

**Obravnava osnutka Odloka o proračunu Občine
Ilirska Bistrica za leto 2018**



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

**Občinski svet
Občine Ilirska Bistrica**

- ZADEVA:** **Osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2018**
LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2018
- NAMEN:** Obravnava in sprejem osnutka odloka ter sprejem predloga odloka za leto 2018
Obravnava in sprejem letnega načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2018
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin** (Uradni list RS, št. 32/06 – uradno prečiščeno besedilo, 123/06 – ZFO-1 in 57/08 – ZFO-1A)
Zakon o uravnoteženju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14 in 95/14)
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF)
Statut Občine Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** **Sprejme se osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica**
Osnutek se preoblikuje v predlog
Sprejme se predlog proračuna za leto 2018
Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2018

UVOD

Proračun občine je akt, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki in odhodki in drugi izdatki občine za eno leto. Sestavljen je iz vrste dokumentov s katerimi se določa globalni obseg po ekonomskih namenih, notranja struktura, obseg in vsebina proračuna po posameznih programih, podprogramih, projektih. Ključna sta splošni in posebni del proračuna. Tretji del proračunskih dokumentov predstavlja načrt razvojnih programov. Sestavni del gradiva o proračunu so tudi obrazložitve splošnega in posebnega dela proračuna, načrta razvojnih programov, načrta delovnih mest ter načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica je pripravljen v skladu z določili Statuta Občine Ilirska Bistrica ter določili Zakona o javnih financah. Poleg tega smo pri pripravi proračuna upoštevali tudi Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov ter Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov. Predlagani predlog poleg prej navedenega zagotavlja tudi preglednost načrtovane porabe proračunskih sredstev po posameznih vsebinskih sklopih (področjih porabe, glavnih programih in podprogramih).

Minister za finance mora v skladu s 17. členom Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) obvestiti občine o temeljnih ekonomskih izhodiščih in predpostavkah za pripravo državnega proračuna, v skladu z določbami Zakona o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO) pa je dolžan občinam posredovati izračun primerne porabe.

Proračun za leto 2018 je bil narejen na podlagi izhodišč, ki smo jih upoštevali pri proračunu za leto 2017.

V skladu z 18. členom ZJF smo neposrednim proračunskim uporabnikom v mesecu septembru posredovali navodilo za pripravo proračuna za l. 2018 s priloženim terminskim planom. Poziv za predložitev finančnih planov je bil posredovan tudi krajevnim skupnostim.

Na osnovi omenjenih navodil so posamezni zaposleni v občinski upravi uprave in krajevne skupnosti pripravili predloge finančnih načrtov neposrednih uporabnikov, ki smo jih v fazi usklajevanja seveda morali uskladiti z višino ocenjenih prihodkov.

Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:

| |
|--|
| PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET: |
| ODLOK |
| IZKAZI: PRORACUN – SPLOŠNI DEL PRORACUN – POSEBNI DEL NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV |
| OBRAZLOŽITVE: SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA POSEBNEGA DELA PRORACUNA NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV |
| NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA |
| KADROVSKI NAČRT |

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje...) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2018« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2018 Leto 2019, Leto 2020, Leto 2021 in Po L. 2021 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2017.

POVZETEK:

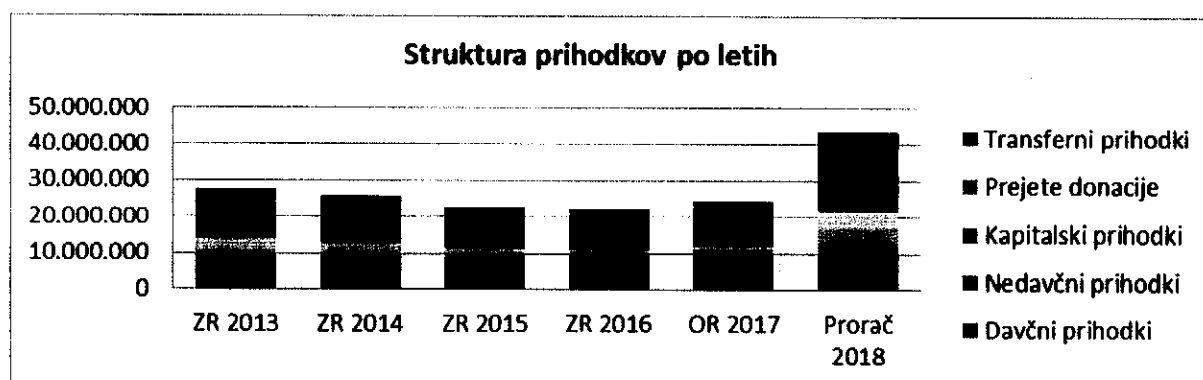
PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 21,8 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo slabih 65 tisoč EUR lastnih prihodkov imajo pa sredstva na računu v višini 165 tisoč evrov.

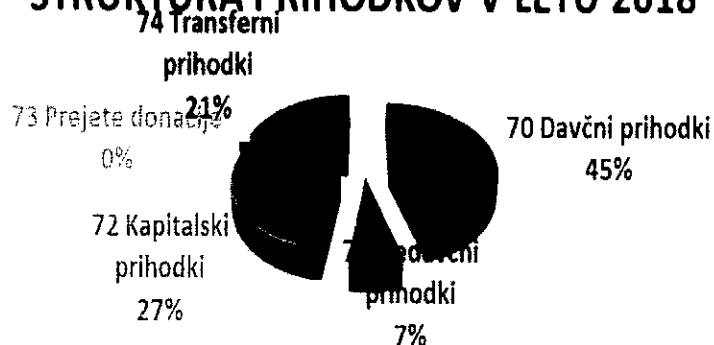
Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2014 do 2018.

v eur

| | ZR 2014 | ZR 2015 | ZR 2016 | OR 2017 | Prorač 2018 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Davčni prihodki | 9.592.047 | 8.521.559 | 8.845.075 | 9.407.735 | 9.859.039 |
| Nedavčni prihodki | 923.569 | 912.671 | 984.890 | 776.567 | 1.433.181 |
| Kapitalski prihodki | 56.577 | 144.874 | 228.319 | 1.043.846 | 5.939.117 |
| Prejete donacije | 1.006 | 2.000 | 3.354 | 1.400 | 0 |
| Transforni prihodki | 2.364.059 | 1.751.642 | 1.751.642 | 991.580 | 4.588.032 |
| Skupaj | 12.937.258 | 11.332.746 | 11.332.746 | 12.221.128 | 21.819.369 |



STRUKTURA PRIHODKOV V LETU 2018



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 45 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (8,6 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini 960 tisoč EUR in predstavljajo sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 731.000 evrov. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (81.100 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (140.450 evrov).

Za leto 2018 načrtujemo skupaj dober 1,4 mio EUR **nedavčnih prihodkov**.

V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

Transferne prihodke načrtujemo v višini 4,5 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za dober 1 mio mio evrov in sicer; požarne takse, fundacije za šport, rente za strelišče Bač, sredstva za financ. investicij (po ZFO), in sredstva za gozdne ceste.

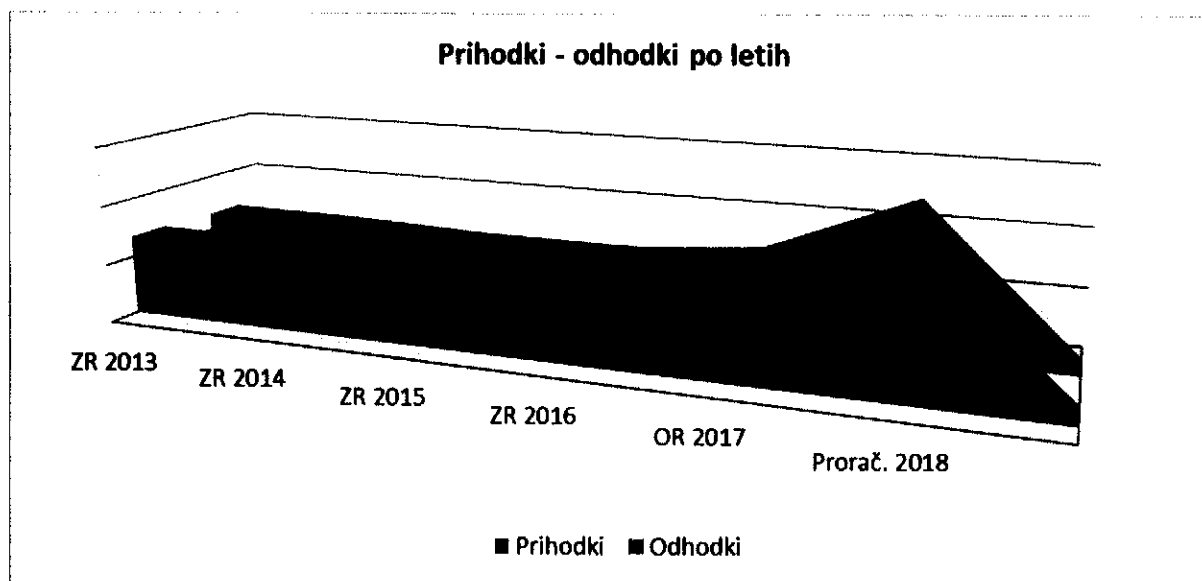
Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 3,5 mio evro sredstev EU. Za izvajanje skupne kmetijske in ribiške politike se načrtuje sredstva v višini 370 tisoč evrov, sredstva iz kohezijskega sklada za kanalizacije in projekte kanalizacij in vodovoda II. Bistrica Rodik.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v l. 2018 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 2,2 mio evrov**.

| | v eur | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | ZR 2013 | ZR 2014 | ZR 2015 | ZR 2016 | OR 2017 | Prorač. 2018 |
| Prihodki | 13.487.419 | 12.937.239 | 11.332.745 | 11.163.780 | 12.221.398 | 21.819.369 |
| Odhodki | 12.970.423 | 12.734.286 | 11.868.918 | 11.362.220 | 13.560.985 | 24.064.975 |
| Razlika | 516.996 | 202.953 | -536.173 | -198.440 | -1.339.587 | -2.245.606 |

Proračunski primanjkljaj je določen kot razlika med skupnimi prihodki in skupnimi odhodki v bilanci prihodkov in odhodkov in znaša – 2.245.606 evrov.

Proračunski primanjkljaj se bo pokrival iz stanja sredstev na računu, ki znaša 2.222.592 evrov in iz neto zadolževanja v višini 23.014 evrov, ki predstavlja razliko med zadolževanjem (739.658 evrov) in

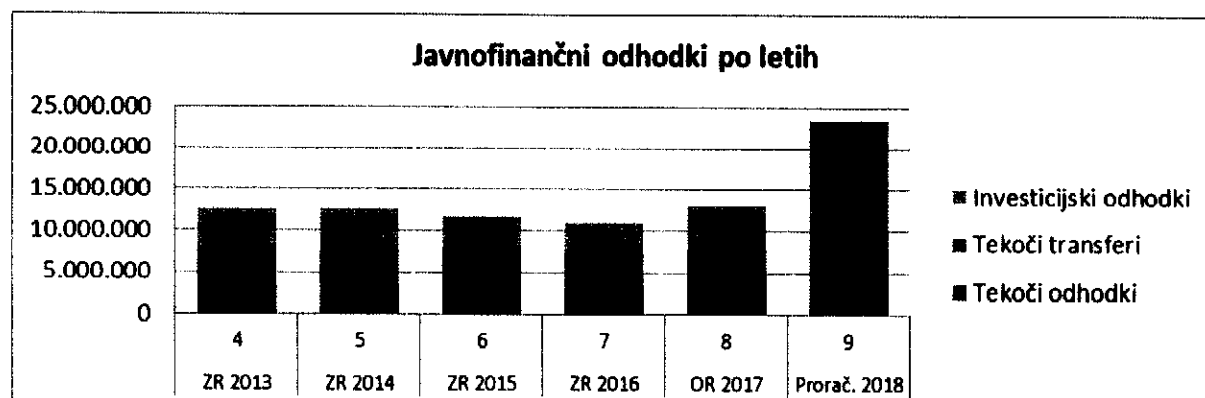


ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

Za l. 2018 načrtujemo 24 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov kar je razvidno tako iz proračuna kot iz spodnje preglednice in grafov. Tekoči odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo polovico vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki, za odplačila dolga pa je predvideno 2 % vseh odhodkov.

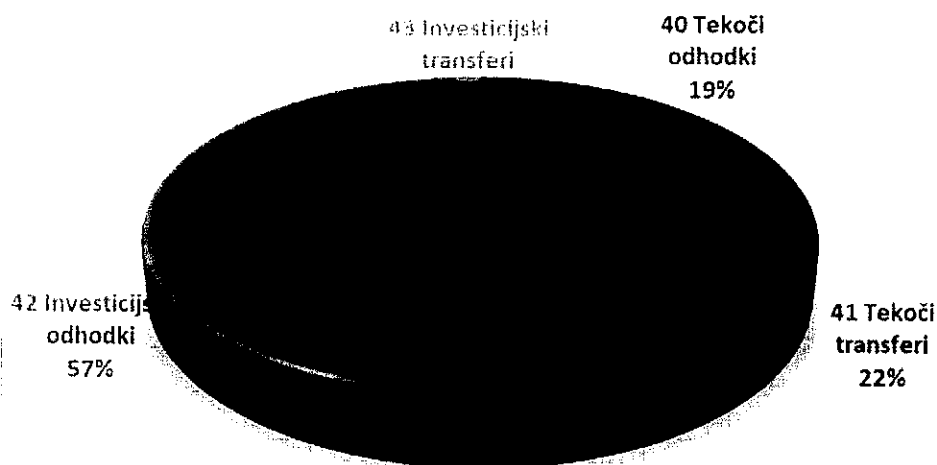
v eur

| | ZR 2013 | ZR 2014 | ZR 2015 | ZR 2016 | OR 2017 | Prorač. 2018 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tekoči odhodki | 3.474.972 | 3.268.236 | 3.467.350 | 3.132.466 | 3.132.345 | 4.553.424 |
| Tekoči transferi | 4.623.027 | 4.221.857 | 4.688.089 | 4.218.647 | 4.642.256 | 5.351.371 |
| Investicijski odhodki | 4.525.241 | 5.147.733 | 3.593.225 | 3.702.915 | 5.429.912 | 13.833.712 |
| Investicijski transferi | 347.183 | 96.461 | 120.253 | 308.192 | 356.472 | 326.468 |
| Skupaj odhodki | 12.970.423 | 12.734.287 | 11.868.917 | 11.362.220 | 13.560.985 | 24.064.975 |



Iz zgornjega grafa je razvidno, da se je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od l. 2013 do 2017 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov. Proračun 2018 pa od realizacije odstopa predvsem pri investicijskih odhodkih kar pomeni, da je razvojno naravnani.

ODHODKI 2018



Tekočih odhodkov predvidevamo za 4,5 mio evrov oz. 19% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 810 tisoč, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 3,2 mio evrov sredstev (dobro 1,5 mio evrov za vseh vrst tekočega vzdrževanja, 4747 tisoč evrov za pisarniški in splošni material in storitve, 377 tisoč evrov za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije ter 346 tisoč evrov za druge operativne odhodke.

Za plačila obresti po kreditnih pogodbah je predvideno 85 tisoč evrov, za sredstva rezerv pa 303 tisoč evrov.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjeno 5,3 mio EUR oz. 22 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 375 tisoč evrov.

Največ transferencev sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3 mio). Od tega je dobrih 1,3 mio evrov namenjen za plače za javne zavode - vrtci, 500 tisoč evrov za regresiranje prevozov v šolo, 385 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 357 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 543 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,3 mio evrov. Od tega je 110 tisoč namenjenih za zdravstveno zavarovanje občanov.

Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,2 mio evrov od tega za plače skoraj ½ mio evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

Investicijski odhodki so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 13,8 mio evrov ali 57 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Nakup opreme je namenjeno 386 tisoč evrov. Za **novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije** je predvideno dobrih 11,1 mio evrov, za študije, projekte, nadzor in ostale stroške se načrtuje 1,4mio evrov.

Večje investicije na področju Razpolaganja z občinskim premoženjem

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|-------------------------------|----------|
| OB038-15-0026 | Vaški dom Topolc | 40.000 |
| OB038-15-0060 | Sanacija degradiranih območij | 188.000 |

Večji projekti na področju Dejavnost občinske uprave

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|---------------------------------------|----------|
| OB038-11-0039 | Investicijsko vzdrževanje obč. stavbe | 63.000 |

Večji projekti na področju Obrambe in ukrepov ob izrednih dogodkih

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|----------------------------------|--|
| OB038-16-0021 | Gasilsko vozilo PGD II. Bistrica | 110.000 – delno sofinanc. iz požarne takse |
| OB038-16-0022 | Gasilsko vozilo PGD Knežak | 110.000 – delno sofinanc. iz požarne takse |
| OB038-18-0004 | Gasilski domovi po občini | 50.000 |
| OB038-18-0005 | Gasilski dom Podgrad | 32.000 |

Večje investicije na področju urejanja področja učinkovite rabe obnovljivih virov energije

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|--|----------|
| OB038-16-0024 | Energetska sanacija in daljinsko ogrevanje | 300.000 |

Večje investicije na področju Prometa in prometne infrastrukture

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|---|----------|
| OB038-07-0242 | Most Sušak Lisac | 80.000 |
| OB038-11-0020 | Povezov. Cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo | 100.000 |
| OB038-11-0035 | Pločnik in avtobusno postajališče Dolenje Jelšane | 608.000 |
| OB038-13-0018 | Ureditev parkirišč po občini | 90.500 |
| OB038-15-0085 | Varna pot v šolo 3. faza | 227.385 |
| OB038-16-0016 | Krožišče pri Petrolu | 100.000 |
| OB038-16-0020 | Javna pot v Gubčevi | 80.000 |
| OB038-16-0039 | Avtobusno postajališče Pregarje | 85.917 |
| OB038-17-0011 | Kolesarski pas Gregorčičeva - Bazoviška | 93.065 |
| OB038-18-0008 | Trnovska cesta | 75.000 |
| OB038-18-0017 | Krožišče pri Blagovnici | 430.000 |

Večje investicije na področju spodbujanja razvoja malega gospodarstva

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|--------------------------------------|----------|
| OB038-17-0009 | Pospeš.razvoja gospodarstva v občini | 300.000 |

Večje investicije na področju Varovanja okolja in naravne dediščine

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|---------------------|----------|
| OB038-07-0034 | Deponija v Jelšanah | 250.000 |
| OB038-12-0009 | Kanalizacija Čelje | 210.000 |

| | | |
|---------------|--|---|
| OB038-15-0089 | Ureditev kanalizacije na območju IC II. Bistirca | 1.778.898 delno sofnanc. iz EU sredstev |
| OB038-17-0007 | Čistilna naprava Šembije | 200.000 |
| OB038-17-0012 | Komunalna opremljenost Vojkov Drevored | 454.800 |
| OB038-18-0019 | Staro mestno jedro | 50.000 |

Večje investicije na področju Prostorskega planiranja in stanovanjsko komunalne dejavnosti

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|----------------------------|---|
| | Občinski prostorski načrt | 81.173 |
| OB038-09-0089 | Subvenc. cene za vodo | 45.000 |
| OB038-16-0004 | Povezovalni vodovod Brkini | 1.102.484 delno sofnanc. iz EU sredstev |
| | Nakup zemljišč | 250.000 |

Večje investicije na področju kulture in športa

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|----------------------------------|----------|
| OB038-07-0155 | Dom na Vidmu | 120.000 |
| OB038-15-0072 | Bolnica Zalesje | 62.300 |
| OB038-18-0024 | Športni park Bazen | 190.000 |
| OB038-15-0052 | Nogometno igrišče pri OŠ Podgrad | 95.000 |

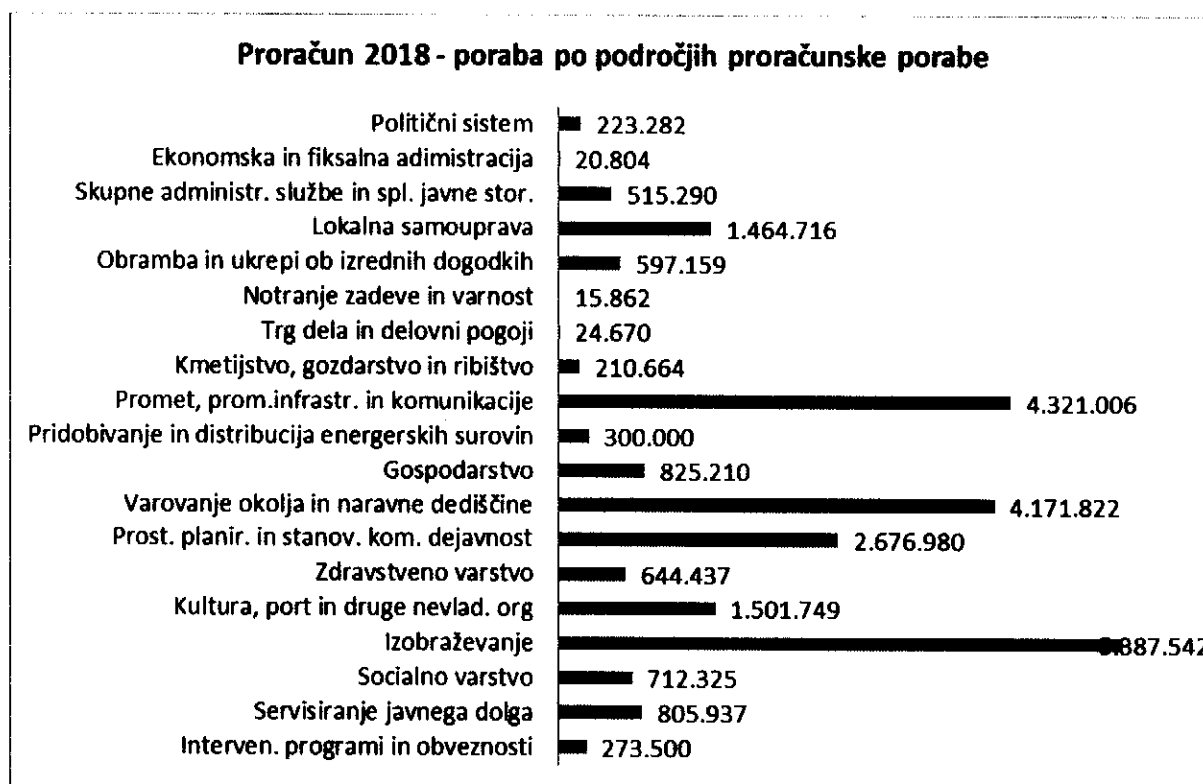
Večje investicije na področju Zdravstvenega varstva

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|---------------|--------------------------------|----------|
| OB038-01-0015 | Reševalno vozilo NMP | 385.000 |
| OB038-16-0037 | Preureditev zdravstvenega doma | 73.115 |

Investicije na področju Izobraževanja

| Projekt | Naziv | Sredstva |
|----------------|------------------------|-----------|
| OB038-07-0083 | Sanacija oken na OŠ AŽ | 100.000 |
| OB038-10-0071 | Izgradnja OŠ Podgrad | 1.848.793 |
| OB038-07-00175 | Telovadnica OŠ Knežak | 40.000 |

Odhodki po programski klasifikaciji odhodkov občinskega proračuna:



Če odhodke pogledamo po programski klasifikaciji, je največ sredstev namenjenih za izobraževanje in sicer dobrih 5 mio evrov, sledi Promet, prom. infrastruktura in komunikacije, Prostorsko planiranje in stanov. komunalna dejavnost in varovanje okolja on naravne dediščine.

Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;
- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upošteva delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;
- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.

- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:

1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega porabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.

2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

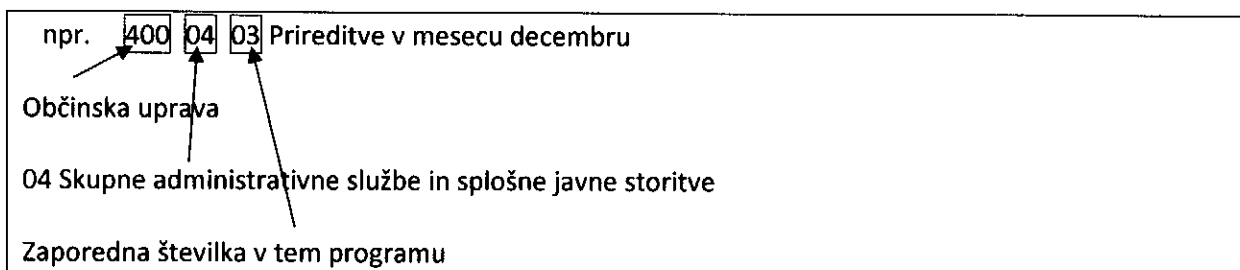
02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA

03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;

- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;

- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;

- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;

- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);

- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se osnutek Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2018.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-140/2017

Datum:

Župan:
Emil Rojc



OBČINA
ILIRSKA
BISTRICA
ODDELEK ZA
GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO
Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2018

I. UVODNA POJASNILA

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Letni načrt ravnanja vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14).

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 so preneseni tudi nerealizirani nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2017. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Površine navedene v letnem načrtu ravnanja so bile pridobljene iz zemljiškega katastra oz. so bile površine delov nepremičnin ocenjene na podlagi kartografskih meritev.

Vrednost nepremičnin se določi na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki je izbran na podlagi izvedbe javnega naročila – zbiranja ponudb. Za nepremičnine, ki so bile že ocenjene s strani sodnih cenilcev, se je v letnem načrtu uporabilo ocenjene vrednosti. Za ostale nepremične pa so bile upoštevane orientacijske vrednosti.

Predmetne nepremičnine se prodaja na podlagi izbranih metod razpolaganja, navedenih v tabelah. V primeru dodatnih interesentov za prodajo nepremičnin, ki so predvidene v letnem načrtu ravnanja, se opravi javna dražba.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi pozitivnega mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedbi geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica.

II. LETNI PLAN PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ

Občina Ilirska Bistrica je v plan pridobivanja vključila vse nepremične, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V plan pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 3/01) in so podani pogoji za razlastitev po 97. členu Zakona o urejanju prostora. Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

III. POSTOPEK PRODAJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Prodaja zemljišč zaradi zaokrožitve dvorišč stanovanjskih hiš na katera mejijo predmetne parcele, se izvede na podlagi metode neposredne pogodbe. V kolikor je potrebno razdeliti zemljišče, se izvede postopek parcelacije, v katerem se zemljišču dodeli nova parc. št. Po izdaji obvestila s strani Geodetske uprave Republike Slovenije, se za zemljišče izvede postopek cenitve s strani pristojnega cenilca. Po izdelavi cenitve se zemljišče za ocenjeno vrednost proda interesentu z metodo neposredne pogodbe razen v primeru več interesentov in zemljišč katerih vrednost presega 20.000,00 € kjer se izvede javna dražba.

IV. POSTOPEK PRODAJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča se objavi na Upravni enoti Ilirska Bistrica, kjer se posamezni interesenti prijavijo k nakupu zemljišč. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11, 58/12) lahko interesenti uveljavljajo predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem, v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. list, št. 87/02).

V primeru, da je ponudbo za nakup posameznih sklopov parcel sprejelo več interesentov se prodaja izvrši na način glede prednostnih upravičencev predpisanih po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2018.

II.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2018, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2018. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo prihodnje letne načrte.

III.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2018 je sestavni del sklepa. Sestavljen je iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc