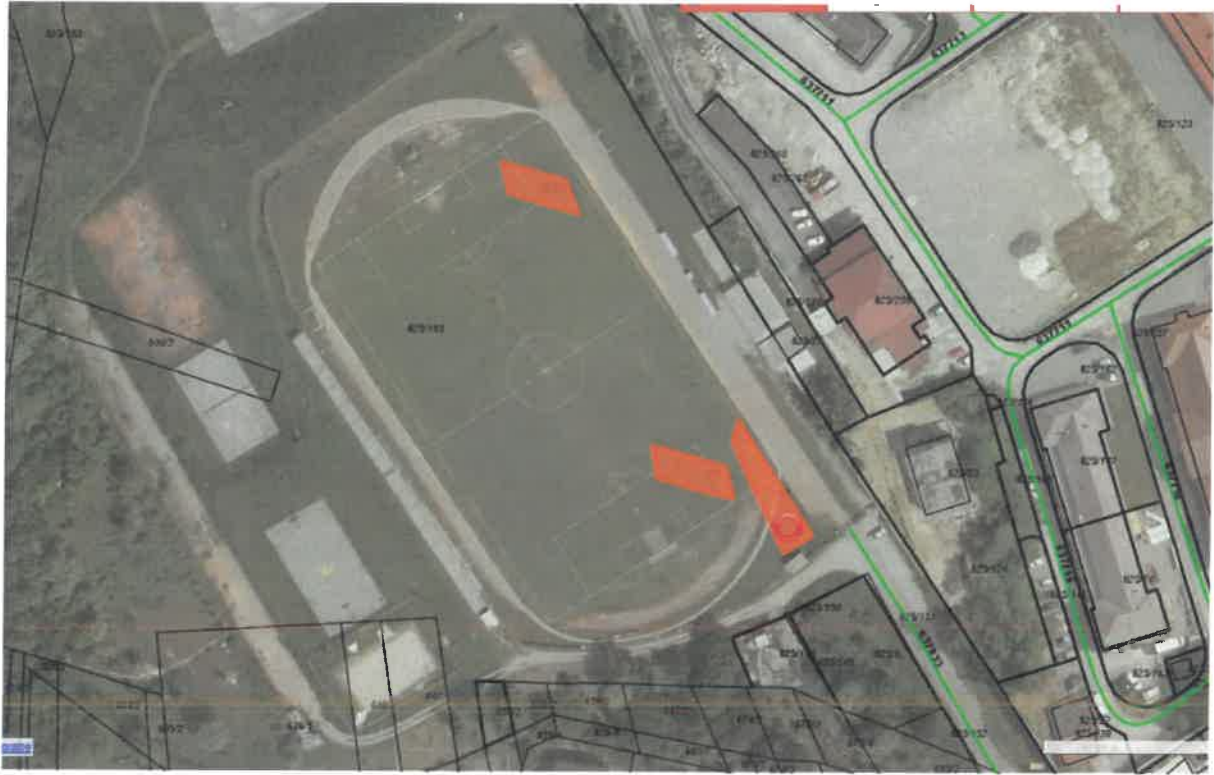
Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja obstoječega stadiona v Trnovem je bilo ugotovljeno, da so nekatere parcele še vedno v lasti fizičnih oseb. Zaradi ureditve stadiona in ureditve zemljiškoknjižnega stanja je občina lastnikom teh parcel posredovala ponudbo za odkup.

Nepremičnine se nahajajo v Spremembah načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 v seznamu II – stavbna zemljišča pod zaporedno številko 94.

Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene ceno. Podatki za odkup so razvidni iz tabele pod I. točko sklepa.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99, 44/18 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe se za navedene izklicne cene prodajo naslednja zemljišča v Industrijski coni Ilirska Bistrica:

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina	Cena na m2 (EUR)	Izklicna cena(EUR) brez DDV
1.	Trnovo	414/23	3818	32,65	124.657,70
2.	Trnovo	414/30	3268	32,65	106.700,20
3.	Trnovo	414/36 (nastala iz 414/6)	2325	32,65	75.911,25
4.	Trnovo	414/38 (nastala iz 414/6)	1594	32,65	52.044,10
5.	Trnovo	414/39 (nastala iz 414/21)	3424	32,65	111.793,60
6.	Trnovo	414/40 (nastala iz 414/21)	2432	32,65	79.404,80
7.	Trnovo	414/16	5496	32,65	179.444,40

II.

Javna dražba pod točko 3,4,5 in 6 se razpiše po izdaji odločbe o parcelaciji, ki je trenutno v teku na Geodetski upravi RS.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

IV.

