

Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu za Občino Ilirska Bistrica

Številka: 3500-1/2016

Datum: 14.9.2017

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**ZADEVA: OBRAVNAVA OSNUTKA
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ŠT. 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA
(v nadaljevanju: OPN SD1)**

Občina Ilirska Bistrica spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO), (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt)

Župan je 10. 5. 2016 na podlagi 57. člena ZPNačrt-a sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Ur.l.RS, št.44/2016).

Na podlagi izvedenega zbiranja ponudb je bilo za pripravo OPN SD1 izbrano podjetje Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, odgovorni prostorski načrtovalec Viljem Falčič, u.d.i.a.

Razloge za spremembe in dopolnitve prostorskega akta so podale pravne osebe, predstavniki Upravne enote ter Občinske uprave, in sicer predvsem za:

- spremembe podrobne namenske rabe,
- spremembe posebnih prostorsko izvedbenih pogojev glede meril o oblikovanju, dopustnih razmerij, tlorisnih gabaritov,
- spremembe dopolnilnih prostorsko izvedbenih pogojev širine in dolžine po posameznih EUP-jih,
- spremembe podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev v območju gospodarske cone Plama,
- dopustitev možnosti gradnje stavb za šport na površinah podeželskega naselja,
- usklajitev očitnih neskladij tekstualnega dela odloka,
- popravo pojmovnika oz. definicij (podporni zid, oporni zid, enodružinska gradnja, razpršena gradnja, dopolnilne dejavnosti,...)
- odpravo predložitve parkirnih mest,...

Spremembe zajemajo tekstualni in grafični del prostorskega akta.

Odgovorni prostorski načrtovalec je na podlagi pobud pripravil osnutek OPN SD1, na katerega je Občina Ilirska Bistrica pridobila vsa potrebna prva mnenja nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

Ministrstvo za okolje in prostor je med drugim tudi predlagalo, da se popravke, ki jih je sprejel Občinski svet na 15. seji dne 28. 7. 2016 (Uradni list RS, št. 56/16), lahko vključi v te spremembe in dopolnitve. Predlog popravkov je bil objavljen na občinski oglasni deski in na svetovnem spletu v času med 13.7 in 28. 7. 2016 in so vključeni v postopek.

Ministrstvo za okolje in prostor je podalo mnenje, da ni potreben postopek o celoviti presoji vplivov na okolje-izdelava okoljskega poročila za OPN SD1.

Dopolnjen osnutek OPN SD 1, upoštevajoč usmeritve NUP-ov, je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Ilirska Bistrica od 19.9. do 19.10.2016.

Pripravljena stališča 1 na vse podane pripombe pridobljene med javno razgrnitvijo so bila objavljena na občinski spletni strani.

Na podlagi stališč 1 je bilo potrebno izdelati 2. dopolnjen osnutek OPN SD1 za 2. javno razgrnitev, izvedena od 27.1. do 27.2.2017, in je zajemal predvsem:

- uskladitev EUP SE03,
- spremembo odmikov enostavnih in nezahtevnih objektov,
- definicija za barve fasad,
- potrebne kvadrature zelenih površin,...

Vsa pripravljena stališča 2 na vse podane pripombe iz 2. javne razgrnitev so objavljena na spletni strani občine.

Na podlagi stališč 2 se je pripravil predlog OPN SD1, na katerega so bila pridobljena vsa potrebna pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora .

Usklajeni predlog OPN SD1 je odgovorni načrtovalec pripravil v skladu z določbami ZPNačrt-a, temelji na prikazu stanja prostora in upošteva usmeritve in določitve državnih prostorskih aktov, skladen je s Pravilnikom o pripravi OPN, usklajen s smernicami nosilcev urejanja prostora in s hierarhično nadrejenima aktoma Strategijo prostorskega razvoja Slovenije - SPRS in Prostorskim redom Slovenije - PRS.

Osnutek odloka in Priloga 1 s spremembami sta zaradi obsežnosti dokumenta dostopni na občinski spletni strani pod razdelkom:

<https://www.ilirska-bistrica.si/obcinska-uprava/urejanje-prostora/2016090908085240> - usklajeni predlog OPN SD1-osnutek odloka za OS.

Na podlagi pridobljenih vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog Občinskega prostorskega načrta Ilirska Bistrica-OPN SD1, župan predaja usklajen predlog OPN SD1 Ilirska Bistrica – osnutek odloka v obravnavo in potrditev občinskemu svetu.

Sprejem tega odloka je nujen za nadaljevanje postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj za razvoj gospodarstva v Občini Ilirska Bistrica, ter za razvojne možnosti občanov.

Pripravili:

Katjuša Vadnjal, l.r.

Višja svetovalka

Dragica Kastelic Boštjančič, l.r.

Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:

Emil Rojc, l.r.

Priloge:

- Osnutek Odloka OPN SD1 Ilirska Bistrica izdelal Studio3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina - št.projekta: št. 719-42-16, (osnutek odloka in Priloga 1- spremembami so na spletni strani občine),
- Obrazložitev OPN SD1 Ilirska Bistrica odgovornega prostorskega načrtovalca, Viljem Fabčič, u.d.i.a.
- Sklep-sprejem osnutka odloka OPN SD1 Ilirska Bistrica

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji . seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16) se v petem odstavku 3. člena zadnja pika nadomesti z vejico in doda alineja z besedilom: »- Grafični prikazi podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.«.

2. člen

(1) V prvem odstavku 4. člena se 5. točka spremeni tako, da se glasi: »dopolnilna dejavnost je s kmetijstvom oziroma gozdarstvom povezana dejavnost, ki se opravlja na kmetiji in omogoča kmetiji boljšo rabo njenih proizvodnih zmogljivosti ter delovne sile družinskih članov in poleg tega tudi kulinarika, nudenje prenočitev in druge storitvene dejavnosti, ki niso vezane na kmetijo;«.

(2) Točka z vsebino: »enodružinska gradnja je območje prosto stoječih stanovanjskih stavb, ki obsegajo do dve stanovanjski enoti v stavbi na enem zemljišču, namenjenem gradnji;« se spremeni tako, da se glasi: »enodružinska gradnja je območje prostostojećih eno in dvostanovanjskih stavb«.

(3) Črta se točka z vsebino: »enostanovanjska stavba je objekt z enim stanovanjem;«

(4) Doda se točka z vsebino: »mejni zid je zid, ki stoji tik ob parcelni meji sosednjega zemljišča oziroma v odmiku največ 1,0 m;«.

(5) Doda se točka z vsebino: »podporni oziroma oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine;«.

(6) Doda se točka z vsebino: »poljavni oziroma pol-javni prostor je površina zemljišča, ki je v zasebni lasti, vendar pa ga lahko uporablja tudi ostala javnost;«.

(7) Točke se razporedijo po abecedi in preštevilčijo.

3. člen

(1) Tretji odstavek 76. člena se spremeni tako, da se glasi: »Parcele ali deli parcel, ki niso vključeni v EUP, so pa po evidenci zemljiškega katastra na ozemlju občine Ilirska Bistrica, se priključi najbližjim EUP.«.

(2) V zadnji alineji šestega odstavka se črta besedilo: »brez grafične oznake.«.

4. člen

V drugi alineji drugega odstavka 80. člena se črta besedilo: »in pomembnejših nestanovanjskih objektih«.

5. člen

V drugem odstavku 82. člena se zadnja pika nadomesti z vejico in doda besedilo: »- CC-SI 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«.

6. člen

(1) V prvem odstavku 85. člena se besedilo: »Novi objekti in prizidave se gradijo« spremeni v: »Gradnja novih stavb je dovoljena«.

(2) V prvi alineji četrtega odstavka se črta besedilo: »za nadzidave.«.

(3) V zadnjih dveh alinejah četrtega odstavka se pred besedo »tudi« doda besedilo: »in najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb.«

(4) V četrtem odstavku se zadnja pika nadomesti s podpičjem in doda alineja z vsebino: »za nadzidave, kjer je odmik najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb«.

7. člen

V prvem odstavku 86. člena se črta druga, tretja in šesta alineja.

8. člen

Druga alineja drugega odstavka 88. člena se spremeni tako, da se glasi: »Dovoljene barve fasad stanovanjskih objektov: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 100 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca).«.

9. člen

(1) V drugem, tretjem in četrtem odstavku 89. člena se število »1,50« spremeni v »3,0«.

(2) V tretjem odstavku se za prvim stavkom doda besedilo: »Kaskade se gradijo v medsebojnem razmiku najmanj 1,0 m. «.

10. člen

V petnajsti alineji tretjega odstavka 90. člena se črta besedilo »prostornine do vključno 0,0 m³ za«; beseda »zbiralnike« se nadomesti z »zbiralnik«.

11. člen

Črta se prva alineja sedmega odstavka 92. člena. V peti alineji se beseda »skladno« nadomesti s »smiselno«.

12. člen

V 96. členu se črtajo odstavki od enajstega do vključno štirinajstega.

13. člen

V tretjem odstavku 97. in 98. člena se črta beseda »stavbno«.

14. člen

V enajstem odstavku 98. člena se v besedi »proizvajalcu« črta »pro«.

15. člen

V drugem odstavku od 124. do 129. člena se v rubriki »Drugi dopustni tipi zazidave« črta besedilo: »kot npr.: cerkev, šola ipd.«.

16. člen

V drugem odstavku 128. in 129. člena se v rubriki »Dopustne stavbe« doda besedilo: »12650 Stavbe za šport.«.

17. člen

V drugem odstavku 128. člena se v rubriki »Dopustne stavbe« črta besedilo: »300,00 m² BTP in«.

18. člen

V drugem odstavku 128. in 129. člena se v rubriki »Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe« za besedilom »300,00 m²« doda besedilo: », razen pri stavbah za šport«.

19. člen

V drugem odstavku 128. in 147. člena se v rubriki »Merila in pogoji za oblikovanje« črta besedilo: »Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2.« in »Osnovne stranice za TZ d so v razmerju od 1:1,5 do 1:2.«.

20. člen

V drugem odstavku 129. in 136. člena se v rubriki »Merila in pogoji za oblikovanje« črta besedilo: »Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2.«

21. člen

V drugem odstavku 130., 131., 133., 138., 139. in 140. člena se v rubriki »Osnovni tipi zazidave« črta besedilo: »kot npr.: cerkev, šola ipd.«.

22. člen

V drugem odstavku 131., 132. in 133. člena se v rubriki »Merila in pogoji za oblikovanje« črta 2. točka. Ostale točke se preštevilčijo.

23. člen

V drugem odstavku 132. člena se v rubriki »Osnovni tipi zazidave« črta besedilo: »kot npr.: cerkev, šola, grad ali graščina, hotel ipd.«.

24. člen

25.

V drugem odstavku 134., 135., 142., 143., 145. in 146 člena se v rubriki »Drugi dopustni tipi zazidave« črta besedilo: »kot (npr.: trgovina ipd.)«.

26. člen

V drugem odstavku 134. člena se v rubriki »Merila in pogoji za oblikovanje« črta 4. točka. Ostale točke se preštevilčijo.

27. člen

V drugem odstavku 135. in 137. členu se v rubriki »Merila in pogoji za oblikovanje« črta 3. točka. Ostale točke se preštevilčijo.

28. člen

V drugem odstavku 136. člena se v rubriki »Osnovni tipi zazidave« črta besedilo: »npr.: cerkev, šola, hotel ipd.«.

29. člen

V drugem odstavku 137. člena se v rubriki »Osnovni tipi zazidave« črta besedilo: »(npr.: cerkev, šola ipd.)«.

30. člen

V drugem odstavku 144. člena se v rubriki »Osnovni tipi zazidave« črta besedilo: »kot (npr.: trgovina ipd.)«.

31. člen

V drugi alineji četrtega odstavka 165. člena se beseda »severni« nadomesti z besedo »južni«.

32. člen

V četrtem odstavku 171. člena se črta besedilo »/1«.

33. člen

(1) V prvi alineji drugega odstavka 178. člena se besedilo: »2 in HS01/1« zamenja s »3«. Doda se alineja z besedilom: »Deviacija obstoječe lokalne ceste Tovarna Plama – G7 vključno s komunalno

infrastrukturo.«.

(2) V peti alineji četrtega odstavka se črta besedilo: »v območju, katerega trasa poteka po sredini območja HS01/1 in severnem obrobju HS01/3, dopustna je tudi potek trase po južnem obrobju območja HS01/2«.

34. člen

Črtata se prvi alineji prvega in drugega odstavka 179. člena.

35. člen

(1) V prvem stavku prvega odstavka 180. člena se črta besedilo: »deset«. Besedilo »zazidalnih polj« se spremeni v »zazidalna polja«. Besedilo: »z možnostjo razširitve za štiri dodatna ZP sicer« se zamenja z besedilom: »s sledečimi cestami«. Črta se prve tri alineje. V četrti alineji se črta besedilo: „in sicer na severno in južni meji območja“.

(2) V prvi alineji drugega odstavka se črta besedilo: »,DC 3.4«. V tretji alineji se besedilo: »: tipski tlorisni gabarit dimenzij 26,00 m x 45,00 m oziroma 60,00 m (odvisno od širine posameznega zazidalnega polja) pri čemer so največji gabariti določeni z gradbenimi linijami in« nadomesti z besedilom: »so omejeni z«.

(3) V prvi alineji tretjega odstavka se črta besedilo: », DC 3.4«. Črta se druga alineja. V tretji alineji se črta besedilo: »Ne glede na prejšnjo alinejo je potrebno« in za besedo „gradnji“ doda besedilo: »je potrebno«. V četrti alineji se črta besedilo: »gradbeno linijo ali«. Črta se šesta alineja.

36. člen

V prvem odstavku 181. člena se črta besedilo: »v obsegu 45.597,00 m²«. Črtata se drugi in tretji odstavek.

37. člen

Črtata se četrta in peta alineja v prvem odstavku 183. člena.

38. člen

Črta se šesti odstavek 186. člena.

39. člen

Črta se drugi odstavek 189. člena.

40. člen

Črta se zadnji stavek 190. člena.

41. člen

V drugem odstavku 195. člena se črta druga alineja. V tretji alineji se besedilo: »linije in gradbene črte« zamenja z besedo »meje«. V četrti alineji se »O3« nadomesti z »O4«. V šesti alineji se črta besedilo za »HS01/1«.

42. člen

Črta se prve alineje v vseh treh odstavkih 196. člena.

43. člen

V tretjem odstavku 238. člena se besedilo »MO01/1, MO01/2, MO01/3« nadomesti z »MO02«.

44. člen

Črta se prva aliineja četrtega odstavka 272. člena.

45. člen

V petem odstavku 272. člena, v tretjem odstavku 273. in 274. člena, v drugem odstavku 275. člena ter v četrtem odstavku 276. člena se črta besedilo: » , ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti),«.

46. člen

- (1) V Prilogi 1 se v rubriki IB01 črta druga alineja.
- (2) V rubrikah IB69 in IB71 se črtata drugi alineji.
- (3) V rubriki IB81 se v drugi alineji črta drugi stavek ter četrta in šesta alineja.
- (4) Nad rubriko JS01 se črta rubrika OI77.
- (5) V rubriki OR006 OR007 se črta oznaka »OR006«.
- (6) Črtajo se rubrike DZ05, FA02, GA04, GB02, HA02, HR08, JA01, JA03, JA07, JS01, KU01, KU06, KU07, NV02, PO01, PO03, VI01 VI02, VR01, VR04, VR06, VB02 VB03 in ZA01.
- (7) V vseh rubrikah se črtajo alineje, ki vsebujejo besedilo „širina stavbe“.

47. člen

- (1) V Prikazu območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev se spremeni list št. 31.
- (2) V Prikazu območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture se spremeni list št. 31.
- (3) V grafičnih prikazih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP HS01 in HS02 se spremenijo listi št. 3.1, 3.2, 4, 5.2.1 in 5.2.2.

48. člen

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka Popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/16) ne velja več.
- (2) Številčenje v tem odloku upošteva številčenje iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16).

49. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:3500-1/2016
Ilirska Bistrica, dne

Občina Ilirska Bistrica
župan Emil Rojc l.r.

predmet: Sprememba in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

OBRAZLOŽITEV

Občina Ilirska Bistrica spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO).

I.

Na podlagi pobude Občine Ilirska Bistrica se Odlok o OPN dopolni tako, da se dovoli gradnja stavb za šport tudi na površinah podeželskega naselja.

II.

Ministrstvo za okolje in prostor je predlagalo, da se popravke, ki jih je sprejel Občinski svet na 15. seji dne 28. 7. 2016 (Uradni list RS, št. 56/16), lahko vključi v te spremembe in dopolnitve (dopis MOP, pt. 35032-34/2016/12-1092-14, z dne 14. 9. 2016). Vsebine popravkov so bile vključene v postopek sprememb in dopolnitev št. 1 že v osnutku in v vseh nadaljnjih fazah postopka vključno z javno razgrnitvijo in obravnavo.

1. Predlagana sprememba: Določiti definicijo za dopolnilne dejavnosti – 4.člen.

Mnenje: V Odloku so dopuščene dopolnilne dejavnosti v določenih območjih, ni pa podana njihova definicija. V pojmovnik (4.člen) se zato doda definicija za dopolnilne dejavnosti.

Sprememba v odloku:

V prvem odstavku 4. člena se za 4. točko doda nova 5. točka z vsebino: "dopolnilna dejavnost je s kmetijstvom oziroma gozdarstvom povezana dejavnost, ki se opravlja na kmetiji in omogoča kmetiji boljšo rabo njenih proizvodnih zmogljivosti ter delovne sile družinskih članov in poleg tega tudi kulinarika, nudenje prenočitev in druge storitvene dejavnosti, ki niso vezane na kmetijo;". Ostale točke se preštevilčijo.

2. Predlagana sprememba: Enodružinska gradnja- preveritev definicije 4.člen

Mnenje: V pojmovniku (4.člen Odloka) so ločene definicije za enodružinsko gradnjo, eno in dvostanovanjsko stavbo. Definiciji za eno oziroma dvostanovanjsko stavbo nista povsem skladni z definicijo iz predpisane klasifikacije objektov. Ker so vrste tovrstnih stavb definirane v klasifikaciji (Ur. list RS, št. 33/03) se jih v Odloku lahko opusti. Pri "enodružinski gradnji" pa se v definiciji navede eno in dvostanovanjske stavbe, s čimer se definicija razjasni.

Sprememba v odloku:

Črtata se 5. in 7. točka prvega odstavka 4. člena.

V 6. točki se besedilo: "stanovanjskih stavb, ki obsegajo do dve stanovanjski enoti v stavbi na enem zemljišču, namenjenem gradnji;" zamenja z besedilom: "eno in dvostanovanjskih stavb".

3. Predlagana sprememba: Določitev definicije glede prostorskih izvedbenih pogojev za parcele v pasu preseka med mejo občine in KO, v povezavi s 76. (3) členom.

Mnenje: Določba se nanaša na zemljišča, ki se nahajajo na površinah med mejo občine in mejo katastrske občine. Prejšnji prostorski plani so določali pogoje za posege v prostor za površine do meje katastrske občine, OPN pa v skladu z ZPNačrt določa pogoje do meje občine. Tako so določena zemljišča po evidenci zemljiškega katastra v občini Ilirska Bistrica niso pa znotraj meje občine po podatkih GURS. V Odloku se je za te površine z določbo v tretjem odstavku 76. člena določila namenska raba prostora niso se pa določili prostorsko izvedbeni pogoji. S spremembo se ta nedoločенost odpravi.

Sprememba v odloku:

Tretji odstavek 76.člena se spremeni tako, da se glasi: "Parcele ali deli parcel, ki niso vključeni v EUP, so pa po evidenci zemljiškega katastra na ozemlju občine Ilirska Bistrica, se priključi najbližjim EUP."

4. *Predlagana sprememba:* Razpršena gradnja - uskladitev definicije in legende zaradi uporabe dikcije pri izdaji potrdil in lokacijskih informacij - 76. (6) člen

Mnenje: V zadnji alineji šestega odstavka 76.člena je navedeno: "razpršena gradnja brez grafične oznake.". Določba je napačna, ker je razpršena gradnja označena s predpisano grafično oznako, ki je fundus objekta v sivi barvi po podatkih iz evidence GURS.

Sprememba v odloku:

V zadnji alineji šestega odstavka 76. člena se črta besedilo: "brez grafične oznake".

5. *Predlagana sprememba:* Definicija za pomembnejši nestanovanjski objekt - odstopanja PIP-80. (2) člen.

Mnenje: V drugem odstavku 80. člena Odloka je uporabljen "pomembnejši nestanovanjski objekt", ki pa ni nikjer definiran. Izraz je odvečen, ker je odstopanje predvideno samo za tiste pomembnejše nestanovanjske objekte, ki so javnega pomena. To pa je že določeno v preostalem delu povedi.

Sprememba v odloku:

V drugi alineji drugega odstavka 80. člena se črta besedilo: " in pomembnejših nestanovanjskih objektih".

6. *Predlagana sprememba:* Pripomba Upravne enote: 90.člen (3) 15. Alineja - pri prostornini manjka številka, saj je navedeno 0,0.

Mnenje: Gre za očitno napako v besedilu.

Sprememba v odloku: V petnajsti alineji tretjega odstavka 90. člena se črta besedilo "prostornine do vključno 0,0 m3 za", besedila "zbiralnike" se spremeni v "zbiralnik".

7. *Predlagana sprememba:* Za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov ni nobenih pogojev?, ker ni napisano nič - posebni pip po EUP in 92. (7) člen

Mnenje: V prvi alineji sedmega odstavka 92. člena je določen pogoj oblikovanja pomožnih objektov v skladu z osnovnim objektom. Določba je napačna, ker pri večini objektov temu pogoju ni mogoče zadostiti. Naprimer oblikovati objekt javne razsvetljave v skladu z oblikovanjem in materialom vodnega zajetja kadar je vodno zajetje osnovni objekt. Onemogočeno je tudi oblikovanje objektov kadar osnovnega objekta ni.

Podobno je napačna določba v zadnji povedi istega odstavka, ki določa "skladno z oblikovalskimi določilite tega odloka". Beseda "skladno" se zamenja z besedo "smiselno".

Sprememba v odloku: Prva alineja sedmega odstavka 92. člena se črta; v peti alineji se beseda "skladno" zamenja s "smiselno".

8. *Predlagana sprememba:* Predločitev parkirnih mest uskladiti z minimalnimi zahtevami (96.člen)

Mnenje: V 96. členu so določeni PIP, ki predpisujejo obveznost zagotovitve zadostnih parkirnih površin. V enajstem odstavku 96.člena je določeno minimalno število parkirnih mest. Upoštevanje določb v enajstem odstavku ne zagotavlja zagotovitve zadostnih parkirnih površin, ki jo narekuje prvi odstavek. V interesu uporabnikov (lastnikov) nepremičnin in lastnikov avtomobilov je zagotovitev potrebnih parkirnih mest. Občina ni obvezana zagotavljanju parkirnih površin za nejavne objekte, ima pa pooblastilo za sankcioniranje parkiranja na javnih površinah, kjer to ni dovoljeno. Zagotavljanje potrebnih parkirnih površin je zato obveznost investitorja, ki mora vedeti, koliko teh površin dejansko potrebuje, da zadosti zahtevi iz prvega odstavka.

Sprememba v odloku:

Črta se enajsti odstavek 96. člena.

9. *Predlagana sprememba:* Črtanje besede stavbno v 97. (3) in 98.(3) členu.

Mnenje: Izraz "stavbno zemljišče" v skladu z ZPNačrt pomeni vrsto namenske rabe prostora. Določba v Odloku se nanaša na vsa zemljišča, ki so namenjena gradnji vodovodnega oziroma kanalizacijskega omrežja in ne samo stavbna. Namenska raba prostora je določena za vsako enoto urejanja prostora in je prikazana v kartografskem delu OPN. Določba v Odloku je tako v neskladu s kartografskim delom.

Sprememba v odloku:

V tretjem odstavku 97. in 98. člena se črta beseda "stavbno".

10. *Predlagana sprememba:* Pri p PIP GA 02-se črta severni in spremeni v južni meji-165. (4) člen

Mnenje: Gre za očitno neskladje med besedilnim in grafičnim delom OPN. Historično jedro naselja se nahaja pod južno mejo EUP GA02.

Sprememba v odloku: V drugi alineji četrtega odstavka 165. člena se beseda "severni" zamenja za besedo "južni".

11. *Predlagana sprememba:* pPIP ZE05-171.člen 4.točka 1.alineja ni ZE01/1 ampak je ZE01

Mnenje: Gre za očitno neskladje med besedilnim in grafičnim delom OPN.

Sprememba v odloku: V četrtem odstavku 171. člena se črta "/1".

12. *Predlagana sprememba:* 195.člen 2.točka 4.alineja-združevanje O3 in O5-ali je prav?

Mnenje: Gre za očitno neskladje med besedilnim in grafičnim delom OPN. Območji O3 in O5 nista sosednji; sosednji sta naprimer O4 in O5

Sprememba v odloku: V četrti alineji drugega odstavka 195.člena se besedilo "O3" zamenja z "O4".

13. *Predlagana sprememba:* 238. člen (3) v območju EUP MO01/1, MO01/2, MO01/3,...je napačno-pravilno je območje EUP MO02

Mnenje: Gre za očitno neskladje med besedilnim in grafičnim delom OPN.

Sprememba v odloku: V tretjem odstavku 238. člena se besedilo "MO01/1, MO01/2, MO01/3" zamenja z besedilom "MO02".

14. *Predlagana sprememba:* Neskladje z grafičnim delom glede določitve načina urejanja OPPN za bolnišnico Zalesje - 272.(4) člen.

Mnenje: Območja s predpisanim načinom urejanja z OPPN so določena v Prilogi 1 Odloka. Bolnišnica Zalesje se nahaja v EUP OG286 za katero ni predpisan OPPN. Določba v četrtem odstavku 272. člena ni v skladu s Prilogo 1.

Sprememba v odloku:

Črta se prva alineja četrtega odstavka 272. člena.

III.

Spremembe zaradi stališča do predlogov in pripomb iz prve javne razgrnitve

1. Območje EUP SE11 se je pripojilo EUP SE03. S to pripojitvijo se je spremenila tudi PNRP iz Sks v SKk v skladu z dano pobudo. Zaradi spremembe NRP je bila potrebna javna razgrnitev.

2. Med postopkom priprave OPN je prišlo do številnih sprememb, ki pa se niso ustrezno upoštevale v vseh navedbah. V tem in podobnih primerih gre za ostanek besedila, ki nima več vsebinskega pomena, ker ga druge določbe ne dopuščajo. V navedeni rubriki so navedeni dopustni tipi pozidave in ne vrste objektov (te so navedene v rubriki Dopustne stavbe). Popravilo se bo očitna neskladja. Črtanja v 124. do 146. člena Odloka.

3. Glede odmikov:

85. člen Odloka se je spremenil v določbah o nadzidavah ter enostavnih in nezahtevnih objektih.

4. Glede pol-javnega prostora:

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se je dopolnil z besedilom: "Poljavni oziroma pol-javni prostor je površina zemljišča, ki je v zasebni lasti, vendar pa ga lahko uporablja tudi javnost."

5. V enajstem odstavku 98. člena se beseda "proizvajalcu" zamenja z besedo "izvajalcu".

6. V Odloku sta uporabljena dva različna izraza za načeloma istovrstni objekt (podporni in oporni zid). Ker se PIPi neutemeljeno razlikujejo za posamezen izraz, je bilo primerno te vsebine poenotiti.

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se dopolni z besedilom:

"Podporni oziroma oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine."

7. Glede oblikovanja v 134. členu:

Gre za ostanek besedila, ki nima več vsebinskega pomena. Besedilo se črta.

V 134., 135. in 137. členu se v razdelku Merila in pogoji za oblikovanje črta 4. oziroma 3. točka.

8. Glede pPIP Plama:

Zaradi izkazane potrebe po združevanju zazidalnih enot in drugačnemu poteku GJI je potrebno spremeniti podrobni PIP.

Podrobni PIP za območje Plama se spremeni tako, da bodo določbe bolj jasne in skladne z razvojnimi potrebami.

9. Glede definicij barv:

V Odlok se doda določba:

"Dovoljene barve fasad stanovanjskih objektov: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 100 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca).

10. Glede potrebnih kvadratur zelenih površin:

Briše se druga, tretja in šesta alineja prvega odstavka 86. člena.

11. Glede razmerij objektov:

V posebnih PIP se v rubrikah Merila in pogoji za oblikovanje briše določbe glede dopustnih razmerij. V dopolnilnih PIP se brišejo določila glede dopustnih tlorisnih gabaritov in tlorisnih dimenzij.

12. Glede podpornih zidov:

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se dopolni z besedilom:

"Podporni oziroma oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine."

13. Glede mejnih in ostalih zidov:

V pojmovnik v Odloku (4. člen) se doda definicija. Med splošno dopustne objekte se doda klasifikacija v katero se uvršča zid (82. člen).

14. Glede IB81:

V dopolnilnih PIP (Priloga 1) se pri EUP IB81 briše sporno besedilo.

IV.

Spremembe zaradi stališča do predlogov in pripomb iz druge javne razgrnitve

Stališče s prve javne razgrnitve, je zahtevalo tudi take spremembe, ki se tičejo širše skupnosti, niso pa merodajne za nosilce urejanja prostora (določbe glede oblikovanj stavb in podobni podrobni PIP). Zaradi tega je bilo primerno izvesti ponovno (drugo) javno razgrnitev.

1. V osnutku OPN SD1 predlagana sprememba podrobnejše namenske rabe prostora v delu EUP IB06 iz Površin drugih območij (BD) v Gospodarske cone (IG) se je na podlagi zavzetega stališča opustila.
2. Sprememba določil glede umeščanja kolesarskih poti (272. - 276. člen) skladno s podano pripombo in sicer tako, da se ukine pogoj poteka le po obstoječih javnih cestah in drugih obstoječih poteh.
3. Odprava napak po pripombah Upravne enote v skladu s stališčem.

Viljem Fabčič u.d.i.a.,
Odgovorni prostorski načrtovalec

OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, Ur. list RS št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na ____seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3500-1/2016

Datum: _____

Župan:
Emil Rojc