

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

**Bazoviška cesta 14**

**6250 Ilirska Bistrica**

**Datum: 8.8.2016**

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O  
ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEBO PROJEKTA JAVNO-  
ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

**ENERGETSKA SANACIJA IN PRENOVA  
JAVNIH STAVB OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

## KAZALO VSEBINE

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. UVODNO POJASNILO .....                                  | 3                                     |
| 2. NAROČNIK .....  | 3                                     |
| 3. PREDMET JAVNEGA POZIVA .....                            | 3                                     |
| 4. VARIANTNE VLOGE .....                                   | 4                                     |
| 5. OBJAVA JAVNEGA POZIVA .....                             | 4                                     |
| 6. DODATNA POJASNILA .....                                 | 4                                     |
| 7. OGLED OBJEKTOV .....                                    | 4                                     |
| 8. PRAVNE PODLAGE.....                                     | 4                                     |
| 9. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA .....                | 5                                     |
| 10. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA.....                   | 5                                     |
| 11. INFORMACIJE O PROJEKTU .....                           | 6                                     |
| 11.1 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA A .....       | 6                                     |
| 11.2 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA B .....       | 6                                     |
| 11.3 KNJIŽNICA MAKSE SAMSA .....                           | 7                                     |
| 11.4 OSNOVNA ŠOLA ANTONA ŽNIDERŠIČA ILIRSKA BISTRICA ..... | 8                                     |
| 11.5 OSNOVNA ŠOLA PODGORA KUTEŽEVO .....                   | 9                                     |
| 11.6 OSNOVNA ŠOLA RUDIJA MAHNIČA-BRKINCA PREGARJE .....    | 9                                     |
| 11.7 ZDRAVSTVENI DOM ILIRSKA BISTRICA.....                 | 10                                    |
| 11.8 ZOBOZDRAVSTVENA AMBULANTA ILIRSKA BISTRICA .....      | 11                                    |
| 12. VARIANTA: POGODBENA OSKRBA Z ENERGIJO .....            | 12                                    |
| 13. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE .....                          | 13                                    |
| 14. ODDAJA in ODPIRANJE VLOG.....                          | 14                                    |
| 15. SPREMEMBE IN UMIK VLOG .....                           | <b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b> |
| 16. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV .....                | 14                                    |
| 17. PRAVICE PROMOTORJEV .....                              | 14                                    |
| 18. NADALJEVANJE POSTOPKA .....                            | 14                                    |

## 1 UVODNO POJASNILO

V skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica kot javni partner (v nadaljevanju: naročnik) poziva vse zainteresirane osebe - promotorje kot zasebne partnerje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija javnih stavb Občine Ilirska Bistrica«.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v objektih Občine Ilirska Bistrica z izvedbo javno-zasebnega partnerstva celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja v svojih javnih objektih, navedenih v nadaljevanju.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) ter ostalimi zakonskimi in podzakonskimi akti, navedenimi v točki 7.

## 2 NAROČNIK

|  |   |
|--|---|
| <b>Naziv:</b>                                    | <b>OBČINA ILIRSKA BISTRICA</b>              |
| <b>Naslov:</b>                                   | Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica   |
| <b>Odgovorna oseba:</b>                          | Emil Rojc,<br>Župan Občine Ilirska Bistrica |
| <b>Telefon:</b>                                  | +386 (0)5 714 13 61                         |
| <b>Telefax:</b>                                  | +386 (0)5 714 12 84                         |
| <b>E-pošta:</b>                                  | obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si |
| <b>ID za DDV:</b>                                | SI19908911                                  |
| <b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije:</b> | Boštjan Primc, Višji svetovalec             |
| <b>Telefon:</b>                                  | 05-71-41-361                                |
| <b>E-pošta:</b>                                  | Bostjan.primc@ilirska-bistrica.si           |

## 3 PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet poziva je javno-zasebno partnerstvo v skupnem trajanju največ 15 let za izvedbo projekta energetske prenove objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва.

Predmet operacije je energetska sanacija in prenova 8 javnih stavb občine Ilirska Bistrica, v nadaljevanju obravnavanih kot:

- STAVBA 1 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA A
- STAVBA 2 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA B
- STAVBA 3 KNJIŽNICA MAKSE SAMSE
- STAVBA 4 OSNOVNA ŠOLA ANTONA ŽNIDERŠIČA ILIRSKA BISTRICA
- STAVBA 5 OSNOVNA ŠOLA PODGORA KUTEŽEVO
- STAVBA 6 OSNOVNA ŠOLA RUDIJA MAHNIČA-BRGINCA PREGARJE
- STAVBA 7 ZDRAVSTVENI DOM ILIRSKA BISTRICA
- STAVBA 8 ZOBOZDRAVSTVENA AMBULANTA ILIRSKA BISTRICA

## 4 VARIANTNE VLOGE

Prijavitelji lahko predložijo variantne vloge, v katere vključijo še pogodbeno oskrbo z energijo na podlagi izdelane dokumentacije naročnika za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Ilirska Bistrica.

## 5 OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem je objavljen na Portalu JN in na spletni strani Občine Ilirska Bistrica [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si).

## 6 DODATNA POJASNILA

Za dodatna pojasnila v zvezi s pozivom pravočasno zastavite vprašanja v slovenskem jeziku na Portalu javnih naročil <http://www.enarocanje.si/>.

Dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo bodo ponudnikom posredovana na Portalu javnih naročil najpozneje tri (3) dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana vsaj 6 dni pred skrajnim rokom za sprejemanje ponudb to je najkasneje do 2.9.2016 do 15:00 ure.

## 7 OGLED OBJEKTOV

Ogled objektov je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana na naslov [bostjan.primc@ilirska-bistrica.si](mailto:bostjan.primc@ilirska-bistrica.si) najkasneje do 5.9.2016 do 15:00 ure.

## 8 PRAVNE PODLAGE

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, ZJZP (Ur. l. RS, št. 127/06 in Ur.l. EU, št. 317/07, 314/09) določila poglavja o predhodnem postopku ( 31. do 35. člen ),
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Navodila in tehnične usmeritve za energetske prenovne javnih stavb, april 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja; junij 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja, februar 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Priročnik upravičenih stroškov upravičencev pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja, april 2016, Ministrstvo za infrastrukturo;
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«;
- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva, december 2014, Ministrstvo za infrastrukturo;

- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb (Vlada RS, oktober 2015);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14)
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1);

## 9 OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Naročnik s tem pozivom ne določa oblike javno-zasebnega partnerstva, niti načina prenove javnih stavb, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

## 10 DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega:

### 1. Izdelani razširjeni energetski pregledi:

- Razširjeni energetski pregled Glasbene šole Ilirska Bistrica (stavba A), izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2016,
- Razširjeni energetski pregled Glasbene šole Ilirska Bistrica (stavba B), izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2016,
- Razširjeni energetski pregled Knjižnice Makse Samsa Ilirska Bistrica, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2016,
- Razširjeni energetski pregled Osnovne šole Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, marec 2016,
- Razširjeni energetski pregled Osnovne šole Podgora Kuteževo, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2016,
- Razširjeni energetski pregled Osnovne šole Rudija Mahničiča-Brkinca Pregarje, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, marec 2016,
- Razširjeni energetski pregled Zdravstveni dom Ilirska Bistrica, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, april 2016,
- Razširjeni energetski pregled Zobozdravstvena ambulanta Ilirska Bistrica, izdelal: Goriška lokalna energetska agencija, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, april 2016.

### 2. Izdelana investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta Energetska sanacija javnih stavb občine Ilirska Bistrica; izdelala GOLEA Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica; junij 2016

### 3. ZA ODDAJO PRIJAV Z VARIANTO DOLB:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Ilirska Bistrica; izdelala GOLEA Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica; junij 2016

Ta dokumentacija je sestavni del javnega poziva promotorjem in jo morajo potencialni promotorji upoštevati pri podaji vloge.

Dokumentacija je promotorjem dostopna na spletni strani Občine Ilirska Bistrica [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si).

## 11 INFORMACIJE O PROJEKTU

### 11.1 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA A

Glasbena šola Ilirska Bistrica ima prostore v stavbi na naslovu Ulica IV. armije 5 v jugovzhodnem delu Ilirske Bistrice. V teh prostorih deluje od leta 2005. Pouk poteka v dveh ločenih stavbah in sicer v stavbi A (večja stavba), ki je obravnavana v tem poglavju, ter manjši stavbi B. Objekt je bil zgrajen leta 1932 v sklopu gradnje italijanskih vojaških stavb.

#### Osnovni podatki o stavbi

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | Št. stavbe v paketu                        | S1                      |
|   | Katastrska občina                          | 2.525                   |
|   | številka stavbe                            | 827                     |
|   | število etaž                               | 3                       |
|   | deli stavbe                                | 1                       |
|   | skupna ogrevana površina (m <sup>2</sup> ) | 957                     |
|   | številka parcele                           | 1124/10                 |
|   | površina parcele (m <sup>2</sup> )         | 8734                    |
|   | lastništvo                                 | Občina Ilirska Bistrica |

#### PREDVIDENI INVESTICIJSKI UKREPI:

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade,
  - Zamenjava stavbnega pohištva,
  - Vgradnja TI na strop stavbe,
  - Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja prezračevalnega sistema,
  - Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe.
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

### 11.2 GLASBENA ŠOLA ILIRSKA BISTRICA – STAVBA B

Drugi objekt Glasbene šola Ilirska Bistrica je na istem naslovu kot stavba A. Gradnja objekta je bila končana v letu 1970, zgrajena pa je bila kot del kompleksa objektov bivše vojašnice v jugovzhodnem delu Ilirske Bistrice.

**Osnovni podatki o stavbi**

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | <b>Št. stavbe v paketu</b>                      | <b>S2</b>               |
|   | <b>Katastrska občina</b>                        | 2.525                   |
|   | <b>številka stavbe</b>                          | 921                     |
|   | <b>število etaž</b>                             | 1                       |
|   | <b>deli stavbe</b>                              | 1                       |
|   | <b>skupna ogrevana površina (m<sup>2</sup>)</b> | 180                     |
|   | <b>številka parcele</b>                         | 1124/1                  |
|   | <b>površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>         | 2.970                   |
|   | <b>lastništvo</b>                               | Občina Ilirska Bistrica |

**INVESTICIJSKI UKREPI:**

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade,
  - Vgradnja toplotne izolacije na strop,
  - Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami
  - Vgradnja naprave za prezračevanje,
  - Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe.
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

**11.3 KNJIŽNICA MAKSE SAMSA**

Knjižnica Makse Samsa deluje na naslovu Trg Maršala Tita 2 od leta 1982. Zaradi prostorske stiske je bil prvotni stavbi v prvi fazi dograjen prizidek v letu 1999, v drugi fazi posodobitve v letu 2001 pa je bila delno porušena in prenovljena še stara stavba knjižnice. Knjižnica je odprta od ponedeljka do sobote, ob nedeljah je stavba zaprta. V knjižnici se nahajajo oddelek za odrasle, mladinski oddelek, domoznanski oddelek, oddelek referenčne zbirke, prostori uprave ter arhiv. Od izgradnje naprej na stavbi ni bilo večjih prenov.

**Osnovni podatki o stavbi S3**

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | <b>Št. stavbe v paketu</b>                      | <b>S3</b>               |
|   | <b>Katastrska občina</b>                        | 2.525                   |
|   | <b>številka stavbe</b>                          | 691, 692                |
|   | <b>število etaž</b>                             | 3                       |
|   | <b>deli stavbe</b>                              | 1 (muzej, knjižnica)    |
|   | <b>skupna ogrevana površina (m<sup>2</sup>)</b> | 925,4                   |
|   | <b>številka parcele</b>                         | 179/1                   |
|   | <b>površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>         | 473                     |
|   | <b>lastništvo</b>                               | Občina Ilirska Bistrica |

**INVESTICIJSKI UKREPI:**

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Zamenjava stavbnega pohištva na ovoju starega dela stavbe.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja prezračevalnega sistema ,
  - Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda.
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

**11.4 OSNOVNA ŠOLA ANTONA ŽNIDERŠIČA ILIRSKA BISTRICA**

Osnovno šolo Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica je ustanovila Občina Ilirska Bistrica leta 1992. Nahaja se na naslovu Rozmanova ulica 25B. Stavba osnovne šole je sestavljena iz spodnjega dela, zgrajenega leta 1982, zgornjega dela zgrajenega 1985, telovadnice zgrajene 1989 ter povezovalnega dela, ki je bil zgrajen leta 1995 za povezavo ostalih starejših stavb. V stavbi se poleg učilnic osnovne šole nahajajo tudi kuhinja ter upravni prostori. Osnovna šola je odprta od ponedeljka do petka, ob vikendih je stavba zaprta, razen telovadnice. V stavbi se izvaja izobraževalna dejavnost od prvega do devetega razreda. Od izgradnje je bilo na šoli že več delnih prenov. Leta 2008 je bila sanirana streha po celotni stavbi, razen na telovadnici. Prav tako se od leta 1995 po delih menjuje stavbno pohištvo z energetske bolj učinkovitim. Med večje prenove spada tudi dozidava in prenova kuhinje (2015).

**Osnovni podatki o stavbi**

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | <b>Št. stavbe v paketu</b>                      | <b>S4</b>               |
|   | <b>Katastrska občina</b>                        | 2.525                   |
|   | <b>številkav stavbe</b>                         | 933, 936, 971, 997      |
|   | <b>število etaž</b>                             | 1, 3, 2, 2              |
|   | <b>deli stavbe</b>                              | 1 (šola, vrtec)         |
|   | <b>skupna ogrevana površina (m<sup>2</sup>)</b> | 6.231                   |
|   | <b>številkav parcele</b>                        | 498                     |
|   | <b>površinav parcele (m<sup>2</sup>)</b>        | 10.459                  |
|   | <b>lastništvo</b>                               | Občina Ilirska Bistrica |

**INVESTICIJSKI UKREPI:**

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Toplotna izolacija tal nad zunanjim zrakom,
  - Zamenjava stavbnega pohištva,
  - Toplotna izolacija strehe.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja termostatskih ventilov,
  - Vgradnja prezračevalnih naprav za prezračevanje šole,
  - Vgradnja novejšeprezračevalne naprave za telovadnico,



- Izvedba kotlovnice na biomaso (sekance),
- Vgradnja toplotne črpalke za pripravo TSV.
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave.

### 11.5 OSNOVNA ŠOLA PODGORA KUTEŽEVO

Osnovno šolo Podgora Kuteževo je ustanovila Občina Ilirska Bistrica. Nahaja se na naslovu Kuteževo 2f. Stavba osnovne šole je sestavljena iz starega dela, zgrajenega leta 1978, ter prizidka s telovadnico, zgrajenega leta 1999. V starem delu se poleg učilnic osnovne šole nahajajo tudi kuhinja, upravni prostori ter prostori vrtca. Osnovna šola je odprta od ponedeljka do petka, ob vikendih je stavba zaprta. Telovadnica je občasno v uporabi tudi ob sobotah in nedeljah. V stavbi se izvaja izobraževalna dejavnost. V letu 2008 je bila prenovljena kuhinja, leta 2011 kotlovnici.

#### Osnovni podatki o stavbi

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  | Št. stavbe v paketu                        | S5                      |
|  | Katastrska občina                          | 2.544                   |
|  | številka stavbe                            | 343, 337                |
|  | število etaž/številka pritlične etaže      | 1                       |
|  | deli stavbe                                | 1 (šola, vrtec)         |
|  | skupna ogrevana površina (m <sup>2</sup> ) | 1.488                   |
|  | številka parcele                           | 1298/2,<br>1300/1       |
|  | površina parcele (m <sup>2</sup> )         | 716, 9.748              |
|  | lastništvo                                 | Občina Ilirska Bistrica |

#### INVESTICIJSKI UKREPI:

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Zamenjava stavbnega pohištva na ovoju prizidka in telovadnice,
  - Vgradnja toplotne izolacije na strop.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja prezračevalne naprave (telovadnica)
  - Vgradnja prezračevalne naprave (prizidek - učilnice).
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

### 11.6 OSNOVNA ŠOLA RUDIJA MAHNIČA-BRINKA PREGARJE

Osnovno šolo Rudija Mahniča-Brkinca Pregarje je ustanovila Občina Ilirska Bistrica. Nahaja se na naslovu Pregarje 18. Stavba osnovne šole je sestavljena iz starega dela, zgrajenega leta 1929, ter prizidka, zgrajenega leta 2010. V stavbi se poleg učilnic osnovne šole nahajajo tudi kuhinja, upravni prostori ter prostori vrtca.

Osnovna šola je odprta od ponedeljka do petka, ob vikendih je stavba zaprta. V stavbi se izvaja izobraževalna dejavnost od prvega do devetega razreda. V letu 2003 je bila prenovljena kuhinja, leta 2005 pa kotlovnica.

#### Osnovni podatki o stavbi

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | Št. stavbe v paketu                        | S6                      |
|   | Katastrska občina                          | 2.565                   |
|   | številka stavbe                            | 202                     |
|   | število etaž/številka pritlične etaže      | 3                       |
|   | deli stavbe                                | 1 (šola, vrtec)         |
|   | skupna ogrevana površina (m <sup>2</sup> ) | 576                     |
|   | številka parcele                           | *103                    |
|   | površina parcele (m <sup>2</sup> )         | 260                     |
|   | lastništvo                                 | Občina Ilirska Bistrica |

#### INVESTICIJSKI UKREPI:

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Vgradnja toplotne izolacije na strop starega dela stavbe,
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Zamenjava stavbnega pohištva na ovoju starega dela stavbe.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vzpostavitev delovanja prezračevalne naprave,
  - Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda.
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

#### 11.7 ZDRAVSTVENI DOM ILIRSKA BISTRICA

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica je ustanovila Občina Ilirska Bistrica leta 1993 kot javni zavod za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v Ilirski Bistrici in širši okolici. Stavba zdravstvenega doma se nahaja na naslovu Gregorčičeva cesta 8 v Ilirski Bistrici. V sami stavbi imajo prostore naslednje dejavnosti: splošna medicina, nujna medicinska pomoč, dispanzer za medicino dela, prometa in športa, specialistične ambulante, patronažna služba, laboratorij, rentgen, reševalna služba ter upravno-tehnična služba.

Delovni čas zdravstvenega doma Ilirska Bistrica je med tednom od ponedeljka do petka od 7:00 do 15:00. Med vikendi obratuje samo urgencia. Glede na delovni čas je prilagojeno ogrevanje objekta. Stavba je sestavljena iz dveh delov: starejšega, zgrajenega leta 1969 (številka stavbe 1297), ter novejše reševalne postaje, zgrajene 2001 (številka stavbe 1298).

**Osnovni podatki o stavbi**

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>Št. stavbe v paketu</b>                      | <b>S7</b>  |
|   | <b>Katastrska občina</b>                        | 2.524  |
|   | <b>Številka stavbe</b>                          | 1297, 1298   |
|   | <b>Število etaž/številka pritlične etaže</b>    | 3, 2   |
|   | <b>deli stavbe</b>                              | 3 (prostor za zdravstvo), 2 (garaža, prostor za zdravstvo) |
|   | <b>skupna ogrevana površina (m<sup>2</sup>)</b> | 1.636  |
|   | <b>številka parcele</b>                         | 3134, 73/3   |
|   | <b>površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>         | 698, 21.058  |
|   | <b>lastništvo</b>                               | Občina Ilirska Bistrica                                    |

**INVESTICIJSKI UKREPI:**

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Toplotna izolacija vkopanih zidov,
  - Toplotna izolacija stropne konstrukcije
  - Zamenjava stavbnega pohištva
  - Zamenjava stavbnega pohištva zastekljenega prehoda
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja centralne prezračevalne naprave
  - Izvedba kotlovnice na biomaso
  - Vgradnja toplotne črpalke za pripravo TSV
- Ukrepi na elektro instalacijah:
  - Sanacija razsvetljave v stavbi.

**11.8 ZOBOZDRAVSTVENA AMBULANTA ILIRSKA BISTRICA**

Stavba Zobozdravstvene ambulante v Ilirski Bistrici je bila zgrajena leta 1930. Nahaja se na naslovu Ulica IV. armije 1 v Ilirski Bistrici. V stavbi so urejeni prostori treh zobnih ambulant, zobne tehnike, čakalnica, sanitarije ter prostori za osebje. Ambulanta je odprta od ponedeljka do petka, ob vikendih je stavba zaprta. V stavbi se izvaja dejavnost, povezana z zobozdravstveno oskrbo. Delovni čas Zobozdravstvene ambulante Ilirska Bistrica je med tednom od ponedeljka do petka od 7:30 do 20:15. Glede na delovni čas je prilagojeno ogrevanje objekta.

**Osnovni podatki o stavbi**

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
|  | <b>Št. stavbe v paketu</b>                      | <b>S8</b>                     |
|   | <b>Katastrska občina</b>                        | 2.525                         |
|   | <b>številka stavbe</b>                          | 918                           |
|   | <b>število etaž/številka pritlične etaže</b>    | 1                             |
|   | <b>deli stavbe</b>                              | 1                             |
|   | <b>skupna ogrevana površina (m<sup>2</sup>)</b> | 273                           |
|   | <b>številka parcele</b>                         | 1124/3                        |
|   | <b>površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>         | 3217                          |
|   | <b>lastništvo</b>                               | Občina<br>Ilirska<br>Bistrica |

**INVESTICIJSKI UKREPI:**

- Ukrepi na ovoju objekta:
  - Toplotna izolacija fasade stavbe,
  - Toplotna izolacija vkopanih zidov,
  - Toplotna izolacija stropne konstrukcije,
  - Zamenjava stavbnega pohištva,
  - Zamenjava stavbnega pohištva zastekljenega prehoda.
- Ukrepi na strojnih instalacijah:
  - Vgradnja centralne prezračevalne naprave,
  - Sanacija razsvetljave v stavbi,
  - Izvedba kotlovnice na biomaso,
  - Vgradnja toplotne črpalke za pripravo TSV.

**12 VARIANTA: POGODBENA OSKRBA Z ENERGIJO**

Leta 2008 je občinski svet Občine Ilirska Bistrica skladno z energetskega zakonom sprejel **Lokalni energetski koncept**, v katerem so bili postavljeni cilji, ki jih Občina Ilirska Bistrica zasleduje na področju energetike. Eden izmed ciljev predvideva tudi prehod ogrevanja na obnovljive vire energije (OVE) ter spodbujane skupnega ogrevanja na lesno biomaso. Naročnik je obravnaval možnosti za izvedbo daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (v nadaljevanju: DOLB) v kraju Ilirska Bistrica v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta – DIIP DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO ILIRSKA BISTRICA; izdelala GOLEA Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica; novelacija marec 2016, kjer je že ugotovljeno izpolnjevanje prvih kriterijev za upravičenost sistema DOLB, saj gre za strnjeno območje večjih porabnikov toplote. Cilj naročnika je, da se podrobneje analizira možnosti projekta daljinskega ogrevanja na lesno biomaso, tako s tehnične kot tudi z ekonomske in okoljske plati ter pridobi zasebnega partnerja za izvedbo projekta.

Projekt DOLB se obravnava v petih variantah. Variante obravnavajo tri območja naselja Ilirska Bistrica:

Varianta 1: DOLB JV del mesta

Varianta 2: DOLB SZ del mesta

Varianta 3, 4 in 5: DOLB celo mesto

**Osnovni tehnični podatki za vse variante**

|   | Specifična raba toplote | Dolžina trase | Potrebe po toploti | Moč kotlov |
|---|-------------------------|---------------|--------------------|------------|
|   | kWh/m                   | m             | kWh                | kW         |
| Varianta 1 - JV del mesta   | 1.493                   | 945           | 1.410.504          | 1.175      |
| Varianta 1a - JV del mesta po san.in dozidavi                           | 1.599                   | 955           | 1.526.987          | 1.202      |
| Varianta 2 - JZ del mesta   | 1.608                   | 1.411         | 2.269.325          | 1.681      |
| Varianta 2a - JZ del mesta po san.in dozidavi                           | 1.423                   | 1.651         | 2.349.267          | 1.740      |
| Varianta 3 in 4 - celo mesto  | 900                     | 6.221         | 5.599.296          | 3.888      |
| Varianta 3a in 4a - celo mesto po sanaciji in dozidavi                  | 901                     | 6.221         | 5.607.364          | 3.894      |
| Varianta 5 - celo mesto - trasa ob kanalizaciji                         | 898                     | 6.236         | 5.599.296          | 3.888      |
| Varianta 5a - celo mesto po sanaciji in dozidavi - trasa ob kalaizaciji | 899                     | 6.236         | 5.607.364          | 3.894      |

Promotorji lahko v vlogo vključijo katerokoli od obravnavanih variant DOLB.

**13 VSEBINA IN OBLIKA VLOGE**

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- 1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
  - a) opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
  - b) opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
  - c) opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
  - d) opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
  - e) navedbo kontaktne osebe z ustreznim kontaktnimi podatki;
- 2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
  - a) predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
  - b) predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti s tehničnimi specifikacijami;
- 3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
  - a) predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
  - b) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
  - c) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
  - d) oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- 4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
  - a) predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
  - b) terminski plan izvedbe posameznih ukrepov ;
- 5) ekonomsko oceno projekta, ki temelji na:
  - a) oceni prihrankov v času življenjske dobe projekta
  - b) oceni stroškov v času življenjske dobe projekta;
- 6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega izvoda v pisni obliki in 1 izvoda v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku).

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

#### **14 ODDAJA IN ODPIRANJE VLOG**

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja najkasneje do 8.9.2016 do 10:00 ure. Odpiranje vlog bo komisijsko.

#### **15 IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV**

Javni partner bo po izvedenem odpiranju vlog organiziral sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

#### **16 PRAVICE PROMOTORJEV**

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

#### **17 NADALJEVANJE POSTOPKA**

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, pripravljeno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji ter sprejel odločitev o nadaljevanju projekta.

POŠILJATELJ (PROMOTOR):

PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):

**Občina Ilirska Bistrica  
Bazoviška cesta 14  
6250 Ilirska Bistrica**

**VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO  
ZA IZVEDBO PROJEKTA  
ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH STAVB OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA  
ODDAJO VLOG!«**

DATUM PREJEMA VLOGE:

URA PREJEMA VLOGE:

OSEBA, KI JE PREVZELA VLOGO:

PODPIS: