



Številka: 478-102/2023

Datum: 28. 5. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA: Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2024 in določitev skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024

PREDLAGATELJ: Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrice

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),

GRADIVO PRIPRAVILI: Damijana Pugelj, Tamara Janičijević, Patricija Jelenič, Andreja Derenčin, Marko Tomažič

POROČEVALEC: Marko Tomažič, svetovalec

NAMEN: Obravnava in sprejem predlaganega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 in določitev skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

PREDLOGA SKLEPOV: v prilogi

OBRAZLOŽITEV:

I. Uvodna pojasnila

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je mogoče dopolnjevati tudi med letom. V kolikor se sprejme rebalans proračuna, mora biti v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem uvrščen celotni načrt ravnanja in ne samo spremembe, saj se le tako lahko zagotovi načelo celovitosti in transparentnosti proračuna, postopkovno pa se zadeva sklada z načinom sprejemanja rebalansa proračuna. Gre namreč za enako analogijo kot dejstvo, da se v bilance rebalansa vključijo tudi proračunske postavke, ki pa se z rebalansom sicer ne spreminjajo. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavni del gradiva za rebalans proračuna. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem velja skupaj veljavnostjo rebalansa proračuna.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja.

24. in 25. člen ZSPDSLS-1 določata, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.

Skladno s 29. členom ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan). Ne glede na navedeno je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna oz. rebalansa proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. V navedenih dveh primerih lahko občinska uprava, sklepa tudi pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1.

Podrobnejšo vsebino letnih načrtov razpolaganja in pridobivanja nepremičnega ter premičnega premoženja določa Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V načrtih so navedene orientacijske vrednosti stvarnega premoženja.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 so preneseni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2023. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se prenesejo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

II. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

a) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti je v skladu z ZSPDSLS-1 vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Prodaja nepremičnin se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Vse stroške, ki nastanejo v postopku prodaje nepremičnin nosijo interesenti za nakup zemljišč oz. uspeli kupec zemljišča. Župan lahko v posameznih primerih določi, da stroške nosi občina.

Postopek prodaje posamezne nepremičnine se prične na podlagi uvrstitve le tega v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in potrditvi načrta s strani občinskega sveta (razen v primeru prodaje nepremičnin ki niso zajeta v načrtu in se prodajo zaradi spremenjenih potreb občine oz. nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv). Sprejeti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem predstavlja potrditev prodaje nepremičnin navedenih v načrtu razpolaganja s strani Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju OS), zato potrditev prodaje posamične nepremičnine s strani OS ni potrebna - prodaje posamezne nepremičnine se izvede na podlagi potrditve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V postopku prodaje zemljišč pristojna služba občinske uprave pridobi tudi mnenje pristojne krajevne skupnosti.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro se po morebitnih izvedenih geodetskih postopkih sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra,

posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra se zemljišče proda skladno z navedenimi predpisi.

Vrednost nepremičnin oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev, katerega skladno z zakonodajo, ki ureja področje javnih naročil izbere pristojna služba občinske uprave. Stroške za cenitev je dolžan plačati interesent za nakup nepremičnine oz. uspeli kupec. S stvarnim premoženjem se ne sme razpolagati, ga oddati v najem ali na njem ustanavljati stvarnih pravic pod ocenjeno vrednostjo, razen če je pridobitelj pravna oseba javnega prava, ki ne opravlja gospodarske dejavnosti, in pogodbeno vrednost ni več kot 20 odstotkov nižja od ocenjene vrednosti ali gre za prodajo ali menjavo za potrebe prenove posameznih delov stavb, ki so v razvojnih dokumentih države ali samoupravnih lokalnih skupnosti predvideni za prenovo in so v mešani lasti pravnih in fizičnih oseb ter so s predpisi opredeljeni kot kulturni spomenik ali so na območju, razglašenem za kulturni spomenik. Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov.

ZSPDSLS-1 določa naslednje metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Nepremičnine, za katere je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20.000 EUR, se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor je vrednost nepremičnin večja od 20.000 EUR ali se kadarkoli v postopku prodaje nepremičnine do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja nepremičnine po postopku neposredne pogodbe ustavi in se prične postopek prodaje z javno dražbo razen pri prodaji kmetijskih in gozdnih zemljišč, kjer pristojna služba občinske uprave izvede pogajanja za pridobitev najvišje cene zemljišč.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih, po predhodni objavi namere o prodaji zemljišč in v primeru večih prijav na namero pogajanjih za ceno zemljišč. Po navedenih izvedenih postopkih nato postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba. V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način. V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

Po izvedbi navedenih postopkov, se s kupcem nepremičnine sklene kupoprodajna pogodba, po plačilu kupnine pa se kupcu izda še zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

b) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je, v skladu z ZSPDSLS-1, vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava. Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup nepremičnin z namenom realizacije investicij, urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd. Tudi pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. (razen v primeru prodaje nepremičnin, ki niso zajeta v načrtu in se prodajo zaradi spremenjenih potreb občine oz. nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv).

Nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, se lahko pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremičnega premoženja se ne pridobiva na zalogo. Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Občina Ilirska Bistrica je v načrt pridobivanja vključila vse nepremičnine, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V načrt pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti. Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami. Prav tako so pod splošno rubriko dodana vsa zemljišča navedena v Odloku o območju predkupne pravice Občine Ilirska Bistrica.

Sprejeti načrt pridobivanja nepremičnega premoženja predstavlja potrditev nakupa zemljišč navedenih v načrtu razpolaganja s strani OS, zato potrditev nakupa posamične nepremičnine s strani OS ni potrebna - nakup posamezne nepremičnine se izvede na podlagi potrditve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občina odkupuje nepremičnine na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev, katerega skladno z zakonodajo, ki ureja področje javnih naročil izbere pristojna služba občinske uprave. Vse stroške povezane z odkupom posameznega zemljišča krije občina. Župan lahko v posameznih primerih določi, da stroške nosi prodajalec zemljišča.

III. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov. Za postopke ravnanja s premičnim premoženjem se smiselno uporabljajo določila, ki urejajo postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem.

a. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem se lahko izvede po metodi neposredne pogodbe, če:

- je knjigovodska vrednost nič ali je premičnina izločena iz uporabe in bi bili ocenjeni stroški razpolaganja na podlagi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb višji od predvidene kupnine,
- je posamezna vrednost premičnine nižja od 4.000 eurov,
- gre za razpolaganje s premičnino v skladu s pravicami in obveznostmi države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki izhajajo iz sklenjene zavarovalne pogodbe, ob nastanku zavarovanega škodnega dogodka, ali

V vseh drugih primeri se izvede postopek javne dražbe.

b. Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Načrt pridobivanja premičnega premoženja obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu oz. rebalansu proračuna za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

Priloge:

- predloga sklepov
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024

(predlog)

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejme naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024.

2. člen

Sestavni del Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 so:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča; za stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024.
 - Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem
 - Načrt pridobivanja premičnega premoženja

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica za odločanje o pravnem poslu, sklenitvi pravnega posla ter za podpis vseh pogodb v prometu s premičnim in nepremičnim premoženjem, ki je predmet Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2024. Nerealizirani postopki ravnanja s premičnim in nepremičnim premoženjem se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2024.

Številka:

Datum:

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

(predlog)

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejme naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 do največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024, oz. do največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2024.

2. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica za odločanje o pravnem poslu, sklenitvi pravnega posla ter za podpis vseh pogodb v prometu s premičnim in nepremičnim premoženjem iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Seznanitev z realizacijo Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2024 pripravi župan v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa Občine Ilirska Bistrica.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2024.

Številka:

Datum:

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Dr. Gregor Kovačič

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2024

I. ZEMLJIŠČA

a) Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Bodoči upravljavec (Občina Ilirska Bistrica - OIB)	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)			Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)	
1	OIB	2509	Bač	Ureditev zajetja meteornih vod, KČN Bač	2547, 2546, 2544	618	2.170
2	OIB	2509	Bač	Propust pri KČN Bač	2897/2, 2891/3	137	250
3	OIB	2509	Bač	Zamenjava	1378/113	5000	3.200
4	OIB	2509	Bač	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač ter izgradnja mosta	1058/4, 1322/2, 1343/1, 1361/2, 1362/2, 1583/2	522	600
5	OIB	2509	Bač	Sanacija odlagališča na Baču	1076, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 10778/2, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090/1, 1090/2, 1093/1, 1093/2, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1096/2, 1097/1, 1097/2, 1100,1101,1102, 1103, 1106	32453	40.000
6	OIB	2509	Bač	Odkup poti	2513/6	30	60
7	OIB	2532	Brce	Zamenjava poti	453 del	300	600
8	OIB	2521	Čelje	Rezervar vodovoda in dostopna pot	23, 26/2, 7, 8, 9	1295	1.500
9	OIB	2521	Čelje	Odkup poti	841/2, 816 del, 817 del, 818/2 del, 981 del, 977 del	300	300
10	OIB	2521	Čelje	Obnova mostička	del 1310/2, del 1227/3	230	700
11	OIB	2521	Čelje	Javna pot	818/2 in deli: 804, 816, 818/1	67	200
12	OIB	2541	Dolnji Zemon	Odkup poti	2680/1 del	150	300
13	OIB	2541	Dolnji Zemon	Ureditev ožjega območja gradišča in kompleksa gradu	27/1, 880/1, 1062/1, 1062/2, 1063, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070,1071, 1072, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 11119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1132, 1133/1, 1133/2 ,1134, 1135, 1244/1, 1244/2, 1170, 1171,1204	31300	30.000
14	OIB	2535	Harije	Ekološki otok v Sozah	2306 del, 2308 del	50	150
15	OIB	2535	Harije	Za mrliško vežico, razširitev pokopališča in ureditev poti	1580 (delno stavbno), 1581 (delno stavbno), 1582 (delno stavbno), 1583 (delno stavbno), 1584	753	2.300
16	OIB	2535	Harije	Odkup poti	2260/14 del	1300	2.600

17	OIB	2535	Harije	Odkup poti	deli: 2303/2, 2301, 2318, 2260/7, 2266, 2267, 2260/10, 2260/8	1900	3.800
18	OIB	2535	Harije	Odkup za cesto	953	317	600
19	OIB	2535	Harije	Ureditev poti pri jezeru Mola	Deli parc. št. 2334/1, 2334/5, 2339/3, 2323/1, 2345/1, 2316, 2321, 2338/2, 2339/2, 2339/5, 2352/1, 2352/2, 2356/2, 2340/1, 2340/3, 2341/1, 2350/1, 2350/2, 2304, 2359/1, 2317, 1342/2, 2340/2, 2330, 2319/2, 2097/27, 2260/28	3700	4.500
20	OIB	2535	Harije	Ureditev igrišča	1588, 1585/2, 1587	741	800
21	OIB	2577	Hrušica	Kal, vodno zajetje	1800/1, 1798	350	1.000
22	OIB	2577	Hrušica	Igrišče	3321/4 del	120	150
23	OIB	2567	Huje	Odkup poti	121 del	150	300
24	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Del poti, menjava	1542 del	4000	2.000
25	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Ureditev prometa Rozmanova	451	26506	20.000
26	OIB	2543	Jablanica	Za potrebe Krajevne skupnosti	281/3	330	400
27	OIB	2518	Janeževo Brdo	Odkup zaradi ureditve ceste ter zaradi sanacije plazu	1064/3 del, 840 del, 873 del	6100	6.000
28	OIB	2518	Janeževo brdo	odkup dela poti	del 66, del 68, 1199/21	1.000	500
29	OIB	2518	Janeževo Brdo	Otroško Igrišče	358 del, 359 del, 360 del	100	500
30	OIB	2527	Jasen	Odkup lokalne ceste	331/3	74	117
31	OIB	2527	Jasen	Lokalna cesta	deli: 334/1, 334/2	70	210
32	OIB	2549	Jelšane	Odkup poti	1295/5, 1400/111, 1274/4, 1291/5, 1400/108, 1400/105	374	750
33	OIB	2511	Knežak	Pot do KČN Knežak	2398/4, 1471/2, 1473/1	488	1.300
34	OIB	2511	Knežak	Menjava	3469/109	3040	1.500
35	OIB	2511	Knežak	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač	221/30, 221/32, 221/34, 221/36, 221/38, 4117/1, 4120/1, 4124/1, 4125/1, 4129/1	5600	5.600
36	OIB	2511	Knežak	Odkup zemlj. zaradi javne poti, menjava	378/2, 378/3, 376/2	676	338
37	OIB	2510	Koritnice	Ureditev poti	del: 1555, 1729	1600	800
38	OIB	2510	Koritnice	Ureditev poti	del: 1556, 1975	5000	2.500
39	OIB	2510	Koritnice	Odkup struge	624	1200	1.800
40	OIB	2510	Koritnice	Odkup za ČN	250/1, 251	2450	4.000
41	OIB	2540	Mala Bukovica	Odkup za cesto	del 482/5	350	1.100
42	OIB	2514	Mereče	Zamenjava zemljišč cesta Mereče	847/1, 847/2, 957/1, 796/5	1148	2.200
43	OIB	2548	Novokračine	Vodohran Novokračine	43/1, 43/2, 35/1, 323/19	10000	5.000
44	OIB	2548	Novokračine	KČN Novokračine	1115/1, 1115/2, 1114, 1106/1, 1105, 1111, 1299/3, 1299/2	2604	1.000

45	OIB	2548	Novokračine	Odkup lokalne ceste v Novo vas	2178 del, 2179 del, 2273/74 del, 2273/78 del,	1800	900
46	OIB	2548	Novokračine	Ureditev Balinišča	245	919	450
47	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Odkup lokalne ceste - menjava	1990/1	800	1.600
48	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Odkup ceste	2202/4, 3031/2, 3033/2	386	770
49	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Turistična ureditev bolnice Zalesje	852/133, 852/134, 852/73, 852/72	17977	9.000
50	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Odkup poti	2881-del, 1210-del, 916-del, 917-del	29635	2.000
51	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Ureditev prireditvenega prostora, postavitve turističnih objektov, parkirišče	1208, 1209, 1210, 1217, 1218, 1220/1, 1223	2500	5.000
52	OIB	2578	Podbeže	Cesta do jezera Klivnik	686/5 del	450	300
53	OIB	2578	Podbeže	Sanacija plaz	deli: 731/1, 731/8, 731/9, 709/87, 709/88, 709/89	170	60
54	OIB	2578	Podbeže	Pot	1036/8 del	330	330
55	OIB	2545	Podgraje	Odkup za most v Zabičah	1350/1, 1350/5, 1350/6, 1350/7	150	300
56	OIB	2545	Podgraje	Rekonstrukcija javne poti Podgraje	1065/2, 787, 794, 782/1, 576/1, 774, 762, 1063/2, 771/1, 607/1, 755/2, 607/3, 771/1, 791/1, 324/2, 1604, 777, 607/5, 607/4, 576/5, 576/3, 576/4, 768, 430, 787, 1635, 1046/2, 552/1, 1608, 1066/2, 572, 573/1, 753/1, 1604, 1057, 1058, 1059, 1068/2, 1617, 1046/2, 323/1, 1065/2, 783, 793, 769, 773, 1075, 1076/3, 1054/2, 1056, 1054/1, 772, 740/1, 785, 786, 575/1, 776, 1032/2, 575/1, 776, 792, 1060/2, 1061, 1062/2, 606/3, 789/1, 606/12, 606/5, 606/5, 766, 1073/2, 573/2, 574, 1076/2, 1069, 558/3, 576/5, 576/3, 576/4, 787, 780, 781, 575/1, 776, 765, 432, 739, 1617, 764, 757	3.400	10.500
57	OIB	2513	Podstenje	Rekonstrukcija LC Mežnarija-Podstenje	403/5, 403/6	60	200
58	OIB	2513	Podstenje	Odkup za cesto Mežnarija - Podstenje	16/6,16/7,32/6,295/2,307/2,325/4,394/4,396/5,426/2,428/2,428/3,430/4,430/6,458/4,761/5,798/2,16/8,18/5,18/629/4,371/2, 372/5,30/2,43/6,45/6,47/2,52/9,87/2,88/4,89/4,89/6,310/2,311/2,382/5,382/8,382/9,390/2,422/7,422/9,450/2,450/3,2/4,804/2,88/6	3000	6.000
59	OIB	2565	Pregarje	Odkup lokalne ceste - menjava	del: 2226/12, 2226/15, 2248, 1265/3, 1260, 1279, 1278, 2226/6, 1275, 2226/2	3640	3.500
60	OIB	2565	Pregarje	Odkup lokalne ceste	del: 1280/1, 1284	700	1.400
61	OIB	2565	Pregarje	Odkup poti-menjava	820/24, 820/27, 832/36,	886	800
62	OIB	2520	Prelože	Odkup lokalne ceste	442/1, 442/2, 442/3, 445	2233	2.000
63	OIB	2520	Prelože	Vodohran in dostop do vodohrana	415/1,415/2, 416/1, 416/2, 417/1, 414/1, 414/2	200	700
64	OIB	2520	Prelože	Prestavitev poti oz. zamenjava	deli: 198, 199, 200, 202, 206/1	150	400
65	OIB	2564	Rjavče	Ureditev javne poti	84/4 del	100	200

66	OIB	2536	Sabonje	Ureditev poti	del: 711/2, 1450, 106/396	1300	900
67	OIB	2536	Sabonje	Odkup lokalne ceste v Sabonje	92/332, 1326/2 (delež 1/6)	400	400
68	OIB	2536	Sabonje	Odkup zaradi obnove vodnega izvira in ureditve stare vaške poti	92/95	722	1.300
69	OIB	2522	Smrje	Pridobitev zaradi zamenjave	503, 380	1126	1.300
70	OIB	2522	Smrje	Pridobitev za cesto	2368, 2310	1000	2.000
71	OIB	2522	Smrje	Pridobitev za cesto	783/3	500	1.000
72	OIB	2552	Starod	Odkup za KČN Starod	369 del, 370 del	2000	16.000
73	OIB	2547	Sušak	KČN Sušak	836	773	500
74	OIB	2547	Sušak	Odkup poti	134/1 del	140	280
75	OIB	2547	Sušak	Zamenjava zemljišč	774,775	6693	3.350
76	OIB	2523	Topolc	Odlagališče Globovnik	1143/72, 1143/75, 1143/74, 1143/222, 1145/14 - del, 1149/1 - del, 1150/2, 1150/3(del) in 1715/3 (del)	38946	25.000
77	OIB	2523	Topolc	Rekonstrukcija LC Mežnarija-Podstenje	591/1, 544, 591/5-del, 591/2-del, 567/2-del, 545-del, 554-del	2900	10.000
78	OIB	2523	Topolc	Nadomestna obvozna pot Topolc	915/2, 914/2, 914/3, 921/2, 922/2, 1143/220, 1143/218	1097	2.732
79	OIB	2523	Topolc	Odkup javne poti	1141/4, 1143/224	472	950
80	OIB	2523	Topolc	Odkup javne poti	del: *38/1 (delno stavbno), 109, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 172, 173, 244, 1143/216	300	600
81	OIB	2523	Topolc	Odkup javne poti	deli: 954 (delno stavbno), 952, 951/1	800	5.000
82	OIB	2523	Topolc	Odkup javne poti	1143/13 del	270	540
83	OIB	2524	Trnovo	Ureditev javne poti	1608, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1610	8121	4.060
84	OIB	2524	Trnovo	Odkup zaradi sanacije plazu	1353/150, 1353/151	1650	1.650
85	OIB	2524	Trnovo	Ureditev poti	del: 1369, 1549, 2000, 1710/1, 1353/29	1300	600
86	OIB	2524	Trnovo	Ureditev poti	del 1703/1	2000	1.000
87	OIB	2524	Trnovo	Ureditev športnih objektov	1617/2, 1617/1	5430	10.000
88	OIB	2524	Trnovo	Zemljišče v S-13 - širitev	1394/1	964	2.000
89	OIB	2524	Trnovo	Ureditev krožišča na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka v km 0,532 s Tankovsko cesto in javno potjo za Gabrje	dele parc.št. 1408/2, 1409/4, 1410/1, 1138/1, 1137/1, 1137/2, 1132/1, 1131/2, 1130/1, 1128/1, 1129/1, 1129/2, 1131/1, 1118/1, 1125/1, 1124/1, 1131/1, 1126/1, 1127/1, 1127/3, 1128/3, 1129/1, 1106, 1108, 1109, 1135, 1136, 1105/3, 1411/1, 1412/1	360	950

					dele parc. št. 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4, 1330/3, 1330/4, 1331/2, 1333/1, 1333/3, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1353/65, 1353/185, 1353/304, 1353/359, 1353/360, 1353/368, 1956/24, 1956/30, 773/152, 773/153, 773/154, 773/155, 882/1, 882/2, 1294/3, 1327/4, 1327/6, 1328/1, 1340/2, 1342/1, 1344/1, 1347/2, 1348/1, 1348/3, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1353/2, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/34, 1353/35, 1353/36, 1353/38, 1353/40, 1353/41, 1353/42, 1353/48, 1353/49, 1353/50, 1353/51, 1353/52, 1353/56, 1353/57, 1353/58, 1353/65, 1353/66, 1353/67, 1353/72, 1353/73, 1353/80, 1353/81, 1353/82, 1353/82, 1353/86, 1353/87, 1353/90, 1353/92, 1353/124, 1353/129, 1353/130, 1353/132, 1353/133, 1353/138, 1353/140, 1353/141, 1353/142, 1353/147, 1353/148, 1353/149, 1353/150, 1353/151, 1353/164, 1353/185, 1353/218, 1353/221, 1353/222, 1353/266, 1353/299, 1353/389, 1353/391, 1353/393, 1353/394, 1605/4, 1605/5, 1605/6, 1605/7, 1606/1, 1608, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1610, 1611/2, 1614, 1792/10, 1792/11, 1792/15, 1792/16, 1792/48, 1792/51, 1792/52, 1799/3, 1799/4, 1803/1, 1803/2, 1807/1, 1807/2, 1812, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1956/24, 1970, 1353/265		
90	OIB	2524	Trnovo	Nadomestna cesta Ilirska Bistrica-Sviščaki		znano po odmeri	50.000
91	OIB	2524	Trnovo	Ureditev obvoznice-tankovska pot	964/5	419	838
92	OIB	2524	Trnovo	Nadomestna cesta Ilirska Bistrica - Sviščaki	deli: 1353/131, 1353/85, 1353/60, 1334/1, 1956/34	3700	18.000
93	OIB	2524	Trnovo	Pot	1294/2, 1327/2	300	300
94	OIB	2544	Trpčane	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip	del: 178, 188/2, 190, 191/1, 193/2, 193/3, 194/2, 196, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207/3	2049	3.100
95	OIB	2544	Trpčane	Zamenjava parcel-ureditev poti	del 9	75	100
96	OIB	2544	Trpčane	Ureditev ceste Betula-Kuteževo	2194/1, 2194/2, 2197/1, 2200/1, 2203/1	1121	1.500
97	OIB	2544	Trpčane	Postavitev spominskega obeležja	del 1649/1	300	600
98	OIB	2544	Trpčane	ČN Trpčane	del: 495	465	950
99	OIB	2539	Velika Bukovica	Lokalna cesta Koseze - Velika Bukovica	1034/2 (delež 1/16), 1036/2 (delež 1/16), 1030/2 (1/12)	688	1.750
100	OIB	2539	Velika Bukovica	Odkup za cesto	1034/1, 1036/1, 1052, 1053/1, 1053/2, 1056/1, 1057/2	1000	15.000
101	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup zemljišča za ekološki otok	1505/2	67	80
102	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup poti - menjava	308/2, 309/1, 389/287	366	732
103	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup poti	deli 306, 307, 389/60	190	342
104	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup poti	1436 del, 1451/1 del, 1421/2 del	300	600
105	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup javne poti	1106,1720/6, 1720/9	1637	1.700
106	OIB	2551	Veliko Brdo	Odkup ceste	1672/218, 1672/221	957	1.000
107	OIB	2526	Vrbovo	Odkup za ekološki otok	1447/2	94	1.000

108	OIB	2526	Vrbovo	Odkup poti	692, 807	2370	2.000		
109	OIB	2526	Vrbovo	Nakup za potrebe KS Vrbovo	1109/10, 1139/1-delno stavbno	323	1.615		
110	OIB	2546	Zabiče	Odkup ceste	9/5, 1/4 del, 13/1 del, 13/3 del (delno stavbna/kmet.)	1000	2.000		
111	OIB	2533	Zajelšje	Odkup za cesto in mostiček	766/4, del 766/2	300	3.240		
112	OIB	2531	Zarečje	Cesta za KČN Zarečje	491/2, 697/2, 716/3, 716/4, 698/3, 552/2, 499/2, 471/2 (sol. deleži)	215	584		
113	OIB	2531	Zarečje	Avtobusno postajališče	991, 990/3, 990/4	230	500		
114	OIB	Več k.o.	Vse nepremičnine skladno z Odlokom o območju predkupne pravice Občine Ilirska Bistrica (Ur. list 46/18) in zemljišča ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter zemljišča v skladu z dopustnimi odstopanji od določenih koridorjih po 103. in 104. členu Občinskega prostorskega načrta.						
						skupaj	399.748		

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Bodoči upravljavec (Občina Ilirska Bistrica - OIB)	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)			Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)	
1	OIB	2509	Bač	V naravi cesta, zamenjava	575/73-del, 575/74, 1378/71-del, 1378/190	598	8.000
2	OIB	2509	Bač	Del vaške ulice na Baču	del 5178	82	1.230
3	OIB	2509	Bač	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice	5264/2	19	200
4	OIB	2532	Brce	V naravi lokalna cesta	441/24, 446/5, 453/2	144	500
5	OIB	2521	Čelje	V naravi igrišče in dostopna pot	4/1	357	5.355
6	OIB	2521	Čelje	Ureditev zbirnega kolektorja kanalizacije	766/3	240	3.600
7	OIB	2521	Čelje	Obnova mostička	del 1222/5 in del 1223	76	1.000
8	OIB	2530	Dobropolje	Ureditev priključka ceste	del 908/2	60	900
9	OIB	2530	Dobropolje	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip	deli: 607/2, 612/1, 612/3, 966, 968, 979	85	850
10	OIB	2550	Dolenje	Ureditev pločnika v Dolenjah in hudournika - struge zalednih vod	deli: 365, 2135/2, 2135/1, 366/2, 541, 2178, 404/2, 402/1, 406, 2120, 407/1, 2118, 2146, 2110, 2085, 2123, 2083/1, 2134, 2126, 479/3, 1868, 446/2, 466/3, 1867/2, 1867/1, 1866, 1863, 1900/2, 1901/1, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905, 1907, 1862, 1861, 1908, 1909, 1910, 1911, 1858/2, 1850/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1928, 1927, 1850/1, 1848/5, 1929/1, 1929/2, 1933, 1932, 1931	2.287	23.000
11	OIB	2541	Dolnji Zemon	ureditev vodovoda	2605/26	50	500

12	OIB	2541	Dolnji Zemon	Odkup ceste(LC Koseze-Mala Bukovica)1.del	2679/4,2689/8,2677/2,2679/6,2676/2,2678/4,2667/7,2606/12,2606/13,2606/15,2606/17,2606/19,2605/61,2680/7	2.768	12.520
13	OIB	2541	Gornji Zemon	Otroško igrišče	del 86/7	150	3.000
14	OIB	2535	Harije	V naravi javna pot	2300/6	200	3.000
15	OIB	2535	Harije	Igrišče	43	589	7.000
16	OIB	2535	Harije	Pot	2359/9	1612	26.726
17	OIB	2577	Hrušica	Urejanje infrastrukture	3870, 3865, 3872, 3802/13, 3873/2, 3877/9	8900	89.000
18	OIB	2577	Hrušica	Predvidena izgradnja nove ceste	3750/14,3802/14,3853,3854,3855,3856,3863/1,3863/3,3863/4,3863/5,3864/1,3866/1,3868,3869,3872/1,3875/1,3875/2,3876/1,3876/2,3750/1,3750/2,3750/5, 3857/3 (nekatere delno kmetijske)	20000	30.000
19	OIB	2577	Hrušica	Ureditev industrijske cone Plama	3747/6, 3739/6, 3740/2, 3741/5, 3742/4, 3744/4, 3745/8	7.244	42.500
20	OIB	2577	Hrušica	V naravi del lokalne ceste	1308/2, 6495/2, 1311/2	180	2.700
21	OIB	2577	Hrušica	Ureditev ZK stanja priključka na drž. cesto	3229 del, 3321/80 del	553	277
22	OIB	2577	Hrušica	Izgradnja vodovoda in ureditev poti v IC Plama	deli: 4333/15, 4332/4, 4331/1, 4331/2, 4330/4 (delno kmetijsko) in 4330/2 (delno kmetijsko), 4332/9, 4332/8	7.111,65	106.700
23	OIB	2567	Huje	Igrišče	705/1, 703/2, 704, 706, 705/2, 703/1	1920	10.466
24	OIB	2567	Huje	Odkup poti	926 del	14	200
25	OIB	2567	Huje	Balinišče	895 del	3	45
26	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Žabovca	471/2, 460/4, 460/3	1584	24.000
27	OIB	2525	Ilirska Bistrica	OIC Ilirska Bistrica	201/2, 68/7	190	2.800
28	OIB	2525	Ilirska Bistrica	V naravi del pločnika	1772	43	860
29	OIB	2525	Ilirska Bistrica	V naravi parkirišče, menjava nepremičnin	31/33 del	50	1.000
30	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Odkup pri osnovni šoli	519	2707	10.000
31	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Izgradnja parkirišča pri pošti	649/8	20	500
32	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Zemljišče pri knjižnici Makse Samsa	6/1 del	240	4.800
33	OIB	2525	Ilirska Bistrica	V naravi javna pot	1055/4, 1051/7, 1054/2, 1051/11,1055/1,1051/11	252	6.700
34	OIB	2525	Ilirska Bistrica	združitev lastništva parcele v lasti OIB ,izražen interes z	86/12 del,	156	3.090
35	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Sanacija kamnoloma	732/49, 732/44, 732/68, 732/50, 732/65	42070	42.000
36	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Odkup za širitev pokopališča	993/1, 993/2	2.373	59.325
37	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Izkazan interes občine za prenos	284/6, 284/10	1.815	45.000
38	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Izkazan interes občine za prenos	1124/21 del, 1124/5 del	8.000	200.780
39	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Odkup arheološkega najdišča Gradina	709/1	2.277	15.829
40	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Protipoplavni ukrepi	del: 67/5	91	1.800
41	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Dostopna pot	deli parcel 692/4, 692/8, 692/9, 740,1095/62, 1115/4	2.000	40.000

42	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Dostopna pot	1055/1, 1055/2, del 1054	260	3.900
43	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Ureditev pokopališča	997/1, 1052/2, 1051/3, 995/1, 993/1, 993/2	5000	100.000
44	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Zemljišče za kanalizacijo	1005/2	435	13.600
45	OIB	2525	Ilirska Bistrica	Pot	732/104	483	2.415
46	OIB	2543	Jablanica	Vaška ulica	1001/25, 1001/26	158	2.300
47	OIB	2527	Jasen	V naravi pot	656/2	124	1.800
48	OIB	2527	Jasen	Menjava nepremičnin	674/1, 671/1, 670/1	3041	960
49	OIB	2527	Jasen	Odkup dela Rozmanove ulice	del: 284/2, 281/1, 295, 297	120	5.000
50	OIB	2527	Jasen	Odkup dela poti	del: 277/1, 279/2, 278/2	64	2.500
51	OIB	2549	Jelšane	Dostopna pot	801, 695/5, 695/6, 652/3, 695/4, 695/3, 695/4, 664/1, 664/2, 664/3	1900	3.500
52	OIB	2549	Jelšane	Priključek vaške ul. na državno cesto	1/698, 1/703	150	3.300
53	OIB	2549	Jelšane	V naravi pot	695/8	330	1.000
54	OIB	2549	Jelšane	Prenos poti z RS	3524/13	2.380	-
55	OIB	2549	Jelšane	Pokopališče	1724/1 (delež 2/10)	340	1.000
56	OIB	2549	Jelšane	Pokopališče	deli: 1715, 1721, 1720, 1693, 1691/1, 1689/2, 1688/3, 1686/2, 1684/4, 1683/9	526	8.000
57	OIB	2511	Knežak	Krožišče z avtobusnim postajališčem	435/2 (delež 1/2), 6283 del, *130 del, 425/5 del, *127 del	200	1.680
58	OIB	2511	Knežak	Pot	2412/3 del	82	7.500
59	OIB	2511	Knežak	Ureditev ob pokopališču	376/1, 376/2, 480, 481, 382/2 (delno kmetijsko)	1122	600
60	OIB	2511	Knežak	V naravi pot do KČN Knežak	1459/13, 1459/16	84	750
61	OIB	2511	Knežak	Odkup dela vaške ulice	2667/4 del, 2667/1 del, 2671/1 del	500	5.000
62	OIB	2511	Knežak	Cestni priključek	2730/1	129	2.580
63	OIB	2511	Knežak	Pokopališče, parkirišče	del 470	380	8.300
64	OIB	2528	Koseze	Pločnik v stanovanjski soseski	1633/8 del in 1633/9 del	40	1.000
65	OIB	2528	Koseze	Ureditev dela poti v Kosezah	75/4 del, 78 del	50	1.500
66	OIB	2528	Koseze	Odkup zemlj. zaradi javne ceste in ifrastrukture	deli parc. 1633/20, 1633/24, 1633/26	90	6.700
67	OIB	2510	Koritnice	Odkup za cesto	188/5	80	2.278
68	OIB	2510	Koritnice	Odkup dela vaške ulice	38/9 del, 38/11 del (nova parc. št. 38/12)	100	9.400
69	OIB	2540	Mala Bukovica	Rekonstrukcija lokalne ceste	del 482/1	445	1.539
70	OIB	2540	Mala Bukovica	V naravi cesta	5/2, 5/3, 8/4	235	1.050
71	OIB	2540	Mala Bukovica	Odkup ceste(LC Koseze-Mala Bukovica)2.del	3/1,3/2,3/3,85/1,85/4,86,87,88,89,91/1,463/2,20,121,404,4571, 1587/1,383/1,1942,386/2405/1,466,473/1,1964,482/1, 91/2	6.692	100.000
72	OIB	2548	Novokračine	Ureditev balinišča	245/1, 2371	940	2.400
73	OIB	2548	Novokračine	ZK ureditev igrišča	1319	76	1.500
74	OIB	2519	Ostrožno brdo	ZK ureditev pokopališča in ceste	1232	2309	2.300

75	OIB	2519	Ostrožno Brdo	Odkup dela vaške ulice	26/5 del (nova parc. št. 26/9, 26/7, 65/1)	70	20.000
76	OIB	2578	Podbeže	Odkup za potrebe vasi	1506	150	1.605
77	OIB	2579	Podgrad	Pločnik v Podgradu	del: 1048/6, 1048/7, 1953/3, 1101/3, 1111/1, 1111/4, 1117/1, 1119, 1118/1, 1118/2, 1120, 1124, 1130/1, 1126, 1132/2, 1228/4, 1230/1, 1231/1, 1239/2, 1239/3, 2451, 1206, 70/1.S, 69.S, 1303/2, 68/1.S, 1312, 66/1.S, 66/2.S, 1260/13, 1288/1, 77/1.S, 1274/4, 1274/6, 1338, 68/2.S, 1261/7	1300	750
78	OIB	2579	Podgrad	Za potrebe OŠ Podgrad	1193/1, 1195, 1194, 1193/2, 1156/17, 1156/3, 1156/6, *71/2 del, 1156/1, 1154 del	6039	150
79	OIB	2579	Podgrad	Odkup ceste	2496 del	107	15.000
80	OIB	2579	Podgrad	Odkup ceste	1143/2	47	9.000
81	OIB	2579	Podgrad	Odkup ceste	1169/5	7	7.500
82	OIB	2579	Podgrad	Odkup ceste	del: 1101/4, 1101/6, 1111/2, 1111/3, 1128, 1132/2, 1134/1, 1135/1, 1136, 1137, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1213/2, 1225/1, 1228/2, 1230/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1238, 1239/1, 1239/2, 2450, 2451	600	370
83	OIB	2579	Podgrad	Predvidena zamenjava	4/1, 2498	454	1.500
84	OIB	2579	Podgrad	Javna pot	2561-del, 80/4-del, 2566-del	100	1.500
85	OIB	2513	Podstenje	Odkup ceste	760/1, 760/2, 808	500	488
86	OIB	2513	Podstenje	Odkup ceste	parcele po katerih poteka lokalna cesta v Podstenje	po izmeri	41.000
87	OIB	2565	Pregarje	Črpališče Zajelšje	2229/272	380	3.851
88	OIB	2520	Prelože	Nakup avtobusne čakalnice	29 del	100	10.227
89	OIB	2517	Prem	Območje gradu Prem	1568 (sol. delež 1/2)	65	400
90	OIB	2517	Prem	Območje gradu Prem	1486/1, 1486/2	4174	15.000
91	OIB	2564	Rjavče	Vaški dom Rjavče	776, 284, 285	1970	28.800
92	OIB	2536	Sabonje	Priključek na državno cesto v Zalčah ter cesta	deli: 1133/2, 1535, 1798, 1799, 686/11 (delno kmetijsko), 686/4 (delno kmetijsko)	1100	20.000
93	OIB	2536	Sabonje	Pokopališče	deli: 1673, 1685, 1701, 1702/2	250	3.000
94	OIB	2508	Snežnik	Ureditev infrastrukture Sviščaki	2049/40, 2057, 2067/11,	2256	6.048
95	OIB	2508	Snežnik	Ureditev počitniškega naselja Sviščaki	2049/36-del	288000	2.800
96	OIB	2508	Snežnik	Območje Sviščakov	1524-del	43060	360
97	OIB	2552	Starod	Pokopališče na Starodu	408	586	8.800
98	OIB	2547	Sušak	Ureditev otroškega igrišča	1918 (delež 1/2)	378	4500
99	OIB	2547	Sušak	Odkup dela vaške ulice in spomenika NOB	1320/3, 1320/2	106	1.500

100	OIB	2512	Šembije	V naravi javna pot	45/2 del	24	1.500
101	OIB	2512	Šembije	V naravi javna pot-priključka na cesto	1182/6, 1182/7	300	1.220
102	OIB	2512	Šembije	V naravi javna pot-vaška ulica	1182/32	1333	4.400
103	OIB	2512	Šembije	Odkup ceste	5/3	96	80
104	OIB	2534	Tominje	Odkup za cestni priključek na državno cesto	11 del	122	2.250
105	OIB	2523	Topolc	Ekološki otok	954	250	350
106	OIB	2523	Topolc	V naravi del javne poti	deli 1434, *18, *19	40	240
107	OIB	2523	Topolc	V naravi del javne poti	*29/1, 968/1	150	6.000
108	OIB	2523	Topolc	Odkup javne poti	80/4	28	300
109	OIB	2523	Topolc	Protipoplavni ukrepi - visokovodni zid	85/3, 85/1, 90/2	24	1.000
110	OIB	2523	Topolc	Odkup za cesto	1320/6, 1320/8, 1321/4	44	740
111	OIB	2544	Trpčane	Odkup za cesto	2963, 2974, 2994, 2993, 2978, 2975	300	800
112	OIB	2544	Trpčane	odkup cesta	2194/1,2194/2,2197/1,2200/1,2203/1	1078	1.600
113	OIB	2524	Trnovo	Športni kompleks Trnovo	782	209	1.000
114	OIB	2524	Trnovo	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šercerjevo cesto	1052/1, 1052/2, 1055, 1054/2, 1052/3, 1054/1, 970 del	2359	2.640
115	OIB	2524	Trnovo	Odkup za pločnik	3063 del	50	1.500
116	OIB	2524	Trnovo	Zemljišče ob stadionu v Trnovem	675/4	132	2.600
117	OIB	2524	Trnovo	Zemljišče v OIC	408/2	2.225	4.000
118	OIB	2524	Trnovo	Menjava zemljišč	922/8	473	5.022
119	OIB	2524	Trnovo	V naravi del poti	3073 del	250	6.000
120	OIB	2524	Trnovo	V naravi del poti	1353/396	245	7.000
121	OIB	2524	Trnovo	Odkup zemljišč v bližini stadiona	825/148, 825/149	279	7.000
122	OIB	2524	Trnovo	Odkup za cesto	1963/23	4	100
123	OIB	2524	Trnovo	Ureditev krožišča na Vilharjevi cesti – priključek tankovske ceste /BS Petrol	dell parc.št. 1428/3, 955, 958, 959/1, 961, 960, 964/2, 963/1, 963/2, 954/1, 825/62, 953/1, 962	930	425
124	OIB	2524	Trnovo	V naravi cesta v IC Ilirska Bistrica	deli parcel: 319/4, 319/8, 435/3, 435/5, 436/1, 436/3, 438/1, 438/2, 441/1, 441/2, 466/13, 466/14, 466/15	720	11.000
125	OIB	2524	Trnovo	Zemljišče pri Jurčičevi 1(ureditev dostopa in parkirišče)	48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2 in 3109-del	1.800	15.000
126	OIB	2524	Trnovo	Ureditev dostopa na stadion	684/1, 684/5, 684/6, 683/1, 683/2, 825/152, 825/6	3160	5.200
127	OIB	2524	Trnovo	Ureditev ceste	deli: 65/2, 58/5	550	3.000
128	OIB	2524	Trnovo	Odkup za cesto, sanacija plazu	1548/2	34	700
129	OIB	2524	Trnovo	Odkup ceste	1422/7, 1422/8	290	4.810
130	OIB	2539	Velika Bukovica	V naravi javna pot-odkup parcele	1103 del, 1104 del, 1105 del (kmetijsko), 1106/1 del (kmetijsko)	200	9.350
131	OIB	2539	Velika Bukovica	V naravi del poti	1054/1	200	3.000
132	OIB	2539	Velika Bukovica	odkup -vaška ulica	1053/1,1053/2,1056/1,1057/2,1034/1,1034/2,1036/1,1036/21054/1,1052/1,1052/2	1.000	20.000

133	OIB	2551	Veliko Brdo	V naravi javna pot, menjava nepremičnin	1458/1, 1450/2, 1451/4, 1447/1, 1446/2, 1442/2, 1441/2, 1440/5, 1440/6, 1440/2, 7/5, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1459/2	935	1.800	
134	OIB	2551	Veliko Brdo	Za namen razširitve poti	1445 del	200	1.500	
135	OIB	2526	Vrbovo	Nakup za potrebe KS Vrbovo	1137/4-delno kmet., 1503/2, 1503/15, 1503/13, 1503/12, 1503/1, 1503/9, 1503/8, 1503/14, 1503/7, 1503/17, 1133/2, 1503/11, 1132/2, 1130/1, 1139/2 vse del	12618	6.000	
136	OIB	2526	Vrbovo	Ureditev poti	843/2	120	5.000	
137	OIB	2526	Vrbovo	Ureditev vaške ulice	1717	100	950	
138	OIB	2526	Vrbovo	Ureditev dostopne poti	deli parc. št. 989/1, 990, 991, 992, 993, 996, 997, 998	300	1.440	
139	OIB	2526	Vrbovo	Ureditev dostopne poti	898	210	4.000	
140	OIB	2546	Zabiče	Menjava nepremičnin-prestavitev poti	4/6 del, 28/2 del	345	3.225	
141	OIB	2546	Zabiče	Dostopna pot do balinarske dvorane	336/23, 336/24	80	280	
142	OIB	2546	Zabiče	Odkup za most v Zabičah	762/1, 761/2, *59/2, 759	96	1.500	
143	OIB	2529	Zarečica	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice	del: 42/1, 31, 34, 30	215	4.000	
144	OIB	Več k.o.	Odkup zemljišč skladno z Odlokom o območju predkupne pravice Občine Ilirska Bistrica (Ur. list 46/18) ter vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter zemljišča v skladu z dopustnimi odstopanji od določenih koridorjih po 103. in 104. členom Občinskega prostorskega načrta.					
						skupaj	1.502.275	

II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Bodoči upravljavec (Občina Ilirska Bistrica - OIB)	Parc. št.	Vrsta nepremičnine		Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	
1	OIB	1868	Ilirska Bistrica	Rozmanova ul. 13a, Il. B. (stanovanje št. 17, k.o. Il. Bistrica)	Pridobljeno od MORS-a	37,03 (MORS)	neodplačno
2	OIB	1795	Ilirska Bistrica	Trg Maršala Tita 1, Ilirska Bistrica	Nakup za potrebe ureditve trga	70	12.500

3	OIB	1541, 1544, 1543 (sol. del. 6/7)	Prem	Prem 51	Ureditev po inšpekcijski odločbi	160	20.000
4	OIB	3233	Trnovo	Vojkov drevored, št. stavbe 1376	Ureditev ulice Vojkov drevored	15	10.000
5	OIB	2254, 2280	Starod	Starod 34, Podgrad	Nakup za potrebe izgradnje vaškega doma	328	5.000
6	OIB	3173/1, 3173/2	Trnovo	Vojkov drevored, št. stavbe 1045	Nakup za potrebe zaokrožitve območja izgradnje novih star	480	80.000
7	OIB	6292/2	Knežak	Knežak 17b, št. stavb 487 in 488	Nakup za parkirišče in informacijski center	368	50.000
8	OIB	167/12, 167/13, 167/14	Trnovo	Gregorčičeva cesta 27, stavbi št. 1373, 1076	Neprofitna stanovanja s parkiriščem	1.450	410.850
9	OIB	89/1, 91/1	Ilirska Bistrica	Vojkov drevored 1, stavbi št. 46,48	Javno parkirišče	3.169	845.560

SKUPAJ II **1.433.910**
SKUPAJ Ia+Ib+II **3.335.934**

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2024

I. ZEMLJIŠČA

a) KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	LASTNIK/ upravljalec	Katastrska občina		Parcelna številka	Površina parcele (m2)	Ocenjena ali Orientacijska vrednost (EUR)
		Šifra	Ime k.o.			
1	Občina Ilirska Bistrica	2509	Bač	4104/10	29	60
2	Občina Ilirska Bistrica	2509	Bač	3825/1	17132	8.000
3	Občina Ilirska Bistrica	2532	Brce	626/25	140	1.500
4	Občina Ilirska Bistrica	2532	Brce	626/23, 441/30,441/31, 441/28	367	3.700
5	Občina Ilirska Bistrica	2521	Čelje	114 (delež 1/3), 113/2 (delež 1/3)	169	400
6	Občina Ilirska Bistrica	2530	Dobropolje	937/3, 937/5, 937/6, 937/8	544	610
7	Občina Ilirska Bistrica	2541	Dolnji Zemon	2927/6	255	130
8	Občina Ilirska Bistrica	2541	Dolnji Zemon	1435	1342	500
9	Občina Ilirska Bistrica	2541	Dolnji Zemon	1411/1, 1411/4	431	200
10	Občina Ilirska Bistrica	2541	Dolnji Zemon	956, 2147/1, 2147/2, 2595/1 (delež 1/2)	13047	6.000
11	Občina Ilirska Bistrica	2566	Gaberk	52/33 do ½, 52/12, 52/9 do ½, 52/32	17970	8.000
12	Občina Ilirska Bistrica	2566	Gaberk	117/5	5693	5.600
13	Občina Ilirska Bistrica	2535	Harije	1271/10, 1271/1, 1388/13	6055	12.000
14	Občina Ilirska Bistrica	2535	Harije	del: 2371/1, 2360/1 (zamenjava)	670	1.400
15	Občina Ilirska Bistrica	2535	Harije	1319, 1326/1, 1326/2	2971	5.942
16	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	866, 865, 891	1176	1.000
17	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	3402, 3449, 1375, 3789, 3791, 230/1, 230/2, 237/3, 237/4	8815	4.400
18	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	4338/2	4843	2.400
19	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	365/331 (zamenjava)	1200	1.200
20	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	6400	20	10
21	Občina Ilirska Bistrica	2567	Huje	783/62, 384/21, 745, 803/1	527	260
22	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	92/1, 92/4, 93/1, 101/1, 87/5, 86/6, 86/12 (delež 49/278)	4082	4.000
23	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1471/2	2330	1.160
24	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	859/43, 859/44, 1190, 1191, 1206	7958	4.000
25	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1523,1524,1324/38	11459	3.500
26	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1145/1, 1137, 1145/1, 1145/2, 1379, 1380, 1021/1, 1154/1, 1154/2	5324	2.500
27	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1324/78, 1324/95	5530	2.500
28	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	3525/57, 3525/59	42	80
29	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	3523/3-del	30	30
30	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	2412/1, 2434/1, 2443	2454	4.900
31	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4717/76 del, 4717/300 del	302	1.000

32	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	583/4 (zamenjava)	888	1.800
33	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	3145	6005	1.440
34	Občina Ilirska Bistrica	2510	Koritnice	2263/1 delež 1/14	14535	5.000
35	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	1661/22	211	1.000
36	Občina Ilirska Bistrica	2540	Mala Bukovica	1222/234	450	225
37	Občina Ilirska Bistrica	2540	Mala Bukovica	1583/2	460	
38	Občina Ilirska Bistrica	2540	Mala Bukovica	726	202	500
39	Občina Ilirska Bistrica	2514	Mereče	621, 623/1	748	350
40	Občina Ilirska Bistrica	2548	Novokračine	1344, 375/1, 375/2, 1614/1, 1031/2, 1182, 590, 1106/2, 1105, 589, 1587, 897/2, 532/2, 677, 897/1, 1106/1, 626/1, 628/1-vse delež do 23/32	11859	4.300
41	Občina Ilirska Bistrica	2519	Ostrožno Brdo	deli 3340/1, 1990/38	750	1.500
42	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	400/2	4514	2.000
43	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	2023, 2155, 2156, 2157, 2158 (delež 1/10)	87420	2.600
44	Občina Ilirska Bistrica	2513	Podstenje	49, 50/1, 50/3	1587	790
45	Občina Ilirska Bistrica	2565	Pregarje	828/8, 828/9, 828/10	6820	500
46	Občina Ilirska Bistrica	2565	Pregarje	2226/134, 2226/3, 2227/36	10219	5.000
47	Občina Ilirska Bistrica	2565	Pregarje	588/1 del	800	400
48	Občina Ilirska Bistrica	2565	Pregarje	167	1025	5.000
49	Občina Ilirska Bistrica	2520	Prelože	89/2	809	800
50	Občina Ilirska Bistrica	2520	Prelože	del 809/2	90	250
51	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1514/1 (delno kmetijsko/delno stavbno)	550	7.000
52	Občina Ilirska Bistrica	2515	Ratečevo Brdo	940/2	765	Neodplačen prenos državne ceste
53	Občina Ilirska Bistrica	2564	Rjavče	278/1 (delež 3/5) delno stavbno, 278/2 delno stavbno	3563	1.008
54	Občina Ilirska Bistrica	2564	Rjavče	160/1, 160/2	2932	3.000
55	Občina Ilirska Bistrica	2564	Rjavče	193/3	13655	5.462
56	Občina Ilirska Bistrica	2536	Sabonje	92/362	347	138
57	Občina Ilirska Bistrica	2536	Sabonje	798	216	450
58	Občina Ilirska Bistrica	2536	Sabonje	106/32, 106/33, 106/34, 106/35	6468	4.463
59	Občina Ilirska Bistrica	2536	Sabonje	658	6900	7.000
60	Občina Ilirska Bistrica (po pridobitvi z RS)	2522	Smrje	503, 380	1126	1.300
61	Občina Ilirska Bistrica	2522	Smrje	934, 937	1227	600
62	Občina Ilirska Bistrica	2522	Smrje	1207/1, 1207/2	1331	1.331
63	Občina Ilirska Bistrica	2552	Starod	1331/1	1784	3.600
64	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak		3	121
65	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak	1214/6	201	400
66	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak	1130/1	127	50
67	Občina Ilirska Bistrica	2523	Topolc	120/1, 120/2	798	1.600
68	Občina Ilirska Bistrica	2523	Topolc	1707/4 del (delno stavbno), 1707/5	370	2.600
69	Občina Ilirska Bistrica	2523	Topolc	1708/1-del	3050	100

70	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1327/5 del	222	10
71	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1617/1, 1617/2	5430	2.700
72	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1353/162, 1353/159, 1353/163, 1353/161, 1353/160	16324	35.000
73	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1201/1, 1201/2, 1201/3, 1226/2, 1226/3, 1226/4, 1231, 1229	3000	2.000
74	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1353/236, 1353/237	55125	17.000
75	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1664/1	32406	13.000
76	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1956/36	269	705
77	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1635/1, 1635/2, 1635/3	4322	5.000
78	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	2179 (delež 25/126), 2190 (delež 25/126)	715	150
79	Občina Ilirska Bistrica	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	200
80	Občina Ilirska Bistrica	2539	Velika Bukovica	del 1636/7	600	1.200
81	Občina Ilirska Bistrica	2551	Veliko Brdo	1672/214	819	500
82	Občina Ilirska Bistrica	2551	Veliko Brdo	1824/36	500	1.000
83	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1728 (delež 27/320)	24708	569
84	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	312/6, 312/3 delež 1/2	665	150
85	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1223/2, 1213/1, 1213/2, 1213/3	6268	2.500
86	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1100/9 del, 1722/1 del	724	200
87	Občina Ilirska Bistrica	2533	Zajelšje	726/3, 766/15	86	172
88	Občina Ilirska Bistrica	2531	Zarečje	deli parcel 565, 567, 568, 571/3, 573/1, 574, 575, 576, 2045/5	17595	1.500
89	Občina Ilirska Bistrica	2531	Zarečje	1738	5017	5.000
90	Občina Ilirska Bistrica	2531	Zarečje	1208 delež 26/30, 1738	7239	7.200
91	Občina Ilirska Bistrica	2529	Zarečica	716/2	106	1.500
92	Občina Ilirska Bistrica		več k.o.	Neodplačen prenos zemljišč, ki v naravi predstavljajo državne ceste na Direkcijo RS za infrastrukturo (na podlagi prejetih uskladitvenih pogodb)		
					skupaj	257.975

b) STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	
1	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	4108/11 (delno kmetijsko)	227	3.400
2	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	4103/13	27	300
3	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	4103/21-del	9135	750
4	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	del 4100/7 , 54	500	8.000
5	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	2774/4, 2777/18, 2779/15, 2780/2	271	5.700
6	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	575/87	120	2.000
7	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	575/84-del	110	1.650
8	Občina Ilirska Bistrica	2509 Bač	4103/8, 4103/13	46	830
9	Občina Ilirska Bistrica	2530 Dobropolje	914/5, 919/1	1207	19.915
10	Občina Ilirska Bistrica	2530 Dobropolje	940/4 del	1622	2.000

11	Občina Ilirska Bistrica	2550	Dolenje	1868/1	378	4.000
12	Občina Ilirska Bistrica	2541	Dolnji Zemon	2918/2 del, 2927/3 del	10658	1.700
13	Občina Ilirska Bistrica	2542	Gornji Zemon	1937/2 del	3050	150
14	Občina Ilirska Bistrica	2535	Harije	2379/4 del	10573	600
15	Občina Ilirska Bistrica	2535	Harije	995/28	320	4.800
16	Občina Ilirska Bistrica	2536	Harije	2377/5	90	900
17	Občina Ilirska Bistrica	2536	Harije	2379/23	103	2.000
18	Občina Ilirska Bistrica	2536	Harije	2388/5	23	400
19	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	3746/9, 3746/10, 3746/11, 3746/12, 3746/13, 3746/14, 3738/3, 3738/4, 3738/6, 3738/7, 3716/18, 3716/19, 3716/29	94599	808.000
20	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	6304/33, del 6304/32, del 3877/6	853	12.795
21	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	3321/89	9433	1.500
22	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	del 3716/27 (po odmeri poti)	71595	500.000
23	Občina Ilirska Bistrica	2577	Hrušica	3321/90, 3321/91, 3321/89 del	869	13.035
24	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	415/2	203	1.800
25	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1095/52 del	581	700
26	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1095/31 del	100	2.000
27	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	402/22 (nova parc. št. 402/31)	372	7.400
28	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1124/8-del, 606/6-del	1388	2.000
29	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1068/13, 1068/12	8537	120.000
30	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	998/10	544	1.000
31	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1051/9	133	2.600
32	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1101/1 del (nova parc. št. 1101/5)	11	200
33	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1095/77 del	20	500
34	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1619	57	850
35	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	del: 1102/2, 428/1, 427/1, 432/6, 432/7	260	8.000
36	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	366/1-del, 369/1-del	350	7.000
37	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1099/12-del, 86/3, 86/9-del, 68/1-del, 68/3	400	8.000
38	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1049/10-del	65	1.300
39	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1571/1 del	738	3.705
40	Občina Ilirska Bistrica	2543	Jablanica	1658 del	60	600
41	Občina Ilirska Bistrica	2518	Janeževo Brdo	1221 del, 1225/1 del	250	3.500
42	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	3391	206	85
43	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	3348/1	1840	27.600
44	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	3522/4 del	1061	900
45	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jelšane	1683/6, 1683/7	155	2.300
46	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	2487/1 del delno kmetijsko	1017	5.000
47	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4731/10, 4732/7	98	1.633
48	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	442/3	11	288
49	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/32 del	290	4.300
50	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/18 del	60	1.200

51	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4729/1 del	3782	1.500
52	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4717/115 - del	7758	1.000
53	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4717/115 - del	7758	1.600
54	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/35	24	432
55	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/34	70	1.260
56	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/36	14	200
57	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/23-del	30	300
58	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4717/65 del	50	500
59	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	4718/26	30	450
60	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	1633/33, 1633/42	14593	500.000
61	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	1663/29, 1633/30, 1663/27 (delno kmet.), 1663/14 (delno kmet.)	963	4.500
62	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	1656/4 del	8454	200
63	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/16, 104/17	30	450
64	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/21, 104/27 del, 104/28	437	800
65	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/21 in del 104/27	160	2.500
66	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	1658/12 del 1658/9	119	1.500
67	Občina Ilirska Bistrica	2568	Male loče	1050/7, 1050/8	60	900
68	Občina Ilirska Bistrica	2568	Male loče	1051/2 del, 863/2, 863/3	1000	10.000
69	Občina Ilirska Bistrica	2540	Mala Bukovica	1583/9	299	2.897
70	Občina Ilirska Bistrica	2540	Mala Bukovica	deli: 482/4, 482/5 (po prenosu zemljišč)	1700	30.000
71	Občina Ilirska Bistrica	2514	Mereče	1031/1 del	3137	924
72	Občina Ilirska Bistrica	2519	Ostrožno brdo	3329/4-del (nova parc. št. 3329/7 in 3329/6)	101	1.500
73	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	222/5 del	109	1.635
74	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1949/2 del	464	1.200
75	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1148/3 del	70	850
76	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/17 del	275	2.250
77	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/38 del	2448	1.200
78	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/38 del	2448	800
79	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/16	94	500
80	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1223/7 del	20	300
81	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/13 del	1964	2.500
82	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/42 del	20	300
83	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1156/14 del, 1156/18	1000	20.000
84	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1337/6	134	2.000
85	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1950/1	50	500
86	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/12	190	2.850
87	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1950/7, 1960/56	219	3.200
88	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1960/57	6	100
89	Občina Ilirska Bistrica	2545	Podgraje	1432/8	37	480
90	Občina Ilirska Bistrica	2545	Podgraje	1432/9	17	220
91	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1515/5 del	20	300

92	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1418/6 del, 1418/8	108	2.675
93	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1564/2	80	1.000
94	Občina Ilirska Bistrica	2580	Račice	1638/11 del	60	600
95	Občina Ilirska Bistrica	2580	Račice	1638/16 del	37	555
96	Občina Ilirska Bistrica	2580	Račice	1619 del	30	500
97	Občina Ilirska Bistrica	2564	Rjavče	793 (delež 4/5), 278/1 (delež 3/5) 278/2 delno kmetijsko	3790	11.456
98	Občina Ilirska Bistrica	2522	Smrje	2562/2	200	3.000
99	Občina Ilirska Bistrica	2522	Smrje	1055/9	133	3.300
100	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak	866/1, 1914, 1918	758	7.580
101	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak	1320/9 del, 1320/7 del	2344	1.800
102	Občina Ilirska Bistrica	2508	Snežnik	2055/37, 2249/42, 2055/6, 2056/82, 2056/39del, 2055/64	1600	45.000
103	Občina Ilirska Bistrica	2552	Starod	336	280	2.800
104	Občina Ilirska Bistrica	2552	Starod	2239, 2240, 2241	394	600
105	Občina Ilirska Bistrica	2547	Sušak	1317/1 del	200	2.000
106	Občina Ilirska Bistrica	2512	Šembije	2005/33 del	1300	1.665
107	Občina Ilirska Bistrica	2512	Šembije	1753/50 del	700	10.000
108	Občina Ilirska Bistrica	2512	Šembije	1864/17 del	160	2.400
109	Občina Ilirska Bistrica	2512	Šembije	1753/47 del	500	7.500
110	Občina Ilirska Bistrica	2523	Topolc	1704 del	150	2.200
111	Občina Ilirska Bistrica	2523	Topolc	1703/2	5	75
112	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1400/10, 1400/11, 1400/14, 1400/16, 1400/18	3753	95.000
113	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	del: 1353/275, 1963/2	600	12.000
114	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	698/1, 699/1, 706/14, 702/2, 706/5,	2015	40.300
115	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	255, 258/1, 258/2, 260/1, 260/2, 260/3, 263, 268/1, 268/2, 268/3, 233/1-del, 252/1, 3172/1, 3174/8, 3174/4, 3174/6, 3174/7, 3174/1, 252/4, 3174/5, 3174/2, 3172/2, 291/12, 3174/3, 252/5, 3175, 167/10, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 236, 243/1, 244/1, 264, 270/1, 3167, 3168, 3169, 3170, 3177, 3305 (območje Toka)	22815	668480
116	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1963/9 del	50	1.000
117	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	663/2, 666/2, 200/22	2000	4.000
118	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	3308/2-del, 3308/3, 3308/4	117	2.000
119	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	150/4	489	8.000
120	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	482/2, 483/3, 483/4, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 522/2, 522/4, 1958/3	9716	194.320
121	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	825/109, 802/21	89	1.800
122	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1423/2, 1423/3	486	7.290
123	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	3154 del	868	ZK uskladitev
124	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	52/3 del in 1964/1 del	85	2.000
125	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	3108 del, 40/1 del	100	2.500
126	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	145/8-del	100	2.000
127	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	52/3 del	45	900
128	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	del 1353/22	310	1.000

129	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	2585/5-del	4096	900
130	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	2578/20 del	6734	250
131	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	2864/6 del	15	1.000
132	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	2192-delež 25/126	309	3.000
133	Občina Ilirska Bistrica	2544	Trpčane	1217/5 delež 25/126, 1217/6 delež 25/126, 1219/2 delež 25/126, 1219/3 delež 25/126	910	13.000
134	Občina Ilirska Bistrica	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	1.500
135	Občina Ilirska Bistrica	2551	Veliko Brdo	1448/4	150	805
136	Občina Ilirska Bistrica	2551	Veliko Brdo	1826/26, 1826/27	87	1.200
137	Občina Ilirska Bistrica	2551	Veliko Brdo	659/83 del	90	1.000
138	Občina Ilirska Bistrica	2526	Vrbovo	1234/2 del	1030	3.180
139	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	891/10, del 1070/9	212	5.610
140	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1227/2 del	7625	3.000
141	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1228/1 del	2144	3.000
142	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1754 del	430	1.500
143	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	891/36	106	150
144	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	1231/1	10	225
145	Občina Ilirska Bistrica	2546	Zabiče	53 del	75	1.125
146	Občina Ilirska Bistrica	2533	Zajelšje	733/7 del	15	3.750
147	Občina Ilirska Bistrica	2529	Zarečica	715/1 del	250	540
148	Občina Ilirska Bistrica	2531	Zarečje	2042 del	2278	3.900
149	Občina Ilirska Bistrica	2531	Zarečje	1132	326	1.500

skupaj 3.412.915

SKUPAJ a+b 3.670.890

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2024

Zap. št.	LASTNIK/UPRAVLJALEC	Katastrska občina		Parc.št.	Naslov stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jejšane	1537/8 (prej 1537/4)	Jejšane 11	Št. stavbe 106 - poslovni prostor	121	63.660
2	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jejšane	1537/4	Jejšane 11	Št. stavbe 106, posl. prostor št. 2	40	15.344
3	Občina Ilirska Bistrica	2549	Jejšane	1537/4	Jejšane 11	Št. stavbe 106, posl. prostor. št. 4	40	12.941
4	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	del parcele 104/27	Koseze 60	Garaža - ni evidentirana v evidenci stavb	25	500
5	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/20	Koseze 60	Garaža - ni evidentirana v evidenci stavb	15	300
6	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/21	Koseze 60	Garaža - ni evidentirana v evidenci stavb	15	300
7	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/6	Koseze 60	Poslovni prostor št. 11, št. stavbe 65	29,9	22.000
8	Občina Ilirska Bistrica	2528	Koseze	104/6	Koseze 60	Del podstrešja, št. stavbe 65	50	2.000
9	Občina Ilirska Bistrica	2511	Knežak	409/3	Knežak 147	Št. stavbe 343, del št. 5 - trgovski del stavbe (lekarna)	69,2	20.000
10	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	2548, 2547, 2549, 81 (sol. del 6158/10000)	Podgrad 69	Št. stavbe 151, 146, 156	359	10.000
11	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1541, 1544, 1543 (sol. del. 1/7)	Prem 51	Št. stavbe 179	160	20.000
12	Občina Ilirska Bistrica	2517	Prem	1564/2	Prem 4	Št. stavbe 82 (delež)	80	40.000
13	Občina Ilirska Bistrica	2552	Starod	2265	Starod 48	Št. stavbe 71 (delež)	60	6.500
14	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	3124/0	Jurčičeva 14, Il. Bistrica	Št. stavbe 1149 (delež 1/3)	97	24.400
15	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	692/12, 693/3, 694/7, 697/6, 698/3, 699/6, 706/11, 706/12	Ulica 7.maja, Il. Bistrica	Št. stavbe 620, 621, 622, 623, 624, 625 (garaže)	623	12.530

16	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	393/6, 3140/4, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/10, 3140/11, 3140/12, 3140/13, 3140/14, 3140/15	Vojkov drevored 2, Il. Bistrica	Št. stavbe 1319 (drvarnice)	50	1.000
17	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	167/2, 167/4, 167/5, 167/6, 167/8, 167/9	Ul. Toneta Tomšiča, Il. Bistrica	Št. stavb: 1072, 1073, 1069, 1388 (garaže)	367	7.500
18	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	3172/1, 3172/2 del, 3171/2, 3171/1, 252/2, 252/3	Vojkov drevored 14, Il. Bistrica	Št. stavbe 1201 (prejšnji objekti TOK)	254	20.000
19	Občina Ilirska Bistrica	2579	Podgrad	1341/8	Podgrad 12	Del stavbe št. 7 v stavbi št. 394	27,9	9.000
20	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	31/14	Prešernova ul., Il. Bistrica	Št. stavbe 1265 (garaža)	15	5.000
21	Občina Ilirska Bistrica	2525	Ilirska Bistrica	1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7	Bazoviška 3, Il. Bistrica	Št. stavb: 1231, 1230, 1229, 150	350	150.000
22	Občina Ilirska Bistrica	2524	Trnovo	1507/1	brez naslova	Št. stavb: 475 in 474	346	16.260

skupaj

459.235

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024

Zaporedna št.	Lastnik/upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Orientacijska ali ocenjena vrednost
1	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Srednjenapetostni kablovod s TP do nove IC Hrušica	1	138.368,84
2	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Elektro omrežje v Levstikovi ulici	1	40.000
3	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Elektro omrežje v IC Ilirska Bistrica	1	50.000

skupaj

228.368,84

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2024

Zaporedna št.	Lastnik/upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Orientacijska ali ocenjena vrednost
1	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Strežnik in programska oprema	1	15.000,00
2	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Fotovoltaika - sončna elektrarna	1	300.000,00

skupaj**315.000,00**

LETNI NAČRT NAKUPA OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA - SEZNAM KAPITALSKIH NALOŽB

Pravna oseba	Knjigovodska vrednost
Javno podjetje Komunala d.o.o. Ilirska Bistrica	200.000 €

Obrazložitev:

V rebalansu proračuna za leto 2024 Občina Ilirska Bistrica načrtuje nakup poslovnega deleža v višini 200.000 EUR in s tem povečanje finančnega premoženja.

Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. (javno podjetje) je ustanovljeno z namenom izvajanja lokalnih gospodarskih javnih služb, ki jih zagotavlja občina. Njegov obstoj in delovanje urejata Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. (odlok o ustanovitvi) in Statut Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. Edini družbenik javnega podjetja (statut) je Občina Ilirska Bistrica. Javno podjetje ima osnovni kapital, ki znaša 221.020,25 EUR.

V okviru poslovanja je javno podjetje prišlo v situacijo, v kateri se sooča s problematiko neplačila okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalnih odpadnih voda (okoljska dajatev KOMV). V davčnem inšpekcijskem postopku je davčni inšpektor ugotovil, da javno podjetje za obdobje od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022 ni plačeval okolje dajatve KOMV ter iz tega naslova dolguje znesek glavnice 178.628,92 EUR. Temu znesku je po podatkih javnega podjetja treba prišteti še obresti in celoten znesek okoljske dajatve KOMV za leto 2023.

Javno podjetje nima dovolj sredstev za plačilo navedene davčne obveznosti in zaradi davčnega dolga ni kapitalsko ustrezno, zato mora edini družbenik zagotoviti finančna sredstva z dokapitalizacijo. Skladno z določili Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) mora družba zagotoviti, da vedno razpolaga z dovolj dolgoročnih virov financiranja glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, ter tveganja, ki jim je izpostavljena pri njihovem opravljanju. Eden od ukrepov zagotavljanja kapitalske ustreznosti je tudi povečanje osnovnega kapitala družbe z vložki (denarnimi ali stvarnimi). Povečanje osnovnega kapitala družbe ima učinek zagotavljanja kapitalske ustreznosti družbe, povečuje predvsem njeno dolgoročno plačilno sposobnost in investicijsko sposobnost, saj zagotavlja družbi kapital kot dolgoročni lastni vir financiranja.