

Obravnava Odloka o določitvi stroškov
lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica –
hitri postopek



Številka: 430-26/2018-13
Datum: 1.6.2018

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI ILIRSKA BISTRICA

NAMEN:

Obravnava in sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica zaradi novega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki se uporablja od 1. junija 2018 dalje. Od 127. do 133. člena določa izdelavo lokacijske preveritve na podlagi vložene pobude. 132. člen ZU reP-2 definira, da Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, ki je pogoj za obravnavo vložene pobude. Z izdelavo lokacijske preveritve se preveri oziroma omogoči manjša odstopanja od določb v Občinskem prostorskem načrtu po zakonskem postopku.

PРАВNA PODLAGA:

- drugi odstavek 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2)
- 21., 29., 34. a in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- 16., 84. in 94. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06, Uradne objave Primorskih novic, št. 4/2008)
- 100. člen Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Snežnik, št. 5/99 in 4/2001 - spremembe in dopolnitve)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ilirska Bistrica

Pristojno delovno telo:

Statutarno – pravna komisija
Odbor za urejanje prostora in infrastrukturo

Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo, da sprejme predlagan **Odluk o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica po hitrem postopku, pri katerem se združita prva in druga obravnava odloka na isti seji.**

Sprejem predlaganega odloka je nujen, kateri bo omogočil pobudnikom ZUreP-2 izdelavo lokacijske preveritve, z namenom boljšega razvoja gospodarstva, turizma in poselitve v Občini Ilirska Bistrica.

Pripravila:
Katjuša Vadnjal, l.r.
Višja svetovalka

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 29., 34.a in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 16., 84. in 94. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006, Uradne objave Primorskih novic, št. 4/2008) in 100. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Snežnik, št. 5/99 in 4/2001 - spremembe in dopolnitve) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica- hitri postopek.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-26/2018-

Datum: _____

Župan:
Emil Rojc

Priloge:

- predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve, Viljem Fabčič, u.d.i.a.- hitri postopek,
- Obrazložitev odloka odgovornega prostorskega načrtovalca, Viljem Fabčič, u.d.i.a,
- besedilo določb ZUreP-2 (od 127. do 133. člena),

HITRI POSTOPEK

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji seji, dne sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica

1. člen

V občini Ilirska Bistrica se za izvedbo lokacijske preveritve v skladu z določbami 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) obračuna nadomestilo stroškov, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Občina Ilirska Bistrica zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v postopku lokacijske preveritve, pobudniku lokacijske preveritve.

3. člen

Stroški posamične lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi znašajo 1 500 evrov.

Stroški posamične lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev znašajo 2 500 evrov.

Stroški posamične lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora znašajo 2 000 evrov.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 430-26/2018-
Ilirska Bistrica, dne

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev

predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica

1. Zakonska podlaga

Predpisi, ki so pravna podlaga za sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ilirska Bistrica:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v drugem odstavku 132. člena določa da Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom;
- Statut Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) v 16. členu določa pristojnost Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, da med drugim sprejema odloke Občine Ilirska Bistrica.

2. Razlogi za sprejem, ocena stanja, cilji in načela odloka

ZUreP-2, ki se uporablja od 1. junija 2018, je uvedel lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja. Z lokacijsko preveritvijo se omogoči manjša odstopanja od določb v Občinskem prostorskem načrtu.

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi; za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev; za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, se omogoči začasno rabo prostora.

ZUreP-2 v členih od 127. do 133. določa namen, pogoje in okoliščine, njen postopek, obračun stroškov in posledice ter veljavnost lokacijske preveritve.

Za izvedbo lokacijske preveritve občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Drugi odstavek 132. člena ZUreP-2 občini nalaga sprejem odloka, s katerim se določi višina stroškov lokacijske preveritve. V postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Plačilo nadomestila teh stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Višina stroškov, ki jih določa ta Odlok, je določena na podlagi izkušenj izvajanja sorodnih postopkov pri pripravi in uporabi občinskih prostorskih izvedbenih aktov in s primerjavo z drugimi občinami. Višina stroškov za posamezno vrsto lokacijske preveritve je odvisna od njene zahtevnosti. Za lokacijsko preveritev s katero se natančno določi oblika in velikost območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi znaša ta strošek 1 500 evrov. V teh primerih se z lokacijsko preveritvijo lahko nekoliko prilagodi območje stavbnega zemljišča posamične poselitve dejanskim potrebam pobudnika. Za lokacijsko lokacijsko preveritev s katero se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot jih določa Občinski prostorski načrt, znaša ta strošek 2 500 evrov. Ti primeri so praviloma najbolj zahtevni ker zahtevajo preučitev skladnosti z vsemi ostalimi določbami v aktu. V teh primerih je potrebno preučiti okoliščine in pogoje ter določiti dodatne pogoje. Za lokacijsko lokacijsko preveritev s katero se omogoči začasno rabo prostora znaša ta strošek 2 000 evrov. V tem primeru je potrebno preučiti vse predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe.

Investitor ali pobudnik mora za začetek postopka lokacijske preveritve priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 glede na namen za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve. Občina izvede postopek lokacijske preveritve v katerem preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov. Občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Elaborat lokacijske preveritve se skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. V času javne razgrnitve se lahko podajo pripombe na razgrnjeno gradivo. Občina zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve. Občina predlaga občinskemu svetu v 60 od prejema pobude, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Postopek lokacijske preveritve je povsem nov instrument in zato ni mogoče predvideti števila pobud, oceniti višino prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega del in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

4. Predlog za sprejem akta po hitrem postopku

Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, za kar se pobudniku izda sklep o stroških, ki pa mora imeti podlago v občinskem odloku. Stroške lokacijske preveritve občina predhodno določi z odlokom. Ker se ZUreP-2 uporablja s 1. junijem 2018 je priporočljivo ta odlok sprejeti čim prej.

Ker gre za izredne potrebe občine se na podlagi določb 100. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/97, Uradni list RS, št. 71/99 in Uradne objave Snežnika 5/99) predlaga, da se ta odlok sprejme po hitrem postopku.

Pripravil:

Viljem Fabčič, u.d.i.a.,

Studio3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina

(3) Kratkoga postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjala sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

125. člen

(kratak postopek sprememb in dopolnitev OPPN)

Za kratak postopek sprememb in dopolnitev OPPN se smiselno uporabljajo določbe prejšnjega člena.

126. člen

(postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora)

(1) Za namen ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljnjem besedilu: grafični prikaz) in uporabe njegovih podatkov za potrebe izvajanja tega in drugih zakonov lahko občina tehnično posodobi grafični prikaz iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško katastrski prikaz.

(2) Tehnične posodobitve grafičnega prikaza se izvajajo na izvornem grafičnem prikazu, kateri je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta, ne pa na njegovih kasnejših tehničnih posodobitvah.

(3) Tehnično posodobitev grafičnega prikaza izvede pooblaščen prostorski načrtovalec v sodelovanju z odgovornim geodetom, veljavnost tehničnega prenosa pa potrdi župan.

(4) Po potrditvi župani tehnično posodobitev posreduje v pregled ministrstvu, ki v osmih dneh preveri in s sklepom potrdi ustreznost tehnične posodobitve z vidika skladnosti z določbami tega zakona ter predpisov, ki urejajo prostorski informacijski sistem. Če ministristvo ugotovi, da posredovani grafični prikaz presega tehnično posodobitev, polnitev zavrne in občino napoti na redni postopek sprememb OPN.

(5) Potrjen posodobljen grafični prikaz ministristvo vključuje v prostorski informacijski sistem, kjer nadomesti prejšnjega, in o tem obvesti občino.

(6) Minister podrobneje predpiše način in pravila tehnične posodobitve grafičnega prikaza.

2.5. Lokacijska preveritev

127. člen

(namen lokacijske preveritve)

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselevi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu;
- za namen smotne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

128. člen

(določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselevi)

(1) Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselevi se poleg določb 31. člena tega zakona o ohranjanju posamične poseleve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevata še zlasti lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanja ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

(3) Občina podatke o spremembi oblike in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih

spremenbah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(4) Natančno določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselevi ni potrebno, če se gradbena parcela namenjena gradnji v celoti nahaja znotraj območja stavbnih zemljišč, kot je določeno v OPN.

129. člen

(individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zaostri posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

(2) Objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka so:

- različne lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerno stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena lahko občina dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, če:

- gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa;
- investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljše funkcionalnost obstoječih objektov.

(4) Individualno odstopanje je dopustno, če:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- ni v nasprotju s pravnimi rešitvi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

130. člen

(omogočanje začasne rabe prostora)

(1) Če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.

(2) Začasna raba ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- onemogočati izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravilajnih del zanje;

– zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
– terjati izvedbo nove ali povzročni bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
– biti v nasprotju s pravnimi režimi.

(3) Z lokacijska preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

(4) Določbe tega člena se smiselno uporabljajo tudi za začasno rabo prostora v območju državnih prostorskih načrtov.

131. člen

(postopek lokacijske preveritve)

(1) Lokacijska preveritev se izvode na pobuda investitorja gradnje na posamični posesti, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilna prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

(2) Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu tega oddelka: elaborat), v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami tega zakona glede na to, za kateri namen iz 127. člena tega zakona se predlaga izvedba lokacijske preveritve.

(3) Elaborat izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

(4) Občina preveri skladnost elaborata z določbami tega zakona in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

(5) Za namen preveritve skladnosti elaborata občine pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o usreznosti elaborata.

(6) Sklep iz četrtega odstavka tega člena vsebuje navedbo zemljišča, na katerem se lokacijska preveritev nanese in:

– v primeru lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena tega zakona grafični prikaz prilagojena in natančno določene oblike in velikosti območja stavbenega zemljišča,

– v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena tega zakona prostorske izvedbene pogoje ali

– v primeru iz tretje alineje 127. člena tega zakona prostorske izvedbene pogoje in čas začasne rabe prostora.

(7) Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo iz prvega odstavka tega člena javno razgibe za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del predloga za obravnavo na občinskem svetu.

(8) Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

(9) Investitor lahko za izvedbo lokacijske preveritve zaprosi tudi v postopku predodločbe ali postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Lokacijska preveritev v tem primeru predstavlja predhodno vprašanje, pri čemer pristojni upravni organ prekine postopek in odločanje o pobudi za lokacijsko preveritev odstopi pristojnemu občinskemu organu.

132. člen

(stroški lokacijske preveritve)

(1) Za izvedbo lokacijske preveritve občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku.

(2) Občina določi stroška lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

(3) Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

133. člen

(posledice in veljavnost lokacijske preveritve)

(1) Sklep o lokacijski preveritvi je glava vsebin, ki so z njim določene, obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

(2) Občina kot obvezen mnenjedaielec v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev v mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s sklepom o lokacijski preveritvi.

(3) Sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge in tretje alineje 127. člena tega zakona preneha veljati, če investitor ne vložil popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

(4) Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. poglavje: ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA

134. člen

(namen začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: začasni ukrepi) so ukrepi, s katerimi se med pripravo DPN, OPN, OPPN ali med izvedbo združenega postopka prepradi ravnanja, s katerimi bi bila onemogočena ali bistveno otežena priprava ali izvajanje teh prostorskih aktov, in sicer če:

– bodo bistveno zvišani stroški načrtovanja prostorskih ureditev ali

– bodo za njihovo izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih subjektov.

(2) Vreda, območje učinkovanja in trajanje začasnih ukrepov morajo biti določeni tako, da posegejo v pravice in pravne koristi oseb samo toliko, kolikor je to nujno potrebno za dosrega javne koristi, ki se z njimi zasleduje.

135. člen

(območje začasnih ukrepov)

Začasni ukrepi se lahko vzpostavijo za del ali celotno območje:

– prostorske ureditve državnega pomena, za katero v skladu s tem ali drugim zakonom obstaja razlasitveni namen ali namen omeljive lastniške pravice in za katere še ni bil sprejet DPN ali izdano celovito dovoljenje;

– prostorske ureditve lokalnega pomena, za katero v skladu s tem ali drugim zakonom obstaja razlasitveni namen ali namen omeljive lastniške pravice in za katere še ni bil sprejet OPN ali OPPN.

136. člen

(vrste začasnih ukrepov)

(1) Z začasnimi ukrepi se lahko:

– prepove promet z zemljišči;

– prepove spreminjanje meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje;

– prepove izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov;

– prepove urejanja trajnih nasadov ali drugih posegov v prostor.

(2) Kadar se sprejema začasne ukrepe za pripravo DPN ali izvedbo združenega postopka lahko vlada prepove ali omeji sprejemanje ali spreminjanje občinskih prostorskih aktov.

(3) Začasni ukrep prepovedi pravnega prometa ne zajema pravnega prometa:

– med osebam v sorodstvu v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetelega četrtega kolena ali v svaštstvu v ravni vrsti in v stranski vrsti do vštetelega drugega kolena;