Za podpis prodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-25/2017-20

Datum:

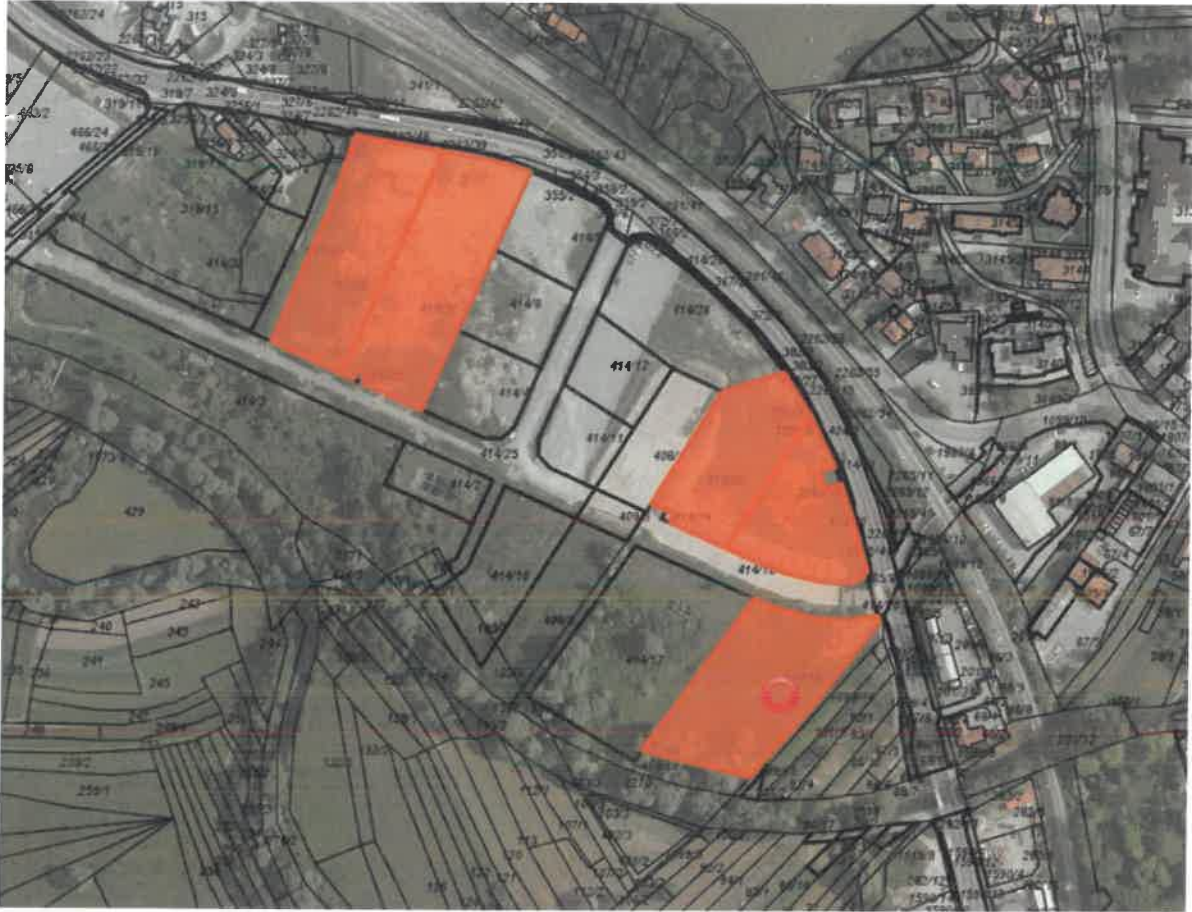
Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na 20.seji, dne 08.06.2017 sprejel sklep o prodaji zemljišč v Industrijski coni v Ilirski Bistrici. Občina Ilirska Bistrica je na podlagi sprejetega sklepa izvedla že več javnih dražb in tudi več nepremičnin v industrijski coni Ilirska Bistrica že prodala, saj se cena, na podlagi letnih poročil pristojnega cenilca do letos ni spremenila. Na podlagi ponovno zaprosene ocene tržne vrednosti, ki je bila izdelana 26.6.2020 se je cena za nepremičnine spremenila in sicer iz 32,59 eur/m² kolikor je bila ocenjena v letu 2017, na 32,65 EUR/m² brez DDV-ja.

Pri predmetnih zemljiščih gre za komunalno opremljena stavbna zemljišča, zato se kupcem poleg kupnine obračuna tudi DDV. Vsi stroški, ki bodo nastali v postopku izvedbe pravnega posla, bremenijo kupce.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 94/14) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08 in Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne, na..... seji dne..... sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja soglasje k oddaji poslovnih prostorov in opreme v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica v najem Ultrakardiu, Siniša Grujić, dr. med., spec. int. med. kard., Ulica Ob parku 1, 6000 Koper, za obdobje enega leta.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3502-140/2020-3

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica smo prejeli vlogo za izdajo soglasja k oddaji poslovnih prostorov in opreme Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica v najem Ultrakardiu, Grujić Siniša, dr. med., spec. int. med. kard., za opravljanje specialistične kardiološke ambulante, za obdobje enega leta. Premoženje zavoda je last ustanovitelja Občine Ilirska Bistrica, z njim pa upravlja zavod v skladu z določili odloka o ustanovitvi, v določenih primerih s soglasjem ustanovitelja. V najem se oddajajo prostori in oprema v pritličju Zdravstvenega doma – prostor referenčne ambulante 1,3). Specialistična dejavnost bi se izvajala enkrat mesečno.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc