

Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Številka: 3500-1/2020-
Datum: 15.5.2020

**ZADEVA: OBRAVNAVA
OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ŠT. 5
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA
(v nadaljevanju: OPN SD5)**

Na podlagi dopisa Ministrstva za okolje in prostor (MOP) št. 35016-24/2019/4-10922-10 z dne 18.12.2019 in Sklepa o razveljavitvi Popravka Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Ur. l. št. 12/20) se je pripravilo predlog sprememb in dopolnitev št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica – OPN SD5 v skladu z 124. členom Zurep-a2 .

Predlog OPN SD5 je pripravil izdelovalec prostorskega akta g. Viljem Fabčič, Studio3 Ajdovščina v skladu z navodili MOP-a. Vsebina postopka je odprava istih neskladij, ki so se ugotovila v postopku sprememb in dopolnitev št. 2 OPN.

Dne 7.4.2020 smo prejeli od MOP-a Sklep 35032-4/2020/5-10922-1, da se potrdi odlok o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (1585), ki se pripravlja v okviru kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Kratek postopek se izvede v skladu z 2. odstavkom 124. člena ZureP-a in sicer, občina objavi predlog sprememb OPN v prostorsko informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

Predlog OPN SD5 je bil objavljen na občinski spletni strani v času od 20.4.2020 naprej. Do 10.5.2020 ni bilo posredovanih na sedež občine nobenih pripomb javnosti.

Po končani javni objavi je občinska uprava z načrtovalcem g. Viljem Fabčičem pripravila osnutek odloka OPN SD5 Ilirska Bistrica, ki ga župan predaja v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Celotno gradivo odloka je zaradi obsežnosti dokumenta dostopno na občinski spletni strani pod razdelkom:
<https://www.ilirska-bistrica.si/obcinska-uprava/urejanje-prostora/2020042014583501/2020051513325245>
- Gradivo OPN SD5 za obravnavo na občinskem svetu.

Vsebina odloka je le odprava ugotovljenih neskladij in sprejem tega odloka bo omogočal nemoten razvoj, izdelavo mnenj o usklajenosti s prostorskimi akti ter nadaljevanje postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj. Zato se naproša občinski svet, da na isti seji obravnava in sprejme odlok OPN SD5.

Pripravili:
Katjuša Vadnjal, l.r.
Višja svetovalka

Dragica Kastelic Boštjančič, l.r.
Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Priloge:

- Obrazložitev osnutka OPN SD5 Ilirska Bistrica odgovornega prostorskega načrtovalca, Viljem Fabčič, u.d.i.a.
- Osnutek Odloka OPN SD5 Ilirska Bistrica izdelal Studio3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina – maj 2020
- Sklep-sprejem osnutka odloka OPN SD5 Ilirska Bistrica

ZADEVA:

osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

OBRAZLOŽITEV

izdelovalec: Studio 3 d.o.o. Ajdovščina

datum: 15. 5. 2020

Uvod

Občina izvaja postopek priprave sprememb in dopolnitev št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: sdOPN5). Postopek se izvaja na podlagi prve alineje prvega odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17). V skladu s tem se je v okviru postopka izvedla objava predloga sdOPN5 na občinski spletni strani v času od 20. 4. 2020 do 10. 5. 2020. Predlog sdOPN5 je bil posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor, ki je potrdilo, da je predlog pripravljen v predpisani obliki in da so pogoji uporabe kratekega postopka ustrezno upoštevani (dopis MOP št. 35032-4/2020/5-10922-1, z dne 30. 3. 2020).

V skladu z določbo četrtega odstavka 115. čena ZureP-2 Občina sprejme sdOPN5 z odlokom, ki se ga pošlje ministrstvu in objavi v uradnem glasilu.

Splošna obrazložitev

Po uveljavitvi OPN so se ugotovila določena neskladja v OPN.

Občina je zato pripravila Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 47/19) v skladu s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in sicer v smislu druge alineje prvega odstavka navedenega člena. Popravek je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/19.

S tem popravkom so se odpravila neskladja med posameznimi določbami Sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (sdOPN2), ki so bila posledica očitnih napak.

Ministrstvo za okolje in prostor je v dopisu št. 35018-24/2019/4-10922-10 z dne 18. 12. 2019 podalo stališče, da bi se odprava napak morala izvesti kot kratek postopek sprememb in dopolnitev v skladu z 124. členom ZureP-2. Občino je zato pozvala, da se Popravek razveljavi in izvede postopek v skladu z ZureP-2.

Občina je izvedla odpravo neskladij z aktom »Popravek« zato, ker je to uveljavljena praksa v takšnih primerih. O tem pričajo številne objave tovrstnih popravkov v Uradnem listu, za katere ni bilo zaznati, da bi ministrstvo do njih zavzelo enako stališče, kot ga je v našem primeru. Objavljeni popravki v preambulah navajajo različne zakonske podlage oziroma jih sploh ne navajajo, kot je to v primerih Mestne občine Ljubljana.

Postopek odprave napake se je izvedel kot Popravek tudi zato, ker je šlo za odpravo napak v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN in ne za spremembe in dopolnitve Odloka o OPN.

Postopek priprave Popravka se je izvedel po ZPNačrt, ker je šlo za odpravo napak v odloku, ki se je pripravil na podlagi določb ZPNačrt ter zato, ker se je k odpravi napak pristopilo takoj po uveljavitvi sprememb in dopolnitev Odloka. Inštitut popravka se je uporabil tudi zato, ker je to v smislu določil drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB1, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN in 60/17 – ZPVPJN-B), kot je tudi bilo navedeno v preambuli Popravka. Za ministrstvo je bila sporna predvsem izvedba postopka po ZPNačrt, kljub temu, da je postopek po ZPNačrt in ZureP-2 povsem identičen, razen v temu, da je po ZureP-2 potrebno poslati predlog sprememb OPN ministrstvu v preveritev:

ZPNačrt:

V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

ZureP-2:

Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer:

- *občina objavi predlog sprememb OPN v prostorskem in informacijskem sistemu in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni;*
- *se glede potrditve smiselno uporabljajo določbe 115. člena tega zakona, pri čemer pa ministrstvo preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena, kar stori v 15 dneh.*

Občina je na poziv ministrstva Popravek razveljavila in izvaja kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN, kot ga določa 124. člen ZureP-2 z namenom odprave napak v smislu prve alineje prvega odstavka navedenega člena.

Obrazložitev po posameznih členih

K 2. členu:

Namen 15. člena Odloka o sdOPN2 je črtanje dela besedila »dejavnost dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištv; Proizvodnja pohištv; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in« v 128., 129. in 147. členu Odloka o OPN.

Ker pa je v 128. členu Odlok o OPN to besedilo »dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištv; Proizvodnja pohištv; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in« in se zato razlikuje v besedi »dejavnost« se torej ta določba ne bi mogla izvesti v 128. členu, kljub temu, da je navden. Zato bi navajanje črtanja tega besedila v 128. členu bilo brezpredmetno, ker se v njemu ne nahaja povsem takšno besedilo. Gre za odpravo neskladja med posameznimi predpisanimi vsebinami akta, namreč ustrezna sprememba je navedene oziroma upoštevana v vseh ostalih sorodnih vsebinah (odlok s spremembami, čistopis odloka), v obrazložitvah in navedbah sprememb. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 3. členu:

Namen 16. člena Odloka o sdOPN2 je med drugim, da se v 130. členu Odloka o OPN doda navedeno vsebino in del vsebine črta. Ker pa se člen nanaša na več členov Odloka o OPN, ni povsem jasno ali se ta odstavek nanaša tudi na ostale navedene člene. S to spremembo se to enoznačno določi, tako kot je to že upoštevano pri ostalih predpisanih vsebinah akta (odlok s spremembami, čistopis odloka), v obrazložitvah in navedbah sprememb. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 4. členu:

S tem členom se odpravlja pomanjkljivost 19. člena Odloka o sdOPN2, v katerem ni bilo navedeno, na kateri člen Odloka o OPN se določba nanaša. S to spremembo se odpravi neskladje med posameznimi predpisanimi vsebinami akta, namreč ustrezna sprememba je navedene oziroma upoštevana v vseh ostalih sorodnih vsebinah (odlok s spremembami, čistopis odloka), v obrazložitvah in navedbah sprememb. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 5. členu:

V sdOPN2 se je napačno navedlo, da se črta deseta alineja in ne deveta, kot bi bilo pravilno. Ob upoštevanju Odloka o sdOPN2 se je tako črtala vsebina napačne alineje. S to spremembo se ponovno vnaša besedilo, ki se je z navedeno napako napačno črtalo. S to spremembo se odpravi neskladje med posameznimi predpisanimi vsebinami akta, namreč ustrezna sprememba je navedene oziroma upoštevana v vseh ostalih sorodnih vsebinah (odlok s spremembami, čistopis odloka), v obrazložitvah in navedbah sprememb. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 6. členu:

Dopolnitev besedila pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami akta (odlok s spremembami, čistopis odloka, atributi vektorskih vsebin). V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 7. členu:

Sprememba besedila pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami akta (odlok s spremembami, čistopis odloka,

atributi vektorskih vsebin, risbe). V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 8. členu:

Sprememba besedila pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami akta (odlok s spremembami, čistopis odloka, atributi vektorskih vsebin, risbe). V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 9. členu:

V 52. členu Odloka od sdOPN2 je bila napačno navedena številka člena: namesto "267." je pravilno "268.". Sprememba besedila pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami akta (odlok s spremembami, čistopis odloka). V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 10. členu:

V 60. členu Odloka o sdOPN2 je bilo napačno navedeno, da se nadomesti tretja namesto druga alineja. S tem členom se ponovno vnaša besedilo, ki se je z navedeno napako napačno spremenilo. Sprememba besedila pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami akta (Priloga 1 odloka s spremembami, čistopis). V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 11. členu:

V Odloku o sdOPN2, ni bila navedena navedena dopolnitev Priloge 1 Odloka, tako kot je to bilo ustrezno navedeno v Prilogi 1 odloka s spremembami in njenem čistopisu. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

K 12. členu:

V Prilogi 2 odloka se je z Odlokom o sdOPN2 napačno črtala celotna opomba pod oznako »*«. Ker pa se ta opomba še vedno nanaša na določene EUP se jo mora zanje ohraniti, ker bi sicer Priloga 2 bila v neskladju z drugimi vsebinami OPN (omilitveni ukrepi).

K 13. členu:

Navedba pravilne oznake EUP pomeni uskladitev z ostalimi vsebinami OPN akta (odlok s spremembami, čistopis odloka, atributi vektorskih vsebin).

K 14. členu:

V končno gradivo je bila vključena in uporabljena napačna verzija vsebin vektorske oblike in s tem ustvarjen tudi napačen list št. 31. V primeru, da se ta napaka ne bi odpravila, bi pomenilo, da končni sprejeti akt v tej točki ni identičen tistim vsebinam, kot so bile predstavljene v postopku priprave sdOPN2.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) ter na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

1. člen

(1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, in 47/19).

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 1585.

2. člen

V drugem odstavku 128. člena se v vrstici »Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe« črta besedilo »in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in«.

3. člen

V drugem odstavku 130. člena se v vrstici »Dopustne stavbe« za tretjo alinejo doda alineja, ki se glasi »- 12420 Garažne stavbe,«, pred zadnjo alinejo se doda alineji, ki se glasita:

»- 12650 Stavbe za šport,

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,«.

V vrstici »Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe« se črta prva alineja.

4. člen

V drugem odstavku 136. člena se v vrstici »Dopustne stavbe« zamenja besedi »Športne dvorane« z besedilom »Stavbe za šport«.

5. člen

V drugem odstavku 147. člena se v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje« deveta alineja nadomesti z besedilom:

»- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken. V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.«.

6. člen

V drugem odstavku 173. člena se besedilo »in HS02-5« nadomesti z besedilom », HS02-5, HS02-6 in HS02-7«.

7. člen

V drugem odstavku 198. člena se oznaka »MO02« zamenja z oznako »MO03«.

8. člen

V tretjem odstavku 201. člena se besedilo »MO01, MO02, MO04« zamenja z besedilom »MO01, MO03, MO04«.

9. člen

V prvem odstavku 268. člena se črta besedilo »površine posameznega ZP«. Črta se druga alineja.

10. člen

V Prilogi 1 Odloka se v vrstici »IB44« druga alineja nadomesti z besedilom »Mora se ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba.«.

11. člen

V Prilogi 1 Odloka se doda vrstica »OD534« z besedilom »Na parc. št. 58, 59 in 61 k.o. 2518 Janeževo Brdo se v roku 10 let vzpostavi zemljišče za kmetijsko dejansko rabo.« in vrstica »OD892« z besedilom »- V roku 10 let se vzpostavi zemljišče za kmetijsko dejansko rabo.«.

12. člen

V Prilogi 2 Odloka se pod pomene oznak doda besedilo: »* – ni dovoljeno v EUP OG126, OG181, OG193, OG195, OG196 in OG210.«.

13. člen

V OPN se povsod spremeni poimenovanje enote urejanja prostora »HR03/2« v »HR05«.

14. člen

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture zamenja list št. 31.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-1/2020
Ilirska Bistrica, dne

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc l.r.

OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98,4/08 Ur. list RS št. 31/99, 44/18 Uradne objave časopisa Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na ____seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan:
Emil Rojc

Številka:3500-1/2020-
Datum: