

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Hanki Tešnjak, Koseze 64, 6250 Ilirska Bistrica, do celote proda zemljišči parc. št. 104/24 k.o. Koseze (ID znak: parcela 2528 104/24) za ceno 180,00 € in parc. št. 104/31 k.o. Koseze (ID znak: parcela 2528 104/31) za ceno 150,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-11/2011

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

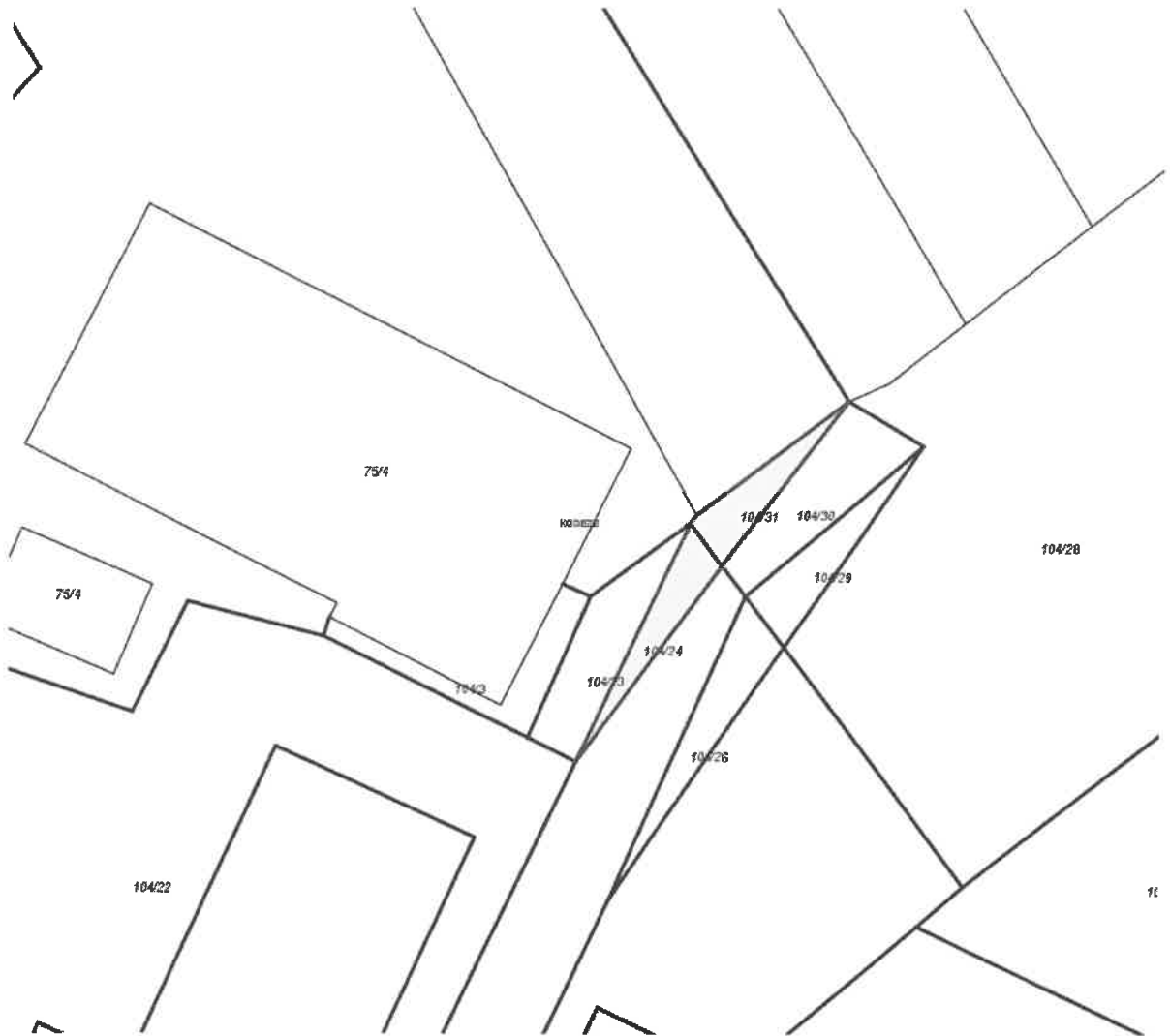
Obrazložitev:

S strani Hanke Tešnjak, Koseze 64, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup zemljišč zaradi zaokrožitve zemljišča pri njeni stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani cenilke Mojce Turković, s.p., Maistrova 15, 6250 Ilirska Bistrica izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki znašata 180,00 € in 150,00 € oz. 15,00 €/m².

Zemljišči navedeni pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodana na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišč. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od lastnice Marte Fatur, Ziherlova ulica 41, 1000 Ljubljana, se za ceno 1010,88 € odkupi kmetijsko zemljišče parc. št. 366/2 k.o. Kilovče (ID znak: parcela 2516 366/2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-37/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

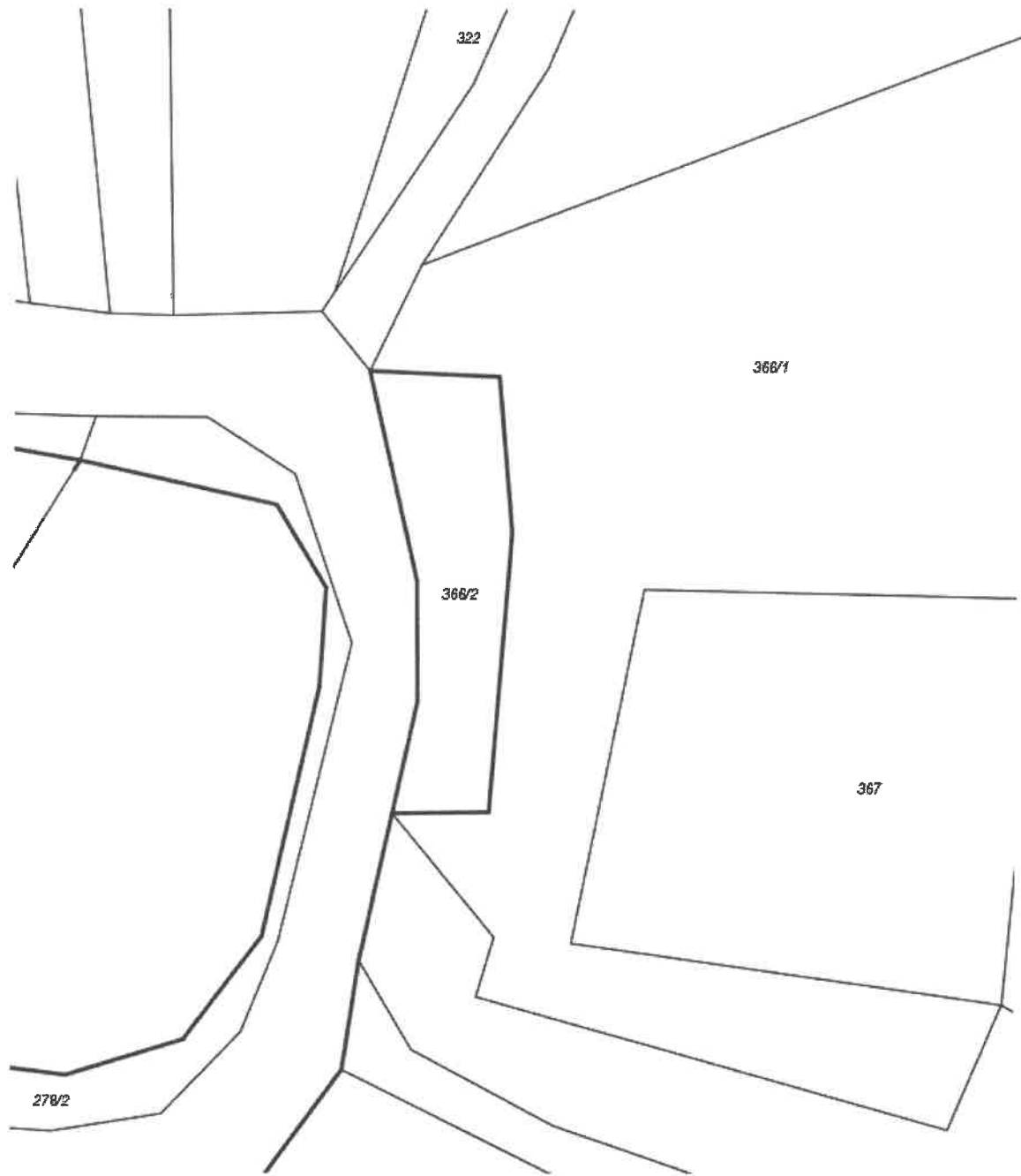
Obrazložitev:

Na navedeni parceli se nahaja spomenik NOB, nasuto parkirišče in del bankine ceste. Zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja parcele, občinska uprava predlaga odkup predmetne parcele od lastnice Marte Fatur, Ziherlova ulica 41, 1000 Ljubljana.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev, ki jo je izdelal cenilec Rudolf Celin, Kuteževo 4b, 6250 Ilirska Bistrica in po kateri znaša vrednost zemljišča 1010,88 € (3,12 €/m²).

V skladu z navedenim občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od lastnikov Ingrid Kapelj, Pregarje 90, 6243 Obrov in Boštjana Franka, Ritomeče 18, 6243 Obrov, se za ceno 24.000,00 €, odkupi stavba z zemljiščem parc. št. 588/1 k.o. Pregarje (ID znak: parcela 2565 588/1).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-25/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Na navedeni parceli Občina Ilirska Bistrica načrtuje izgradnjo parkirišča za potrebe Osnovne šole Rudija Mahniča-Brkinca Pregarje, zato občinska uprava predlaga odkup predmetne parcele od lastnikov Ingrid Kapelj, Pregarje 90, 6243 Obrov in Boštjana Franka, Ritomeče 18, 6243 Obrov.

Za zemljišče s stavbo je bila pridobljena cenitev, ki jo je izdelal cenilec Vojko Ludvik, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola in po kateri znaša vrednost zemljišča s stavbo 24.000,00 € (13,55 €/m²).

V skladu z navedenim občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan

Občina Ilirska Bistrica
Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____, na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se za navedene izklicne cene, posamično prodajo naslednja zemljišča v Industrijski coni Ilirska Bistrica:

| Zap. št. | K.o. | Parc. št. | Površina | Cena na m2 (EUR) | Ocenjena vrednost (EUR) |
|----------|--------|-----------|----------|------------------|-------------------------|
| 1. | Trnovo | 414/6 | 4900 | 32,59 | 159.691,00 |
| 2. | Trnovo | 414/21 | 5859 | 32,59 | 190.944,81 |
| 3. | Trnovo | 414/4 | 2067 | 32,59 | 67.363,53 |
| 4. | Trnovo | 414/8 | 2094 | 32,59 | 68.243,46 |
| 5. | Trnovo | 414/9 | 2100 | 32,59 | 68.439,00 |
| 6. | Trnovo | 414/28 | 3735 | 32,59 | 121.723,65 |
| 7. | Trnovo | 414/12 | 1769 | 32,59 | 57.651,71 |
| 8. | Trnovo | 414/11 | 1530 | 32,59 | 49.862,70 |
| 9. | Trnovo | 414/23 | 3818 | 32,59 | 124.428,62 |
| 10. | Trnovo | 414/15 | 3348 | 32,59 | 109.111,32 |

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča, vključno s plačilom stroškov cenitev in DDV-ja, bremenijo kupca posameznega zemljišča.

III.

Za podpis kupoprodajnih pogodb se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Občinska uprava predlaga prodajo predmetnih zemljišč v Industrijski coni Ilirska Bistrica za navedene izklicne cene.

Vrednost parcel je ocenjeval cenilec stvarnega premoženja-nepremičnin Vojko Ludvik, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola in sicer je v elaboratu z dne 20.05.2017 kot izhodiščno vrednost navedel 32,59 €/m².

Cenilec v svojem elaboratu za navedene parcele nadalje navaja podatke geomehanskega poročila izdelanega v marcu 2017 v skladu s katerim je pogoj za izvedbo temeljenja pri lažjih objektih plitvo temeljenje (1-1,5 m) z širokimi točkovnimi in pomožnimi temelji oz. temeljno ploščo, ter odstranitev obstoječega nasutega materiala do globine 0,60 m, ter zamenjave s kamnitim nasipom utrjenim do nosilnosti tal $P_d=130-180$ kN/m². Pri težjih objektih pa je predvideno dodatno globoko temeljenje z globino pilotov 10-12 m in morebitnim predobremenilnim nasipom.

V skladu z navedenim, so bili s strani cenilca ocenjeni stroški ureditve zemljišča na osnovi geomehanskega poročila, ki znašajo 8,60 €/m² in vključujejo odziv zemlje, nasutje, razgrnitev in utrjevanje drobirja; medtem, ko so stroški Občine Ilirska Bistrica za komunalno urejanje območja IC, do 15.5.2017 znašali 735.453.91 € oz. 12,94 €/m².

Cenilec je nadalje od vrednosti 32,59 €/m² odštel stroške urejanja zemljišča v višini 8,60 €/m ter stroške komunalnega urejanja v višini 12,94 €/m² in v elaboratu kot oceno tržne vrednosti navedel ceno 11,05 €/m² oz. zaokroženo 11,00 €/m².

Občinska uprava predlaga, da se pri prodaji predmetnih zemljišč upošteva izhodiščna vrednost z upoštevanimi stroški, ki je v cenilnem elaboratu postavljena na 32,59 €/m².

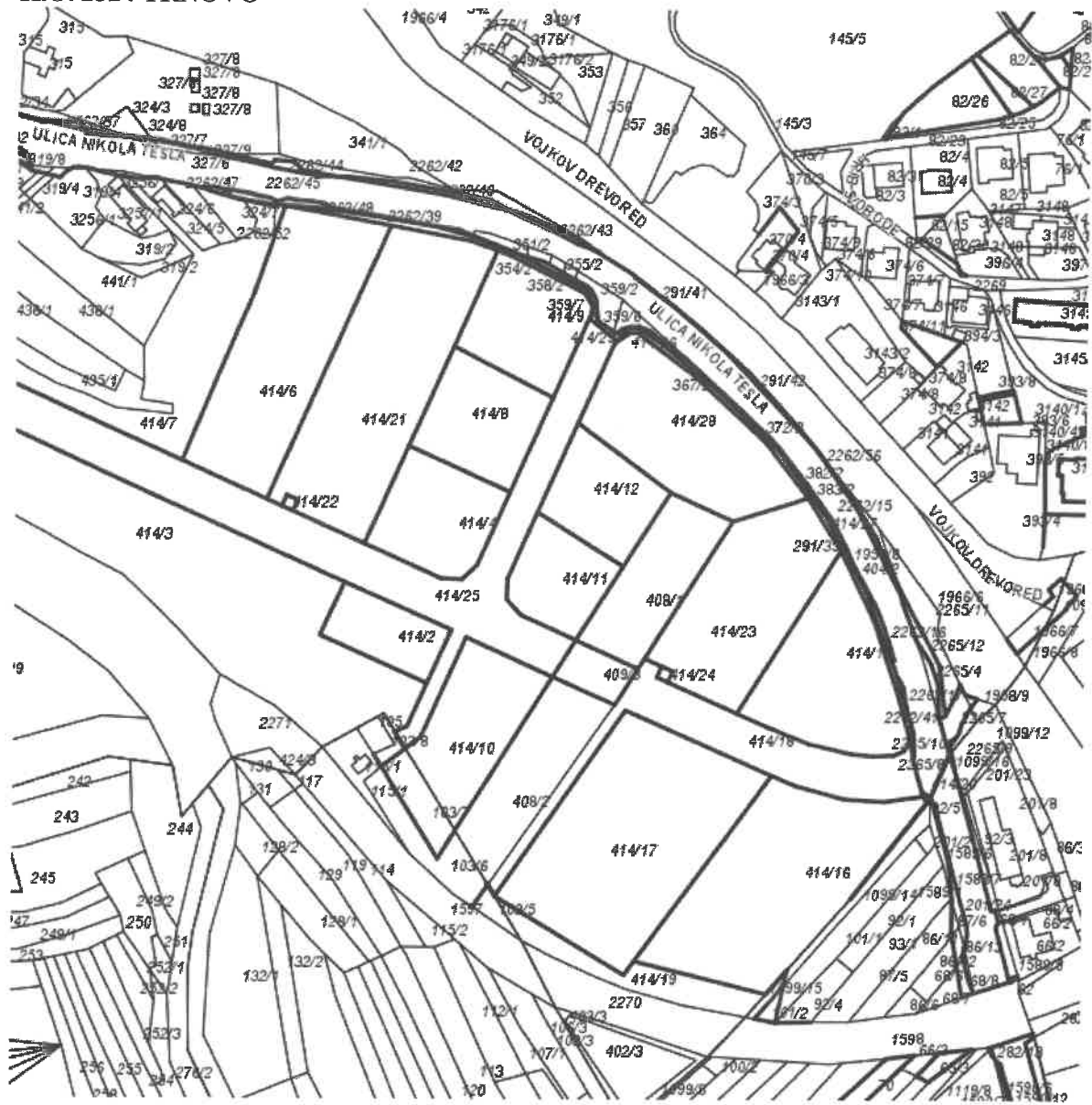
Javna dražba za prodajo predmetnih zemljišč bo opravljena v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G, 50/14, 90/14–ZDU-1I, 14/15– ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14) ter bo objavljena na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Ker gre za nezazidana stavbna zemljišča, se kupcem poleg kupnine obračuna tudi 22 % DDV. Vsi stroški, ki bodo nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo kupce.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2524 TRNOVO



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS) ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16), se proda gozdno zemljišče, parc. št. 226/118 k.o. Podbeže, (ID znak 2578 226/118), za ceno 6635,00 €. Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriteriju navedenem v Zakonu o gozdovih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11, 58/12, 27/16).

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11, 58/12, 27/16) in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11, 58/12, 27/16).

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11, 58/12, 27/16).

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-53/2015, 478-44/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Petre Iskra Pugelj, Zarečica 21a, 6250 Ilirska Bistrica ter Joška in Silve Tomažič, Podgrad 125, 6244 Podgrad sta bili na Občino Ilirska Bistrica podani vlogi za odkup navedenega zemljišča. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani sodnega cenilca gozdarske stroke Frenka Prelca, Zarečje 46, Ilirska Bistrica izdelana cenitev, na podlagi katere, se je določila kupnina za zemljišče, ki znaša 6635,00 € oz. 0,31 €/m².

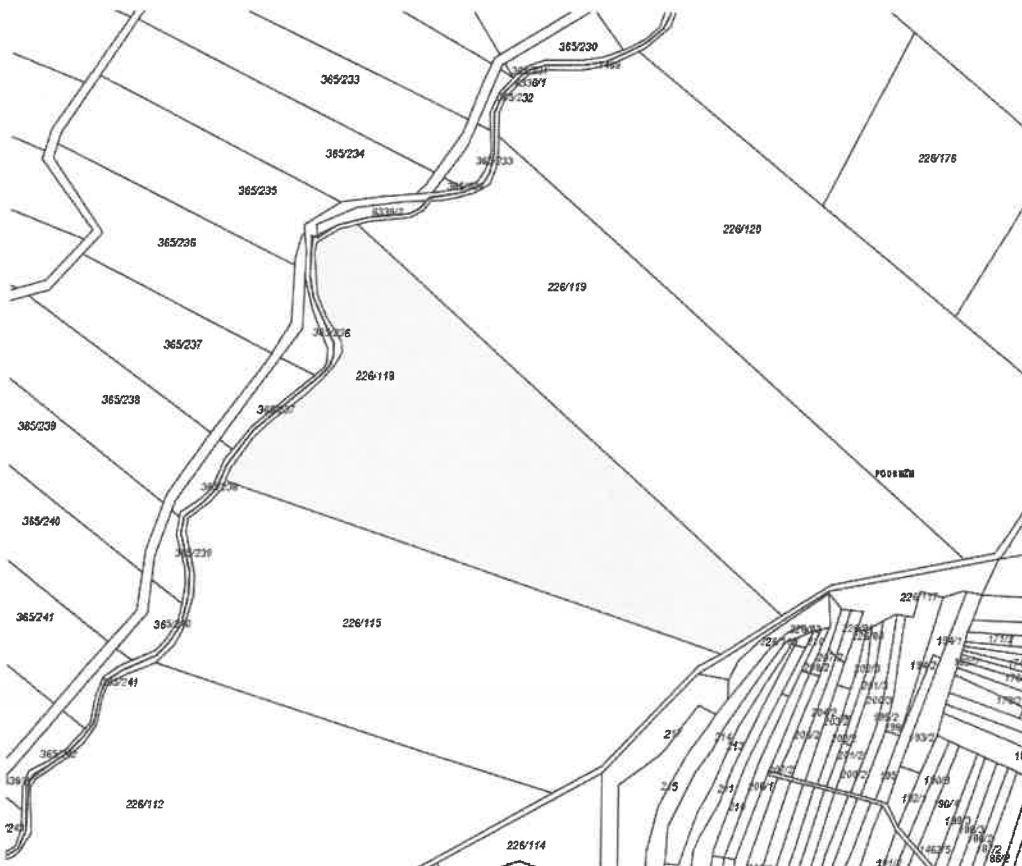
Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o gozdovih in Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se na zemljišču parc. št. 145/2 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 145/2), v korist Radio Kluba Snežnik Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 19a, 6250 Ilirska Bistrica, ustanovi stavbna pravica za postavitvev objekta za telekomunikacije, za dobo 20 let od dneva vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.

II.

Radio Klub Snežnik Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 19a, 6250 Ilirska Bistrica je za podelitev stavbne pravice dolžan plačati odškodnino v višini 454,50 €.

III.

Plačilo vseh stroškov povezanih z realizacijo pravnega posla vključno s plačilom cenitve in vseh davkov bremeni Radio Klub Snežnik Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 19a, 6250 Ilirska Bistrica.

IV.

Za podpis pogodbe o vzpostavi stavbne pravice se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-20/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Radio Kluba Snežnik Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 19a, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za podelitev stavbne pravice na parc. št. 145/2 k.o. Trnovo, na kateri je že vrsto let postavljen objekt za telekomunikacije. Parcela na kateri stoji navedeni objekt je v lastništvu Občine Ilirska Bistrica, medtem, ko je objekt v lasti Radio kluba Snežnik. Zaradi zemljiškoknjizne ureditve stanja parcele se vlagatelju podeli stavbna pravica za postavitvev objekta za dobo 20 let. V skladu z navedenim je pristojna služba občinske uprave s strani cenilca Igorja Požarja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek pridobila oceno vrednosti odškodnine za ustanovitev 20 letne stavbne pravice na navedeni parceli, ki znaša 454,50 € oz. 12,28 €/m².

Vsi stroški povezani z realizacijo pravnega posla vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

