



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-190/2024-35
Datum: 29. 12. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Prodaja zemljišča parc. št. 2042/58 k.o. 2531 Zarečje
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PRAVNA PODLAGA:	260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 14. člen Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 36/25)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Damijana Pugelj
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, vodja oddelka za prostor, okolje in nepremičnine
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	I. Pri zemljišču parc. št. 2042/58, k.o. 2531 Zarečje, se ukine status javnega dobra. II. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

OBRAZLOŽITEV:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup zemljišča parc. št. 2042/58, k. o. 2531 Zarečje. Predmetno zemljišče v naravi ne predstavlja ceste. Krajevna skupnost je podala pozitivno soglasje za prodajo. Zaradi postopka prodaje se ukine status javnega dobra. Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Izpis iz katastra nepremičnin in prikaz parcel:



Datum izdelave izpisa: 29.12.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2531 ZAREČJE
 Parcelna številka: 2042/58
 Površina parcele: 7 m²
 Urejena parcela: urejena
 Katastrski dohodek: /
 Število bonitetnih točk: /
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
 Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
 Gozdno gospodarsko območje: /
 Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-84/2024-27
Datum: 16. 1. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Prodaja zemljišča parc. št. 4719/7 k.o. 2511 Knežak
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PRAVNA PODLAGA:	260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 14. člen Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 in 36/25)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Damijana Pugelj
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, vodja oddelka za prostor, okolje in nepremičnine
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	I. Pri zemljišču parc. št. 4719/7, k.o. 2511 Knežak, se ukine status javnega dobra. II. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

OBRAZLOŽITEV:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup zemljišča parc. št. 4719/7, k. o. 2511 Knežak. Predmetno zemljišče v naravi ne predstavlja ceste. Krajevna skupnost je podala pozitivno soglasje za prodajo. Zaradi postopka prodaje se ukine status javnega dobra. Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Izpis iz katastra nepremičnin in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 16.01.2026

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2511 KNEŽAK
Parcelna številka: 4719/7
Površina parcele: 52 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	78,8 %
poseljena zemljišča tloris stavbe	21,2 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 352-26/2019-15

Datum: 19. 1. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Podaljšanje najema službenega stanovanja za Zdravstveni dom Ilirska Bistrica
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
GRADIVO PRIPRAVIL:	Patricija Jelenič, Višji svetovalec III
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, Vodja oddelka za okolje, prostor in nepremičnine
NAMEN:	Podaljšanje najemnega razmerja
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, Ilirska Bistrica je na Občino Ilirska Bistrica podal vlogo za podaljšanje najema službenega stanovanja za potrebe svojih zaposlenih.

Odboru za stanovanjske zadeve in poslovne prostore predlagamo, da se Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica za določen čas enega leta v najem dodeli stanovanje št. 4 v 1. nadstropju na naslovu Ulica 7. maja 6, Ilirska Bistrica, v izmeri 50,33 m².

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25).

Najemnino je Zdravstveni dom dolžan poravnati do 20. dne v mesecu za tekoči mesec, sicer se mu zaračunajo zamudne obresti. Zdravstveni dom bremenijo tudi vsi obratovalni stroški.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 in 36/25), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, 6250 Ilirska Bistrica se za določen čas 1 leta v najem dodeli stanovanje št. 4 v 1. nadstropju na naslovu Ulica 7. maja 6, Ilirska Bistrica, v izmeri 50,33 m².

II.

Zdravstveni dom lahko navedeno stanovanje uporablja izključno za službene potrebe svojih delavcev. Ob vsakokratni dodelitvi stanovanja delavcu, mora najemnik Občini Ilirska Bistrica posredovati sklep o dodelitvi in kopijo podnajemne pogodbe, sicer lahko Občina Ilirska Bistrica od pogodbe odstopi.

III.

Stanovanje je Zdravstveni dom Ilirska Bistrica dolžan vzdrževati in zanj skrbeti kot dober gospodar. Najemnik je odgovoren tudi za plačilo celotne škode, ki bi nastala na predmetnem stanovanju oz. ki bi nastala na drugih stanovanjih v stavbi zaradi uporabe navedenega stanovanja.

IV.

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), ki določa, da se najemnina za službena stanovanja oblikuje prosto.

Za predmetno stanovanje se tako plačuje najemnina v višini 5,09 % od vrednosti stanovanja po vrednosti točke 3,72 evra, tako, da najemnina znaša 217,09 evrov.

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica bremenijo tudi vsi pripadajoči obratovalni in drugi stroški, ki se poleg najemnine plačujejo za predmetno stanovanje.

Računi za plačilo najemnine in stroškov se izstavljajo neposredno Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, kateri je tudi subsidiarno odgovoren za plačilo le-teh.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 352-26/2019-
Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 352-1/2021-7
352-2/2021-9
Datum: 20. 1. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Najem garaž na Bazoviški 3, Ilirska Bistrica
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PРАВNA PODLAGA:	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/16), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Patricija Jelenič, Višji svetovalec III
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, Vodja oddelka za okolje, prostor in nepremičnine
NAMEN:	Podaljšanje najemnega razmerja
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja.

S strani trenutnih najemnikov je bil izkazan interes za podaljšanje najema garaž naslovu Bazoviška 3, Ilirska Bistrica zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 in 36/25), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi neposredne pogodbe se v najem oddata naslednji garaži:

ZAP.ŠT.	NASLOV	K.O.	ŠT. STAVBE	POVRŠINA – m ²	CENA ZA NAJEM – EUR/mesec
1	Bazoviška cesta 3, Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	stavba št. 1229 in 1230	16,90	30,00

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po ceni, ki je navedena v zadnjem stolpcu, z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 54/16). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 352-1/2021-

352-2/2021-

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič