

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13 in 68/16), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **SKLEP**

### I.

Občina Ilirska Bistrica na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja brezplačno prenese Republiki Sloveniji v trajno last in posest dele stavbe 2524-1300 k.o. Trnovo (Dom na Vidmu, Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica) za namene ureditve upravnega centra v Domu na Vidmu kot sledi:

- za potrebe delovanja **Upravne enote Ilirska Bistrica** in ostalih državnih organov prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

<b>ŠTEVILKA DELA STAVBE</b>	<b>BRUTO POVRŠINA m2</b>	<b>NETO POVRŠINA m2</b>
8	15,0	15,0
17	28,5	28,5
19	21,5	21,5
20	13,8	13,8
44	588,8	466,5

- za potrebe delovanja **Centra za socialno delo Ilirska Bistrica** se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

<b>ŠTEVILKA DELA STAVBE</b>	<b>BRUTO POVRŠINA m2</b>	<b>NETO POVRŠINA m2</b>
23	50,4	50,4
49	4,3	4,3
55	72,3	52,6
56	89,8	77,7
57	31,9	31,9
61	15,6	15,6
62	12,7	12,7
63	8,5	8,5
64	13,7	13,7
65	19,3	19,3

- za potrebe delovanja **Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje** se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

<b>ŠTEVILKA DELA STAVBE</b>	<b>BRUTO POVRŠINA m2</b>	<b>NETO POVRŠINA m2</b>
30	150,1	144,8
41	5,3	5,3

- ter posebne skupne dele stavbe za potrebe delovanja teh institucij kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	NETO POVRŠINA m <sup>2</sup>
18	40,3	40,3
37	10,0	10,0
42	31,0	31,0
47	23,9	23,9
51	6	6
52	3	3
58	8,5	8,5

## II.

Republika Slovenija se bo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja zavezala, da bo v prihodnje pripravila ustrezno gradivo in brezplačno prenesla v trajno last in posest Občini Ilirska Bistrica zemljišče parc.št. 284/6 k.o Ilirska Bistrica v izmeri 1.206 m<sup>2</sup> in parc. št. 284/10 k.o Ilirska Bistrica v izmeri 609 m<sup>2</sup>. Dokončni upravljalec v tem členu navedenih nepremičnin je Ministrstvo za javno upravo.

## III.

Občina Ilirska Bistrica, matična številka: 5880416000, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah – posameznih delih stavbe, nepremičnine, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 (ID 6378566)

- posamezni del številka 8 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-8, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 8 (ID 6378552), v izmeri 15,00 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 17 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-17, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 17 (ID 6378561), v izmeri 28,50 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 19 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-19, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 19 (ID 6378563), v izmeri 21,50 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 20 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-20, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 20 (ID 6378564), v izmeri 13,80 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 44 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-44, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 44 (ID 6609670), v izmeri 588,80 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 23 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-23, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 23 (ID 6518387), v izmeri 50,40 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 49 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-49, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 49 (ID 6683729), v izmeri 4,30 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 55 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 72,30 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 56 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 89,80 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 57 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, v izmeri 31,90 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 61 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 15,60 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 62 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 12,70 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 63 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 8,50 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 64 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 13,70 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 65 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 19,30 m<sup>2</sup>,

- posamezni del številka 30 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-30, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 30 (ID 6518382), v izmeri 150,10 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 41 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 - TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-41, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 41 (ID 6609666) v izmeri 5,30 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 18 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-18, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 18 (ID 6378562), v izmeri 40,30 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 37 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-37, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 37 (ID 6518390), v izmeri 10,00 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 42 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-42, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 42 (ID 6609671), v izmeri 31,00 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 47 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, ID znak: del stavbe 2524-1300-47, katastrska občina 2524 TRNOVO stavba 1300 del stavbe 47 (ID 6683732), v izmeri 23,90 m<sup>2</sup>,
  - posamezni del številka 51 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 6,00 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 52 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 3,00 m<sup>2</sup>,
- posamezni del številka 58 v stavbi številka 1300 k.o. 2524 – TRNOVO, v izmeri 8,50 m<sup>2</sup>,
- vknjiži lastninska pravica v korist Republike Slovenije, matična številka: 5854814000, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana do celote (1/1) skupaj s pripadajočo solastninsko pravico na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

#### IV.

Občina Ilirska Bistrica v roku tridesetih (30) dni od dneva sklenitve pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja notarsko overi podpis župana na pogodbi ter izvod pogodbe, na kateri je podpis župana notarsko overjen, v izvorniku, izroči v hrambo Državnemu pravobranilstvu Republike Slovenije, zunanjemu oddelku v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper.

Državno pravobranilstvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper, bo pogodbo vložilo za vpis spremembe lastništva v zemljiško knjigo najprej 30.09.2019 in o tem obvestilo Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za kulturo.

#### V.

Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja in po izvedbi obnove prostorov za namen upravnega centra z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za javno upravo, Republiko Slovenijo, Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Zavodom RS za zaposlovanje sklenila sporazume o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Domu na Vidmu. Sporazumi bodo veljali do pridobitve lastninske pravice v korist Republike Slovenije.

#### VI.

Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja:

- izvedla postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca gradbeno obrtniških del na nepremičnini, ki bodo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja preneseni v last Republiki Sloveniji,
- s sopogodbenicami iz pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja sklenila sporazum o sofinanciranju obnove.

## VII.

Za izvedbo pravnega posla, vključno s podpisom pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, podpisom sporazuma o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, objavo namere o sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, izvedbo hrambe listin pri notarju, izdajo izjave o izpolnjevanju pogojev za vknjižbo lastninske pravice v korist v korist Republike Slovenije, izvedbo postopka javnega naročanja in sklenitev sporazuma o sofinanciranju obnove, Občina Ilirska Bistrica pooblasti župana.

## VIII.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

### **Obrazložitev:**

Umestitev državnih organov v Dom na Vidmu v Ilirski Bistrici

#### 1. Predstavitev prostorskih potreb upravne enote Ilirska Bistrica

##### *Predstavitev upravne enote*

Upravna enota Ilirska Bistrica je ena izmed 58 upravnih enot, ki v skladu z določili Zakona o državni upravi (Ur. list RS, št. 113/05, z nadaljnjimi spremembami) izvršuje upravne naloge iz državne pristojnosti na prvi stopnji in druge upravne naloge iz državne pristojnosti, določene z zakoni, ki urejajo posamezna področja. Upravne enote so bile oblikovane na podlagi Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94, z nadaljnjimi spremembami) in so začele z delom 01.01.1995. Zakon o upravi, ki je veljal do dne 13.07.2002 je določal, da se upravna enota organizira za območje ene ali več lokalnih skupnosti za izvajanje z zakonom določenih nalog državne uprave, ki so jih do 31.12.1994 opravljali organi občin. S prevzemom nalog, so bili na UE prevzeti tudi delavci občinskih upravnih organov, ki so te naloge opravljali. Po 103. členu Zakona o upravi so UE opravljale delo v prostorih, ki so jih kot družbeno premoženje do tedaj uporabljali obč. upravni organi tako, da so le ti ostali last občin, država pa se je zavezala zagotavljati povračilo sorazmernega dela stroškov za vzdrževanje in obratovanje. Območje delovanja Upravne enote Ilirska Bistrica se teritorialno pokriva izključno z območjem Občine Ilirska Bistrica.

##### *Poslovanje upravne enote na več lokacijah*

Upravna enota izvaja svojo dejavnost v poslovnih prostorih v Ilirski Bistrici, na naslovih Bazoviška cesta 14, 16 in 18.

Poslovni prostori na naslovih Bazoviška cesta 14 in 16, so v lasti občine Ilirska Bistrica, upravna enota pa jih brezplačno uporablja na podlagi 103. člena Zakona o upravi.

Poslovne prostore na naslovu Bazoviška cesta 18 uporablja upravna enota na podlagi najemne pogodbe.

Na naslovu Bazoviška cesta 14 je sedež upravne enote, tu pa se izvaja tudi kadrovska in finančna funkcija, naloge s področja Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve (zakoni s področja žrtev

vojnega nasilja, vojnih invalidov in vojnih veteranov) in Ministrstva za infrastrukturo (področje prometa - vozila in vozniki) ter sprejemna pisarna.

Na naslovu Bazoviška cesta 16 je poročna dvorana ter dve pisarni, v katerih se opravljajo naloge s področja Ministrstva za notranje zadeve (matične zadeve in osebna stanja, register prebivalstva ter izdaja osebnih izkaznic).

Na naslovu Bazoviška cesta 18 se izvajajo naloge s področja Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (točka e-VEM), Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve (osebno dopolnilno delo) ter Ministrstva za notranje zadeve (tujci, društva, prireditve, orožje, listine). Na tem naslovu deluje tudi glavna pisarna upravne enote.

Upravne storitve se izvajajo v poslovnih prostorih v pritličju ter v prostorih v prvem in drugem nadstropju navedenih stavb. Glede na to, da v stavbah ni dvigal, je funkcionalno oviranim osebam dostop bistveno otežen ali celo onemogočen. V pritličju v nobeni izmed navedenih stavb ni primerne prostora, v katerem bi se strankam lahko zagotovila ustrezna obravnava.

Zlasti je prostorsko utesnjeno izvajanje upravnih storitev na področju upravno notranjih zadev (promet, listine, matične zadeve in register prebivalstva), saj prostori zaradi visokega dnevnega števila strank ne zagotavljajo osebne obravnave oz. pričakovanega polja diskretnosti v posamičnih primerih.

Izvajanje poslovanja na treh različnih lokacijah otežuje optimalno organizacijo dela v okviru upravne enote in onemogoča optimalno izrabo prostorskih in kadrovskega resursov. Poleg navedenega sta poslovanje na različnih lokacijah in razpršena organizacija za stranke neprijazna, še posebej v primerih, ko se sorodne ali občasno istovrstne storitve izvajajo na več lokacijah.

#### *Reševanje prostorske problematike upravne enote*

Prostorska problematika se je pokazala že takoj po vzpostavitvi upravne enote v letu 1995. Dejstvo namreč je, da je bila večina občinskih uradnikov s 01.01.1995 prevzeta s strani upravne enote, ki pa so opravljali delo v istih prostorih kot pred tem v okviru občinskih uprav. Občina je tako za izvajanje svojih funkcij morala zaposlovati nove kadre, pri zagotavljanju in urejanju ustreznih delovnih mest zanje, pa se je soočala z veliko prostorsko stisko.

Iskanje ustreznih nadomestnih prostorov za poslovanje upravne enote tako praktično poteka že od njenega nastanka dalje, torej od dne 01.01.1995.

Upravna enota Ilirska Bistrica je najprej v celoti poslovala v občinskih prostorih in sicer na naslovu Bazoviška cesta 14. Zaradi prostorske stiske se je konec leta 1996 oddelek za okolje in prostor preselil v objekt »provizorij«, ki pa je bil v izredno slabem stanju. Ustrenejši pogoji za delo so bili podani šele v letu 2003, ko se je ta oddelek preselil v najete prostore na Bazoviški cesti 18, v katerih posluje še danes.

Zaradi težav, ki jih je povzročalo poslovanje na treh lokacijah, se je takoj pristopilo k iskanju ustrezne celovite prostorske rešitve za celotno upravno enoto.

V letu 2007 se je pristopilo k reševanju prostorske problematike vseh državnih organov na lokalnem nivoju v okviru novega upravnega centra, ki bi bil zgrajen na območju »provizorija« na naslovu Bazoviška cesta 12, Ilirska Bistrica. Zaradi naknadnega odstopa nekaterih organov od umestitve v upravni center in zaradi začetka finančne krize, se je izvedba projekta takrat ustavila.

## 2. Predstavitev prostorskih potreb Centra za socialno delo Ilirska Bistrica in Zavoda RS za zaposlovanje – Urada za delo Ilirska Bistrica

Center za socialno delo Ilirska Bistrica in Zavod RS za zaposlovanje – Urad za delo Ilirska Bistrica, poslujeta sicer v ustreznih, a najetih poslovnih prostorih, na lokacijah Bazoviška cesta 32 oz. Bazoviška cesta 25, Ilirska Bistrica.

## 3. Vzpostavitev upravnega centra v Domu na Vidmu

Po letu 2013 so se s podporo Ministrstva za javno upravo in Občine Ilirska Bistrica, pričeli pogovori o celovitem reševanju problematike državnih organov na lokalnem nivoju v okviru skupnega upravnega centra. Le ti so namreč razpršeni na različnih lokacijah v mestu Ilirska Bistrica, zaradi česar je otežena njihova optimalna organizacija in poslovanje, v posledici navedenega pa je strankam oteženo hitro in optimalno urejanje njihovih zadev. Pri iskanju rešitev se je preverilo prostorske možnosti zlasti v obstoječih objektih v lasti države in občine. Kot najprimernejši objekt se je pri tem izkazal Dom na Vidmu, ki je v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Ugotovljeno je bilo, da objekt zadosti potrebam za umestitev državnih organov na lokalnem nivoju v okviru upravnega centra v Domu na Vidmu, v katerem bi se izvajale naloge Upravne enote Ilirska Bistrica, Centra za socialno delo, Zavoda RS za zaposlovanje – Urada za delo Ilirska Bistrica, Geodetske uprave RS - Geodetske pisarne Ilirska Bistrica, Finančne uprave RS - Finančne pisarne Ilirska Bistrica. V objekt je umeščena tudi Kmetijsko svetovalna služba pri KGZ Nova Gorica.

Predvidena selitev vseh državnih organov in zavodov, ki poslujejo v občini Ilirska Bistrica, v upravni center v Domu na Vidmu zato:

- predstavlja rešitev prostorskih težav z vidika potreb upravnih organov in zavodov po optimalnem poslovanju in sodelovanju z drugimi organi in organizacijami;
- zagotavlja ekonomičnejše poslovanje organov in zavodov (brez najemnin, predvidoma nižji obratovalni stroški...);
- zagotavlja pogoje za dvig kakovosti storitev za stranke, prijaznost poslovanja za stranke – vsi organi na enem mestu;
- omogoča dostop do storitev funkcionalno oviranim osebam;
- občina prevzame v posest izpraznjene poslovne prostore v občinski stavbi in s tem možnost za optimalnejšo organizacijo svojega poslovanja.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je izkazan javni interes za prenos delov stavbe »Doma na Vidmu«, ki so izrecno naštet v predlaganem sklepu, v last in korist Republike Slovenije.

#### 4. Pravna podlaga za sklenitev pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja

V konkretnem primeru so za neodplačni prenos nepremičnega premoženja na Republiko Slovenijo izpolnjeni tudi zakonski pogoji.

Dom v Vidmu je bil na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu lastninske pravice z dne 4.6.2008, ki je bila sklenjena med Republiko Slovenijo in Občino Ilirska Bistrica, prenesen v lastništvo Občini Ilirska Bistrica.

Del poslovne stavbe Dom na Vidmu v Občini Ilirska Bistrica trajno ni več potreben za opravljanje kulturne dejavnosti, zaradi česar je šteti, da poslovni namen, opredeljen v pogodbi o neodplačnem prenosu lastninske pravice z dne 4.6.2008, glede tega dela nepremičnine ni več uresničen. Posledično je Občina Republiko Sloveniji skladno z določbo drugega odstavka 7. člena Pogodbe o neodplačnem prenosu lastninske pravice z dne 4.6.2008, predmetni del nepremičnine, kot javno kulturno infrastrukturo dolžna vrniti v last in posest Republiko Sloveniji.

Obveznost vrnitve nepremičnine temelji na podlagi 3. odstavka 77. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo. Po navedeni zakonski določbi se v primeru, da premoženja ni več mogoče uporabljati v skladu z njegovim namenom, premoženje vrne v javno kulturno infrastrukturo tistega, ki je premoženje neodplačno prenesel.

V posledici zgoraj navedenega bosta Republika Slovenija in Občina Ilirska Bistrica sklenili pogodbo o neodplačnem prenosu oz. vračilu nepremičnega premoženja. Občina Ilirska Bistrica bo na Republiko Slovenijo z namenom ureditve enotnega upravnega centra in z namenom vrnitve nepremičnine (del Doma na Vidmu) prenesla v trajno last in posest naslednje dele stavbe 2524-1300 k.o. Trnovo:

- za potrebe delovanja **Upravne enote Ilirska Bistrica** in ostalih državnih organov prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m2	NETO POVRŠINA m2
8	15,0	15,0
17	28,5	28,5
19	21,5	21,5
20	13,8	13,8
44	588,8	466,5

- za potrebe delovanja **Centra za socialno delo Ilirska Bistrica** se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m2	NETO POVRŠINA m2
23	50,4	50,4
49	4,3	4,3
55	72,3	52,6
56	89,8	77,7
57	31,9	31,9
61	15,6	15,6
62	12,7	12,7
63	8,5	8,5
64	13,7	13,7
65	19,3	19,3

- za potrebe delovanja **Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje** se prenese posamezne dele stavbe kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m2	NETO POVRŠINA m2
30	150,1	144,8
41	5,3	5,3

- ter posebne skupne dele stavbe za potrebe delovanja teh institucij kot izhaja:

ŠTEVILKA DELA STAVBE	BRUTO POVRŠINA m2	NETO POVRŠINA m2
18	40,3	40,3
37	10,0	10,0
42	31,0	31,0
47	23,9	23,9
51	6	6
52	3	3
58	8,5	8,5

skupaj s pripadajočo solastninsko pravico na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Neodplačni prenos nepremičnine bo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja učinkoval od dne 30.9.2019 dalje oz. ko bo prepoved odtujitve iz Pogodbe št. 2430-13-381038 o sofinanciranju operacije »Energetska sanacija Dom na Vidmu« prenehala učinkovati.

Na podlagi 13. alineje 10. člena Pogodbe št. 2430-13-381038 o sofinanciranju operacije »Energetska sanacija Dom na Vidmu« je Občina Ilirska Bistrica zavezana, da ne bo odtujila predmeta operacije ali ga uporabljala v nasprotju z njegovim namenom vsaj pet let po zaključku operacije in da bo spoštovala omejitve sprememb na operaciji v skladu s 57. členom Uredbe 1083/2006/ES, to je do 29. 9. 2019, pri čemer je bila operacija zaključena dne 29.9.2014.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Načrt za prenos zgoraj navedenih nepremičnin je bil v konkretnem primeru sprejet na 18. seji občinskega sveta dne 16.1.2017, dopolnjen na 19. seji občinskega sveta dne 6.4.2017 in 21. seji občinskega sveta dne 13.7.2017.

## 5. Hramba

Občina Ilirska Bistrica v roku tridesetih (30) dni od dneva sklenitve pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja notarsko overi podpis župana na pogodbi ter izvod pogodbe, na kateri je podpis župana notarsko overjen, v izvorniku, izroči v hrambo Državnemu pravobranilstvu Republike Slovenije, zunanjemu oddelku v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper.

Državno pravobranilstvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Kopru, Ferrarska ulica 5 b, 6000 Koper, bo pogodbo vložilo za vpis spremembe lastništva v zemljiško knjigo najprej 30.09.2019 in o tem obvestilo Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za kulturo.

## 6. Sporazum o brezplačni uporabi poslovnih prostorov

Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja in po izvedbi obnove prostorov za namen upravnega centra z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za javno upravo, Republiko Slovenijo, Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Zavodom RS za zaposlovanje sklenila sporazume o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Domu na Vidmu. Sporazumi bodo veljali do pridobitve lastninske pravice v korist Republike Slovenije.

Sporazum o brezplačni uporabi poslovnih prostorov temelji na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, na podlagi katerega se lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne uporablja noben uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog. V konkretnem primeru so vsi zakonski pogoji iz 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izpolnjeni, saj občina nepremičnin, ki so izrecno naštet v predlaganem sklepu, ne potrebuje oz. ne uporablja več.

## 7. Izvedba postopka javnega naročanja in sklenitev sporazuma o sofinanciranju obnove

Občina Ilirska Bistrica bo po sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja:

- izvedla postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca gradbeno obrtniških del na nepremičnini, ki bodo na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja preneseni v last Republiki Sloveniji,
- s sopogodbenicami iz pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja sklenila sporazum o sofinanciranju obnove.

## 8. Pooblastitev župana

Za izvedbo pravnega posla, vključno z objavo namere o sklenitvi pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, opravo vseh dejanj izročitve v hrambo pogodbe in zemljiškoknjžnega dovolila, izdajo izjave o izpolnjevanju pogojev za vknjižbo, podpis sporazuma o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, podpis pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja, za izvedbo postopka javnega naročanja in sklenitev sporazuma o sofinanciranju obnove, občina pooblasti župana.

Vse navedeno kaže na utemeljenost vzpostavitve upravnega centra v navedenem objektu, zato predlagamo občinskemu svetu, da podpre njegovo realizacijo.

**Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc**







