

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 73. in 76. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 20. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 10. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. (Uradni list RS, št. 38/2010), 18. člena Statuta Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. (Uradni list RS, št. 42/2010) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Ur. list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik št. 4, 30.6.2006), je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog na seji dne sprejel naslednji

**SKLEP O POVEČANJU OSNOVNEGA KAPITALA
JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA D.O.O.**

I.

V skladu z izkazanim občinskim in javnim interesom Občina Ilirska Bistrica kot ustanoviteljica in edina družbenica Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešernova ulica 7, Ilirska Bistrica, matična številka 5016100000, osnovni kapital Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. poveča z novim vložkom, in sicer iz dosedanjega zneska 10.000,00 EUR za 211.020,25 EUR, tako da po povečanju znaša 221.020,25 EUR.

Povečanje osnovnega kapitala Javnega podjetja Komunale Ilirska Bistrica, d.o.o. v višini 211.020,25 EUR se zagotovi z izročitvijo stvarnega vložka, ki predstavlja nepremičnino parcela 2524 414/17.

Vložek povečanega osnovnega kapitala v višini 211.020,25 EUR prevzame edini družbenik Občina Ilirska Bistrica, tako da na Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., matična številka 5016100000, prenese celotno nepremičnino 2524 414/17 kot stvarni vložek.

II.

V odloku o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica se spremeni 8. člen odloka, ki se spremenjen glasi:

» Osnovni kapital družbe znaša 221.020,25 EUR, ki ga predstavlja osnovni vložek ustanovitelja.

Edini družbenik Občina Ilirska Bistrica, s sedežem Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, matična številka 5880416000, ima dva osnovna vložka ter dva poslovna deleža, in sicer:

1. osnovni vložek v znesku 10.000,00 EUR kot denarni vložek, na podlagi katerega ima poslovni delež, ki predstavlja 4,5245 % osnovnega kapitala družbe ter je bil v celoti vplačan pred vpisom v sodni register in

2. osnovni vložek v znesku 211.020,25 EUR, ki ga je družbenik zagotovil kot stvarni vložek in je v celoti izročen s Pogodbo o izročitvi in prevzemu stvarnega vložka, katere predmet je nepremičnina 2524 414/17, na podlagi katerega ima poslovni delež, ki predstavlja 95,4755 % osnovnega kapitala družbe.

Javno podjetje mora pred vsakršno obremenitvijo in odtujitvijo nepremičnine 2524 414/17 pridobiti pisno soglasje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica«.

III.

V statutu Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica se spremeni 3. člen statuta, ki se spremenjen glasi:

» Osnovni kapital družbe znaša 221.020,25 EUR, ki ga predstavlja osnovni vložek ustanovitelja.

Edini družbenik Občina Ilirska Bistrica, s sedežem Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, matična številka 5880416000, ima dva osnovna vložka ter dva poslovna deleža, in sicer:

1. osnovni vložek v znesku 10.000,00 EUR kot denarni vložek, na podlagi katerega ima poslovni delež, ki predstavlja 4,5245 % osnovnega kapitala družbe ter je bil v celoti vplačan pred vpisom v sodni register in

2. osnovni vložek v znesku 211.020,25 EUR, ki ga je družbenik zagotovil kot stvarni vložek in je v celoti izročen s Pogodbo o izročitvi in prevzemu stvarnega vložka, katere predmet je nepremičnina 2524 414/17, na podlagi katerega ima poslovni delež, ki predstavlja 95,4755 % osnovnega kapitala družbe.

Javno podjetje mora pred vsakršno obremenitvijo in odtujitvijo nepremičnine 2524 414/17 pridobiti pisno soglasje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica«.

IV.

Javno podjetje mora nepremičnino 2524 414/17 uporabiti izključno za gradnjo poslovne stavbe s parkirišči in tehničnimi objekti za izvajanje svoje dejavnosti.

V.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica za izvedbo celotnega postopka povečanja osnovnega kapitala javnega podjetja v skladu z zgoraj navedenimi sklepi **pooblašča** župana Občine Ilirska Bistrica.

VI.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejetja.

Številka:

Datum:

Emil Rojc
Župan Občine Ilirska Bistrica

OBRAZLOŽITEV:

Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešernova ulica 7, Ilirska Bistrica (v nadaljevanju **Komunala**), je ustanovljena na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, v nadaljevanju ZGJS) za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb, ki sodijo med zakonske obveznosti, ki jih mora zagotavljati in izvajati občina. Ustanovljeno je z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. (Uradni list RS, št. 38/2010, v nadaljevanju **Odlok**) in Statutom Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. (v nadaljevanju **Statut**).

Edini ustanovitelj in družbenik Komunale je **Občina Ilirska Bistrica**, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica (v nadaljevanju **Občina**).

Načine in postopke povečanja osnovnega kapitala družb ureja Zakon o gospodarskih družbah (Ur. list RS, št. 65/09, z nadaljnjimi spremembami; v nadaljevanju ZGD-1), na podlagi katerega je osnovni vložek lahko zagotovljen v denarju, kot stvarni vložek ali kot stvarni prevzem. V 516. členu ZGD-1 določa, da o spremembi družbene pogodbe odločajo družbeniki na skupščini s tri četrtinsko večino glasov vseh družbenikov. Pred izvedbo načrtovane dokapitalizacije Javnega podjetja Komunala s stvarnim vložkom, je potrebno skladno z določili Statuta pridobiti soglasje občinskega sveta.

Zakon o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) v 73. členu ureja nakup deleža v gospodarski družbi s strani občine. Občinski svet se lahko na predlog občinskega organa odloči za nakup deleža v gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo občinski interesi.

ZJF dalje v 2. odstavku 76. člena kot eno od možnosti pridobitve kapitalskih naložb države oziroma občine v gospodarskih družbah z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom dopušča tudi vložitev premičnin in nepremičnin, z izjemo nepremičnin, ki se uporabljajo za izvajanje javnih služb.

Občina Ilirska Bistrica mora kot edini družbenik Javnega podjetja Komunale sprejeti sklep o povečanju osnovnega kapitala z novim stvarnim vložkom. Nadalje mora s Komunalo skleniti pogodbo o izročitvi in prevzemu stvarnega vložka, pripraviti poročilo o stvarnem vložku, uskladiti Odlok in Statut s sprejetimi sklepi, pridobiti revizorjevo poročilo, ter predlagati vpis povečanja osnovnega kapitala v sodni register. Z zadnje navedenim konstitutivnim dejanjem je postopek dokapitalizacije končan.

Cilj Občine Ilirska Bistrica je zagotavljanje poslovanja, možnost ustvarjanja dobička ter dvig kakovosti opravljanja storitev Komunale, ki deluje v občinskem interesu in izvaja gospodarske javne službe, ki jih v skladu z veljavnimi predpisi mora zagotavljati občina in katerih izvajanje je v javnem interesu. Poleg tega si Občina prizadeva za uravnotežen razvoj urbanega sistema in kvalitetno bivanje, kar se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti. Občina si želi okrepiti svoj položaj ter vlogo občinskega središča z izkoriščanjem svojih razvojnih potencialov ter z upoštevanjem varčne in smotrne rabe prostora ter skrbi za okolje, kar se zagotavlja z umeščanjem dejavnosti v prostor na način, da se izkoristi potenciali prostora za razvoj dejavnosti in da se upošteva čim manjšo ranljivost okolja. Za doseg te ciljeve je potrebna širitev poslovnih površin, izgradnja nove poslovne zgradbe s parkirišči in tehničnimi objekti ter umik lokacije dosedanje poslovne stavbe s tehničnimi prostori in parkirišči iz centra mesta v komunalno opremljeno industrijsko cono, ki je namenjena za tovrstne dejavnosti. Razlog za umik lokacije v obrtno cono so tudi pritožbe sosednjih lastnikov stavb oz. prebivalcev, da jim delovanje JP Komunale Ilirska Bistrica na trenutni lokaciji predvsem zaradi hrupa znižuje kvaliteto bivanja in njihovega življenjskega okolja.

Občinski svet kot ustrezno lokacijo za uresničitev izkazanega javnega interesa prepozna nepremičnino parcela 2524 414/17, ki je v izključni lasti Občine Ilirska Bistrica.

Občina Ilirska Bistrica kot izročitelj s Pogodbo o izročitvi in prevzemu stvarnega vložka izroči JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. nepremičnino parcela 2524 414/17. Navedena nepremičnina se izroči v skladu z Odlokom in Statutom, ki za razpolaganje z nepremičnim in premičnim premoženjem JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o., zahteva soglasje občinskega sveta.

Javno podjetje mora nepremičnino 2524 414/17 uporabiti izključno za gradnjo poslovne stavbe s parkirišči in tehničnimi objekti za izvajanje svoje dejavnosti.

Predmetna nepremičnina parcela 2524 414/17, razvidna tudi iz priloženega izrisa parcel, je s cenitvijo z dne 20.5.2017, ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Vojko Ludvik, ocenjena na vrednost 211.020,25 EUR.

Nepremičnina je vključena v Letni načrt ravnanja z nepremičninami - Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, ki ga je sprejel občinski svet na 19. seji dne 6.4.2017.

Občina Ilirska Bistrica po povečanju osnovnega kapitala ostaja 100% lastnica in družbenica Komunale.

Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Emil Rojc
Župan Občine Ilirska Bistrica