



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-50/2024-3

Datum: 10. 04. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Prodaja zemljišča parc. št. 1099/19 k.o. Ilirska Bistrica

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

PRAVNA PODLAGA:

- 260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

GRADIVO PRIPRAVIL: Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič

NAMEN: Izbris zaznambe javnega dobra

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOG SKLEPA:

I.

Pri parc. št. 1099/19 k.o. Ilirska Bistrica, (ID znak: 2525 1099/19), se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot oz. cesta je urejena po sosednjem zemljišču.

Zaradi izvedbe prodaje, se pri predmetni parc. št. izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2525 ILIRSKA BISTRICA
Parcelna številka: 1099/19
Površina parcele: 210 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gospodarske cone	98,4 %
površine železnic	1,6 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

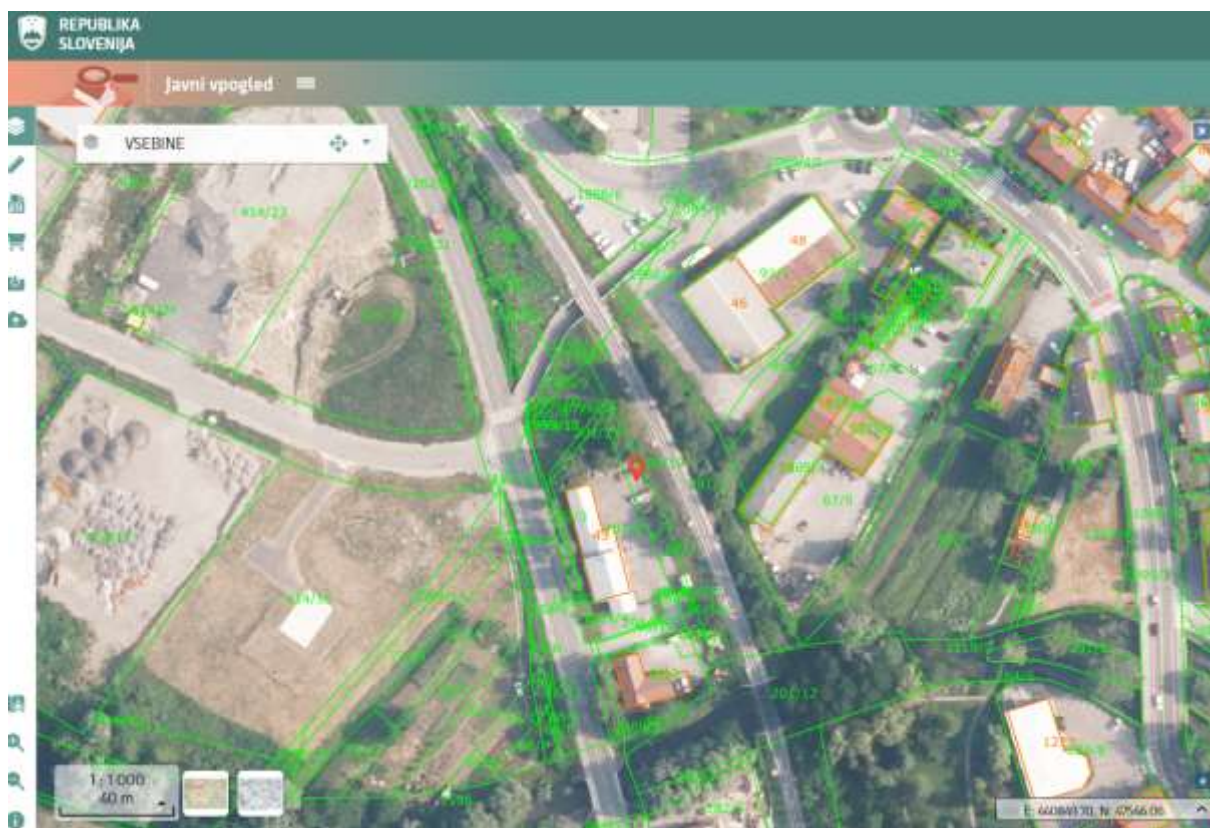
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Javno dobro	<ni podatka>	/	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Ilirska Bistrica
Poštni okoliš:	Ilirska Bistrica
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ A. Žnideršiča Il. Bistrica
Krajevna skupnost:	Ilirska Bistrica
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Dragotina Ketteja, Ilirska Bistrica
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Osnovna šola Dragotina Ketteja, Ilirska Bistrica





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-52/2023-3

Datum: 10. 04. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Prodaja zemljišča parc. št. 3523/7 k.o. Jelšane

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

PRAVNA PODLAGA:

- 260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

GRADIVO PRIPRAVIL: Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič

NAMEN: Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOG SKLEPA:

I.

Pri parc. št. 3523/7 k.o. Jelšane, (ID znak: 2549 3523/7), se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot oz. cesta je urejena po sosednjem zemljišču.

Zaradi izvedbe prodaje, se pri predmetni parc. št. izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2549 JELŠANE
Parcelna številka: 3523/7
Površina parcele: 26 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 33
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

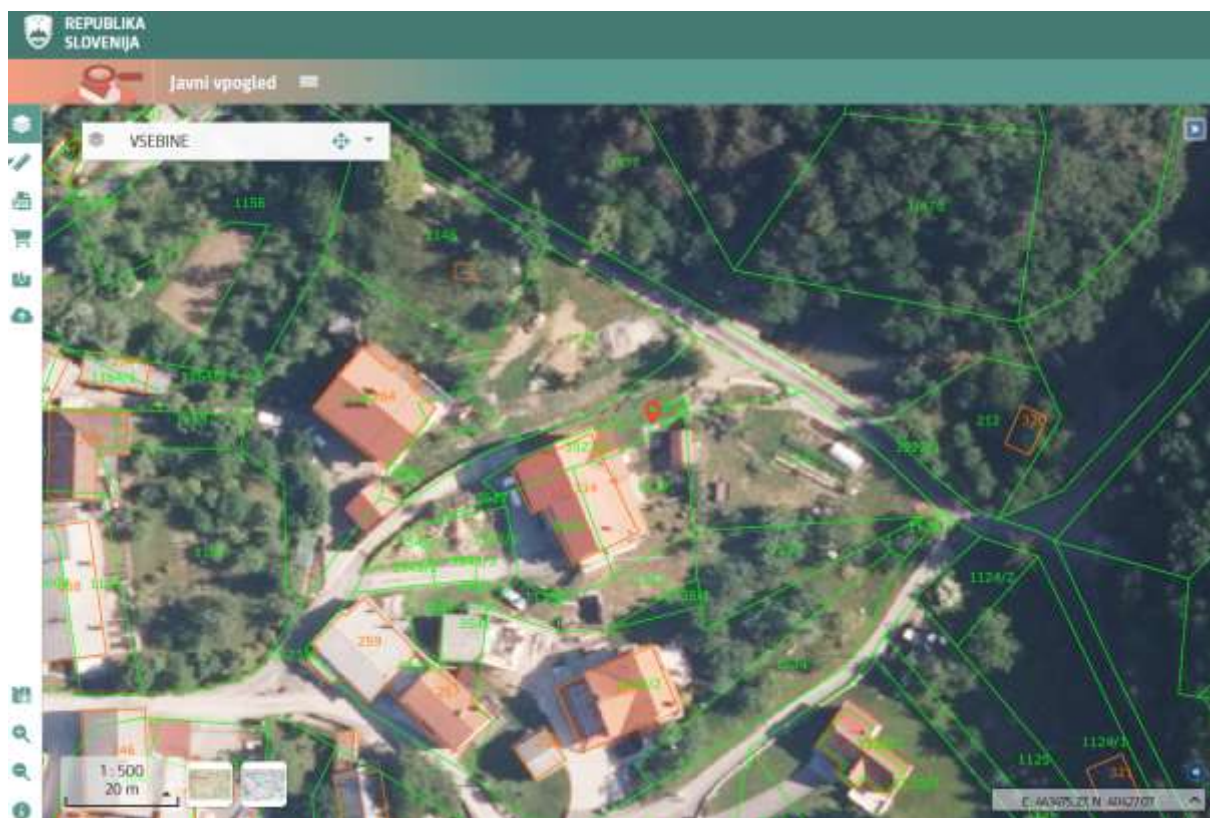
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Jelšane
Poštni okoliš:	Jelšane
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Jelšane
Krajevna skupnost:	Jelšane
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	Gasilski dom Jelšane
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Gasilski dom Jelšane





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-16/2023-2

Datum: 10. 04. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Prodaja zemljišč parc. št. 1960/61 in 1960/62 obe k.o. Podgrad

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

PRAVNA PODLAGA:

- 260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

GRADIVO PRIPRAVIL: Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič

NAMEN: Izbris zaznambe javnega dobra

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOG SKLEPA:

I.

Pri parc. št. 1960/61 k.o. Podgrad, (ID znak: 2579 1960/61) in parc. št. 1960/62 k.o. Podgrad, (ID znak: 2579 1960/62), se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetni parceli nista v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot oz. cesta je urejena po sosednjem zemljišču.

Zaradi izvedbe prodaje, se pri predmetnih parc. št. izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2579 PODGRAD
Parcelna številka: 1960/61
Površina parcele: 117 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Podgrad
Poštni okoliš:	Podgrad
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ R. Ukoviča Podgrad
Krajevna skupnost:	Podgrad
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Podgrad
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Osnovna šola Podgrad



Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2579 PODGRAD
Parcelna številka: 1960/62
Površina parcele: 72 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviska cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

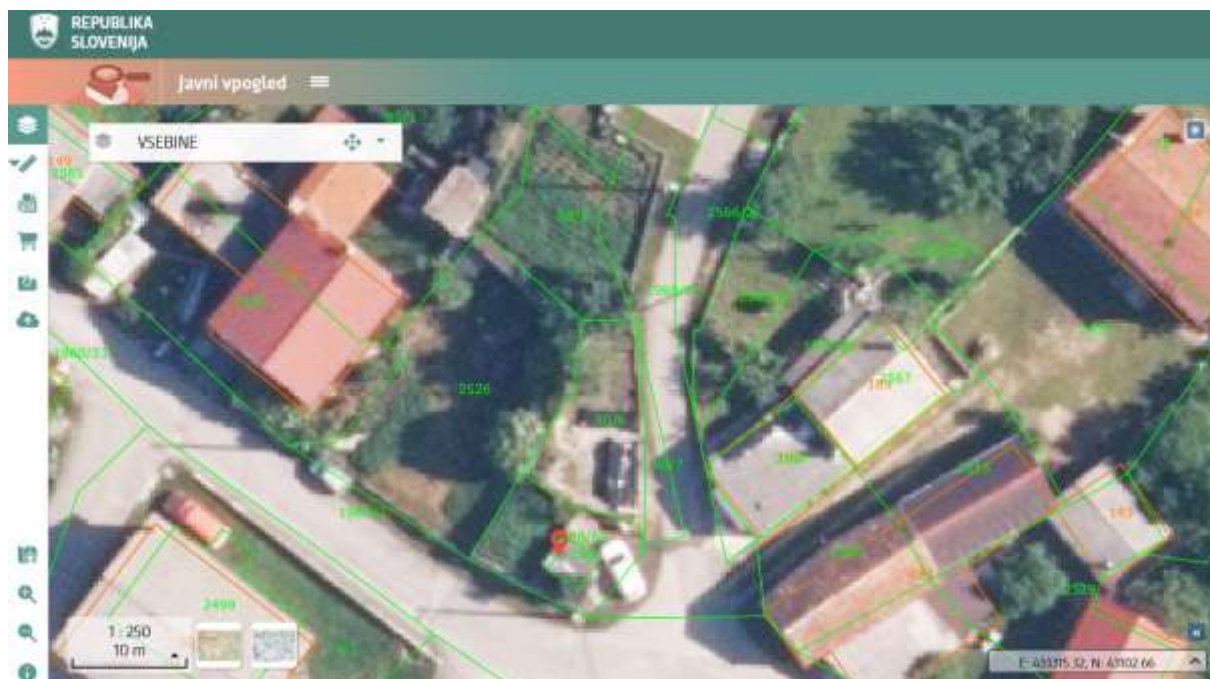
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik				1/1
	Podatek ni javen	***	***	

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Podgrad
Poštni okoliš:	Podgrad
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ R. Ukoviča Podgrad
Krajevna skupnost:	Podgrad
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Podgrad
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Osnovna šola Podgrad





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-34/2022-3

Datum: 10. 04. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Prodaja zemljišča parc. št. 1864/22 k.o. Šembije

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

PRAVNA PODLAGA:

- 260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

GRADIVO PRIPRAVIL: Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič

NAMEN: Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOG SKLEPA:

I.

Pri parc. št. 1864/22 k.o. Šembije, (ID znak: 2512 1864/22), se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot oz. cesta je urejena po sosednjem zemljišču.

Zaradi izvedbe prodaje, se pri predmetni parc. št. izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2512 ŠEMBIJE
Parcelna številka: 1864/22
Površina parcele: 201 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	77,9 %
nedoločena raba	22,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

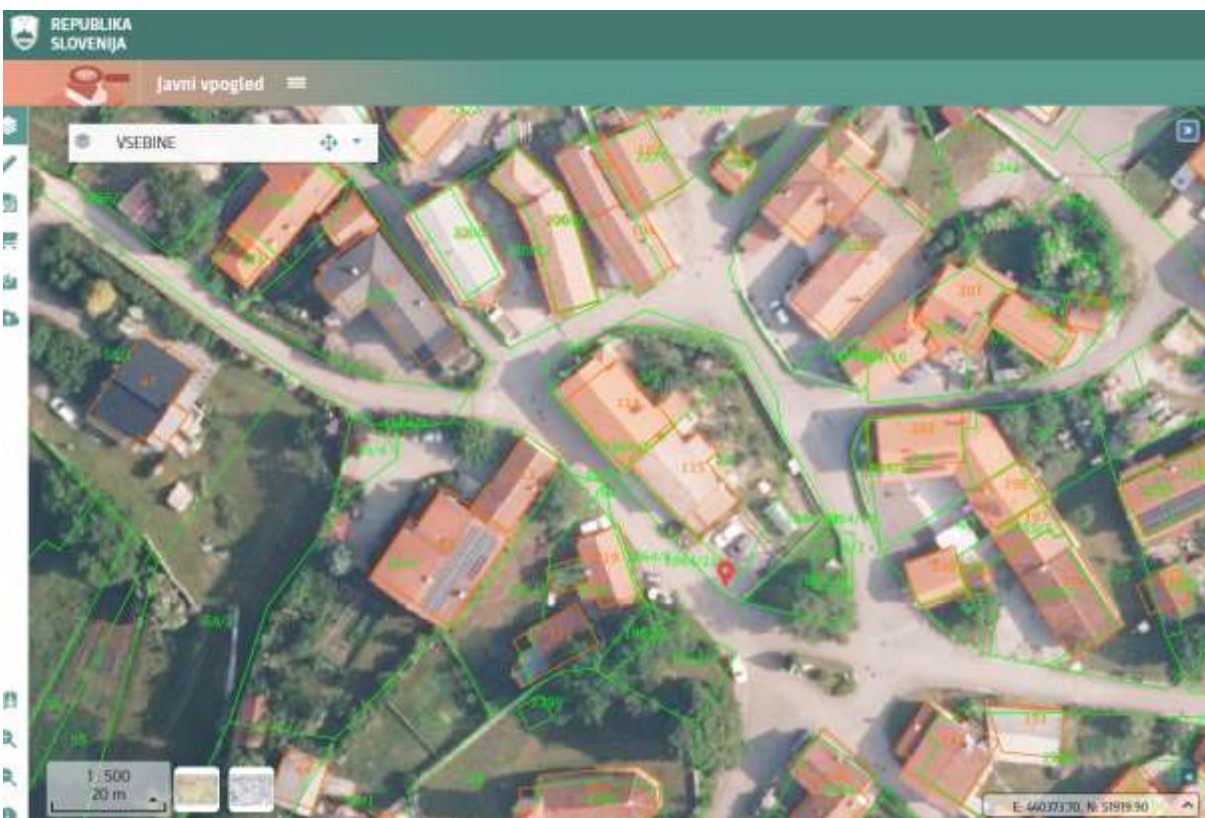
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Šembije
Poštni okoliš:	Knežak
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ T. Tomšiča Knežak
Krajevna skupnost:	Šembije
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	Prostori KS Šembije
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Prostori KS Šembije





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL.: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 478-40/2023-4

Datum: 10. 04. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Prodaja zemljišča parc. št. 715/4 k.o. Zarečica

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

PRAVNA PODLAGA:

- 260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

GRADIVO PRIPRAVIL: Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič

NAMEN: Izbris zaznambe javnega dobra

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOG SKLEPA:

I.

Pri parc. št. 715/4 k.o. Zarečica, (ID znak: 2529 715/4), se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot oz. cesta je urejena po sosednjem zemljišču.

Zaradi izvedbe prodaje, se pri predmetni parc. št. izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:



Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 10.04.2025

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2529 ZAREČICA
Parcelna številka: 715/4
Površina parcele: 126 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasen

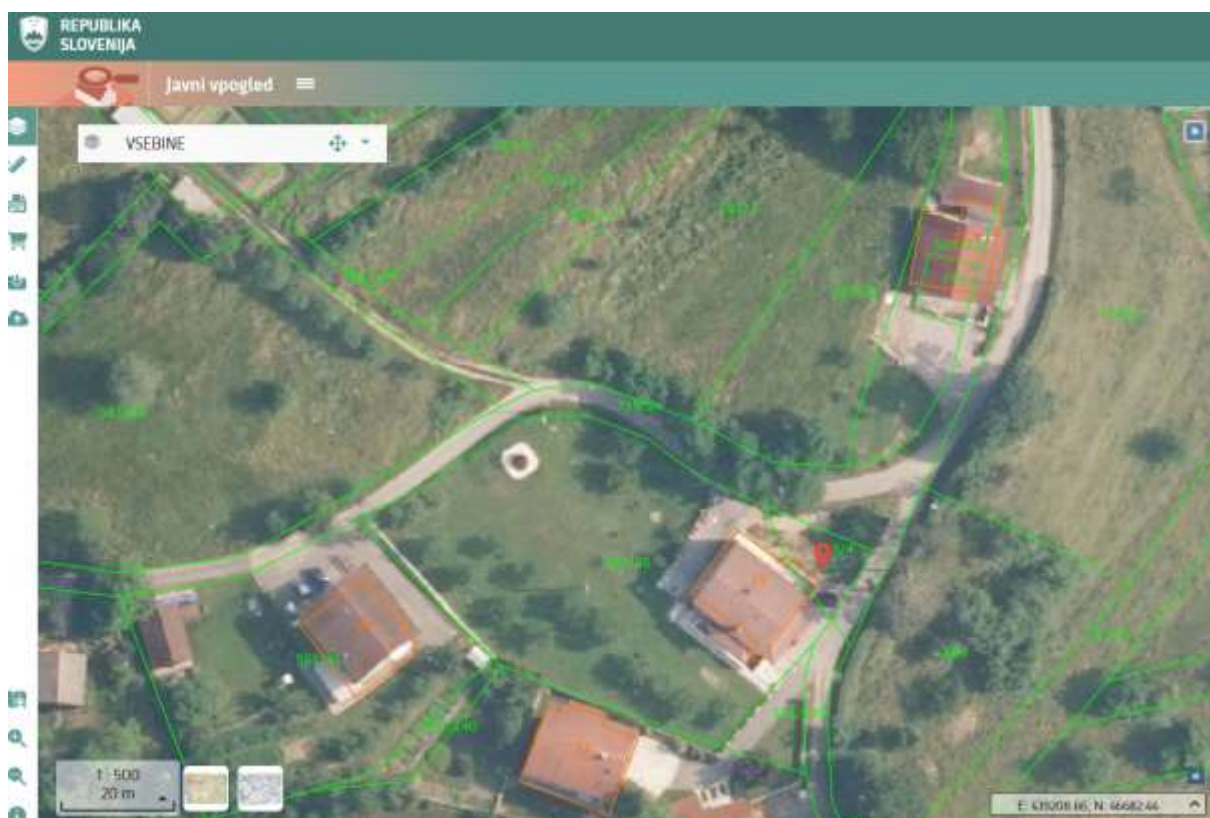
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	<ni podatka>	/	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Ilirska Bistrica
Naselje:	Zarečica
Poštni okoliš:	Ilirska Bistrica
Upravna enota:	Ilirska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ D. Ketteja Ilirska Bistrica
Krajevna skupnost:	Rečica
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Primorsko-notranjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Postojna
Volilni okraj:	Volilni okraj Ilirska Bistrica
DZ volišče:	Gostilna pizzeria Škorpion, Rečica 1a
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Gostilna Pizzerija Škorpion, Rečica 1a





Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 3528-73/2009

Datum: 31. 3. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Najem poslovnega prostora na naslovu Bazoviška 3, Ilirska Bistrica
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PРАВNA PODLAGA:	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Patricija Jelenič, Višji svetovalec III
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, Vodja oddelka za okolje, prostor in nepremičnine
NAMEN:	Podaljšanje najemnega razmerja
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

S strani trenutne najemnice je bil izkazan namen za podaljšanje najema poslovnega prostora na naslovu Bazoviška 3, Ilirska Bistrica zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi neposredne pogodbe se v najem odda naslednji poslovni prostor:

ZAP.ŠT.	NASLOV	K.O.	ŠT. STAVBE	POVRŠINA – m²	CENA ZA NAJEM – EUR/mesec
1	Bazoviška cesta 3, Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	stavba št. 150, del stavbe št. 2	18,00	120,00

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki je navedena v zadnjem stolpcu, z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-73/2009

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
TEL: +386 (0)5 41 361
E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 430-21/2025-4

Datum: 10. 4. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Najem poslovnih prostorov v podjetniškem inkubatorju Ilirska Bistrica, na naslovu Vilharjeva 32, Ilirska Bistrica
PREDLAGATELJ:	dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PРАВNA PODLAGA:	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Patricija Jelenič, Višji svetovalec III
POROČEVALEC:	Marko Tomažič, Vodja oddelka za okolje, prostor in nepremičnine
NAMEN:	Oddaja novih prostorov v najem
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja.

V novo zgrajenem podjetniškem inkubatorju Ilirska Bistrica je za oddajo v najem na voljo 11 prostorov – od tega 3 delavnice in 8 pisarn. Prostori se bodo v najem oddali na podlagi Javnega zbiranja ponudb, na razpis pa se bodo lahko prijavi vsi, ki so uspešno oddali Prijavni obrazec za vključitev v podjetniški inkubator in prejeli sklep o sprejemu v podjetniški inkubator.

Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi neposredne pogodbe se v najem oddajo naslednji poslovni prostori:

ZAP.ŠT.	NASLOV	K.O.	ŠT. STAVBE	POVRŠINA – m²	CENA ZA NAJEM – EUR/mesec brez DDV
1	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 6 - delavnica	74,30	468,09
2	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 7 - delavnica	74,30	468,09
3	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 8 - delavnica	101,60	640,08
4	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 10 – pisarna št. 1	25,30	217,58
5	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 11 – pisarna št. 2	38,50	331,10
6	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 12 – pisarna št. 3	35,50	305,30
7	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 13 – pisarna št. 4	25,30	217,58

8	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 15 – pisarna št. 5	17,30	148,78
9	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 16 – pisarna št. 6	16,90	145,34
10	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 18 – pisarna št. 7	25,80	221,88
11	Vilharjeva cesta 32, Ilirska Bistrica	2524 Trnovo	stavba št. 1374, del stavbe št. 19 – pisarna št. 8	16,90	145,34

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki je navedena v zadnjem stolpcu. Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-21/2025-4

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič