



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

TEL.: +386 (0)5 41 361

E-MAIL: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

URL: www.ilirska-bistrica.si

Številka: 412-0001/2024

Datum: 17. 1. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ZADEVA:	Sklep o podaji soglasja k zadolžitvi JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
PREDLAGATELJ:	Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 3018, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 14. člen Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020), 88. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 10.g. člen Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance
POROČEVALEC:	Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance Mag. Tomaž Umek, direktor JP Komunala
NAMEN:	Obravnava in sprejem Sklepa o podaji soglasja k zadolžitvi JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in finance
PREDLOG SKLEPA:	Kot je v prilogi

Obrazložitev:

I. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem sklepa je določilo 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 3018, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine ter določilo 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), ki določa, da se javna podjetja lahko zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet.

Upoštevano je tudi določilo 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020), ki opredeljuje naloge in pristojnosti občinskega sveta ter določilo 15. člena Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2024, ki določa, da se JP Komunala d.o.o. v letu 2024 lahko zadolži.

II. Razlogi za sprejem

V 15. členu Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 (Uradni list RS 126/2023 z dne 15. 12. 2023) je določeno:

»Posredni uporabnik občinskega proračuna, Javno podjetje Komunala d.o.o., katerega ustanoviteljica je občina in v katerem ima občina prevladujoč vpliv, se lahko v letu 2024 zadolži do skupne višine 1.500.000 EUR za izvedbo investicije »POSLOVNA STAVBA KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA« in v višini 50.000 EUR za nabavo osnovnih sredstev.« »

V mesecu maju je bil sprejet sklep občinskega sveta, ki je v III. točki podal soglasje JP Komunali d.o.o. za pridobivanje spremembe gradbenega dovoljenja in pridobivanju finančnih sredstev za gradnjo nove poslovne stavbe.

III. Vsebinska obrazložitev

Javno podjetje Komunala d.o.o. je na Občino Ilirska Bistrica naslovila vlogo za izdajo soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. za pridobitev finančne vzpodbude za gradnjo nove poslovne stavbe. Občina Ilirska Bistrica je ustanoviteljica JP Komunala d.o.o. in ima v podjetju prevladujoč vpliv.

Prvi odstavek 10.g. člen Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) določa, da posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerim ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročila s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za serviranje dolga iz neproračunskih virov. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine.

V 15. členu Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2024 (Uradni list RS 126/2023 z dne 15. 12. 2023) je določeno, da se posredni uporabnik občinskega proračuna, Javno podjetje Komunala d.o.o., katerega ustanoviteljica je občina in v katerem ima občina prevladujoč vpliv, se lahko v letu 2024 zadolži do skupne višine 1.500.000 EUR za izvedbo investicije »POSLOVNA STAVBA KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA« in v višini 50.000 EUR za nabavo osnovnih sredstev.

JP Komunala je s strani Slovenskega regionalnega sklada prejela odobritev finančne spodbude za izvedbo projekta IZGRADNJA POSLOVNE STAVBE KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA (št. 0303-80/2023-SRRS-4 z dne 21.12.2023) pod naslednjimi pogoji:

- Finančna spodbuda se dodeljuje kot posojilo v višini 1.500.000 EUR.
- Pogodbena obrestna mera je fiksna in znaša 2,76 % letno. Obresti se zaračunavajo in plačujejo mesečno.
- Skupna doba vračanja je 240 mesecev, moratorij 0 mesecev.

- Rok za črpanje posojila je do 2 meseca po zaključku projekta in mora biti krajši od moratorija na odplačilo glavnice.

S podajo soglasja k zadolževanju Občina Ilirska Bistrica ne prevzema dodatnega bremena oz. tveganja, ampak samo omogoča nemoteno delo JP Komunala d.o.o. hkrati pa se izdano soglasje ne šteje v največji obseg možnega zadolževanja občine.

Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Tina Kocjan,
Vodja odd. za gospodarstvo in finance

Župan
Dr. Gregor Kovačič

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

Številka: 635-1/2023/15

Bazoviška cesta 14
6250 ILIRSKA BISTRICA

Ilirska Bistrica, 12.01.2024

Zadeva: ***Vloga za izdajo soglasja k zadolžitvi
Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o.
za pridobitev finančne vzpodbude za gradnjo nove poslovne stavbe***

Spoštovani,

v JP Komunala Ilirska Bistrica že več let obstaja želja po izgradnji novega poslovnega objekta, predvidenega v industrijski coni Ilirska Bistrica. Razlogi so predvsem v prostorski stiski in pogojih za delo zaposlenih ter tudi lokacija Komunale v urbanem naselju. S preselitvijo v neposredno bližino bi bila izboljšana tudi dostopnost uporabnikom, saj bo število parkirnih mest primerno večje, pa tudi peš dostopnost bo manj kot 5 minut od obstoječe lokacije. Po večletnih poskusih pridobivanja finančnih sredstev na eni strani ter potrebnih soglasij in dovoljenj za možnost izvedbe projekta smo si zadali cilj, da bi projekt v letu 2024 tudi realizirali.

Občinskemu svetu je bil v mesecu maju predstavljen projekt in investicijski program za realizacijo projekta, ki ga je OS potrdil (sklep št. 354-38/2023-3 z dne 26.5.2023) in soglašal za aktivnostmi za pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobivanja finančnih sredstev za gradnjo nove poslovne stavbe.

Pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje (št. 351-135/2023-6212-20 z dne 6.12.2023). Po pridobitvi potrdila o pravnomočnosti gradbenega dovoljenja se je JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. prijavila na Javni razpis za sofinanciranje projektov gospodarskih javnih služb ter razvoja družbene infrastrukture – C – komunalna podjetja, kateri je bil objavljen v Uradnem listu RS.

S strani Slovenskega regionalnega sklada smo prejeli odobritev finančne spodbude za izvedbo projekta IZGRADNJA POSLOVNE STAVBE KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA (št. 0303-80/2023-SRRS-4 z dne 21.12.2023).

Odobrena finančna spodbuda se dodeljuje kot posojilo pod naslednjimi pogoji:

- Finančna spodbuda se dodeljuje kot posojilo v višini 1.500.000 EUR
- Pogodbena obrestna mera je fiksna in znaša 2,76 % letno. Obresti se zaračunavajo in plačujejo mesečno.
- Skupna doba vračanja je 240 mesec, moratorij 0 mesecev.
- Rok za črpanje posojila je do 2 meseca po zaključku projekta in mora biti krajši od moratorija na odplačilo glavnice.

Pri drugih bankah ponudbe nismo pridobili, saj je bil omenjen razpis pri Skladu regionalnega sklada prilagojen prav za komunalna podjetja in glede ponujenih pogojev banke z veliko verjetnostjo ne bi bile konkurenčne.

Glede na vse navedeno lahko kot naročnik pričnemo s postopkom javnega razpisa za izbiro izvajalcev šele, ko imamo zagotovljen vir financiranja – torej podano soglasje občinskega sveta, ki soglašja z zadolžitvijo. Soglasje je potrebno predložiti tudi pred podpisom pogodbe. Rok za podpis pogodbe je 45 dni od dneva izdaje odločbe.

Z rednim poslovanjem javno podjetje ni sposobno zagotoviti sredstva za izvedbo takšne investicije, zato je edina možnost za realizacijo takšnega projekta zadolževanje.

Ob upoštevanju vsega navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica, da poda soglasje k dolgoročni zadolžitvi v skupni višini 1.500.000 EUR za dobo 20 let, pri čemer bi se sredstva črpalo po dinamiki izvajanja investicije, predvidoma v drugi polovici leta 2024, za zaključkom v letu 2025.

Za izdajo soglasja k zadolževanju podjetja se vam že vnaprej zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem.

Direktor:

mag. Tomaž Umek



Digitalno podpisal: Tomaž Umek
DN: c=SI st=Slovenija givenName=TOMAŽ
sn=UMEK cn=TOMAŽ UMEK
SERIALNUMBER=2517164916014
serialNumber=72086181510621285918048961
09
Datum: 17.01.2024 11:12:09



Številka: 351-135/2023-6212-20

Datum: 06. 12. 2023

Upravna enota Ilirska Bistrica izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 95/23 – ZIUOPZP in 121/23 – Sklep US; v nadaljnjem besedilu: GZ-1), na zahtevo Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna, ki jo zastopa direktor Iztok N. Čančula, pooblaščenca Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga zastopa direktor mag. Tomaž Umek, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo Poslovne stavbe Komunala Ilirska Bistrica, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Javnemu podjetju Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga zastopa direktor mag. Tomaž Umek (v nadaljnjem besedilu: investitor) se izdaja gradbeno dovoljenje za novogradnjo Poslovne stavbe Komunala Ilirska Bistrica na zemljišču s parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo.

Stavba bo sestavljena iz modulov, ki bodo tvorili funkcionalno zaključene dele in sicer upravni del, servisni del in nadstrešnico.

Tloris upravnega dela stavbe, ki bo locirana na severovzhodnem delu stavbe, bo imel obliko črke L dimenzij (12,11 m × 9,79 m) + (18,19 m × 12,22 m). Etažna višina upravnega dela bo P+1 z višino modulov 3,29 m. Maksimalna višina stavbe bo 7,39 m do vrha atike, merjeno od kote pritličja ±0,00, ki bo na nadmorski višini 402,20 m. Atika bo visoka 0,80 m. Ob jugovzhodni fasadi bo zgrajeno dvigalo tlorisnih dimenzij 2,00 m × 2,00 m, ki bo locirano v oddaljenosti 5,90 m od severovzhodnega roba stavbe. Njegova maksimalna višina bo 9,00 m, merjeno od kote pritličja stavbe. Glavni vhod v stavbo bo urejen na severovzhodni fasadi. Na jugozahodni in severozahodni fasadi bodo izpod nadstreška urejeni pomožni vhodi v stavbo. V pritličju upravne stavbe bodo urejeni prostori računovodstva, tajništva, vzdrževanja-elektro, pogrebne službe, operative, tehnične službe, IT soba, ženske in moške sanitarije ter tehnični prostor s čistili in dva arhiva. V nadstropju pa bo urejena mala in velika sejna soba, računovodstvo, pisarna direktorja, dve sobi za tehnično službo, soba za ugotavljanje kvalitete vode, čajna kuhinja, moške in ženske sanitarije, garderoba, kemijski laboratorij in skladišče kemikalij ter prostor odpadkov in mikrobiološki laboratorij s prostorom za sterilizacijo. Vertikalna povezava med etažama bo izvedena z dvoramnim stopniščem in dvigalom.

Servisni del stavbe bo lociran v osrednjem delu stavbe. Imel bo pravokotno obliko dimenzij 19,56 m × 12,12 m. Njegova etažna višina bo P+1 z višino modulov 2,59 m. Maksimalna višina stavbe bo 5,79 m, do vrha atike, merjeno od kote ±0,00. Atika bo visoka 0,60 m. V pritličju servisnega dela stavbe bo urejena garaža za pogrebna vozila s skladiščem, garderoba, sanitarije, družabni prostor ter delavnica in skladišče vodovoda. V nadstropju pa bo urejeno skladišče-elektro, delavnica-elektro, skladišče zaščitne opreme, tuš in sušilnica. Povezava med etažama bo izvedena z dvoramnim stopniščem. Uvoza v garažo in vhoda v servisni del stavbe bodo urejeni na severozahodni fasadi izpod nadstreška.

Ob jugozahodni fasadi upravnega dela in severozahodni fasadi servisnega dela stavbe bo izveden nadstrešek širine 1,50 m.

Na skrajnem jugozahodnem delu stavbe bo locirana enoetažna pritlična nadstrešnica pravokotnega tlorisa dimenzij 20,30 m × 12,12 m. Njena maksimalna višina bo 5,79 m,

enaka kot višina servisnega dela stavbe. Atika bo visoka 0,60 m. Nadstrešnica bo služila za parkiranje komunalnih vozil.

Maksimalni tlorsni gabarit celotne stavbe tlorisra v obliki črke L in dvigalom bo 58,08 m × 24,02 m, maksimalna višina pa 9,00 m.

Nosilna konstrukcija stavbe bo zasnovana kot montažni modularni objekt. Na AB temeljno ploščo bodo postavljeni moduli iz pocinkane jeklene konstrukcije, ki so toplotno zaščiteni s pretežno mineralno volno. Notranje stene panelov bodo obložene z dvojno mavčno-kartonsko ploščo, zunanje pa s kontaktno fasado debeline 6 cm. Fasada bo členjena glede na velikost modulov in bo obložena z izolacijskimi paneli debeline 12 cm. Barva fasade upravnega dela in nadstrešnice bo bela, servisni del pa bo izveden v barvi javnega podjetja, pri čemer bo prevladovala bela barva s poudarki v modri in zeleni barvi (maksimalno 20 % površine). Celotna stavba bo krita z enokapno toplotno izolirano streho naklona 1,5°, ki bo dodatno zaščiten s polistirenom in sestavo zelene ekstenzivne strehe.

Zazidana površina stavbe je 801,9 m², njena bruto tlorsna površina je 1.338,9 m², bruto prostornina pa 4.284,8 m³.

Stavba bo locirana tako, da bo:

- na severni strani oddaljena minimalno 12,5 m od meje parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo (javna pot);
- na vzhodni strani oddaljena minimalno 4,0 m (dvigalo) od meje parc. št. 414/16, k. o. 2524 Trnovo;
- na južni strani oddaljena minimalno 37,6 m od meje parc. št. 414/19, k. o. 2524 Trnovo;
- na severozahodni strani oddaljena minimalno 37,6 m od meje parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo.

Odmiki so merjeni od skrajnih robov stavbe.

Stavba je uvrščena med manj zahtevne objekte in požarno manj zahtevne stavbe, glede na namen uporabe pa med 12203 Druge poslovne stavbe.

Dvorišče bo ograjeno z ograjo višine 1,8 m, ki bo oddaljena minimalno 0,5 m od sosednjih parcelnih meja. Severni del dvorišča, na katerem bo urejenih 29 parkirnih mest in del upravnega dela stavbe ne bo ograjen.

Dostop do objekta bo izveden s severne strani z novim priključkom na občinsko cesto (javna pot JP 637222 IC Ilirska Bistrica), ki poteka po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Na severovzhodni strani stavbe (vzhodno od priključka) bo urejenih 7 parkirnih mest za osebna vozila in dve parkirni mesti za invalide. Na severozahodni strani pa bo urejenih 40 parkirnih mest za osebna vozila. Na ostalem delu dvorišča bo urejena manipulativna površina. Celotno dvorišče bo asfaltirano.

Priključek na električno omrežje bo izveden s severozahodne strani, kjer bo ob obstoječem jašku KJ_9 na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, ob javni poti, locirana R-O omarica. NN podzemni vod prereza Al 70 mm² v zaščitni cevi bo potekal po parc. št. 414/43 in 414/17, obe k. o. 2524 Trnovo, do stavbe. Prostostoječa priključno merilna omarica (PMO) bo locirana ob ograji na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. Pod prometnimi površinami bo zaščitna cev obbetonirana. Predvidena priključna moč je 3 × 63 A, 40 kW.

Priključek na vodovodno omrežje bo izveden na javno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Del priključka do parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, je že izveden. Na vzhodni strani priključka na javno pot bo na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, izveden vodomerni jašek z vodomernom FN 40.

Fekalne vode bodo speljane v obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije, ki je lociran na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, na severozahodni strani objekta. Priključek bo potekal po parc. št. 414/17 in 414/43, obe k. o. 2524 Trnovo.

Meteorne vode bodo speljane v odprt odvodnik meteorne vode, ki je izveden po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, ob severozahodni meji območja. Izpust meteorne vode bo izveden na jugozahodni strani objekta. Meteorna kanalizacija bo izvedena po parc. št. 414/17 in 414/43, obe k. o. 2524 Trnovo. Meteorna voda s strehe bo v meteorni odvodnik speljana preko peskolovov. Meteorna voda z asfaltiranega dvorišča bo v meteorni kanal speljana preko peskolovov in lovilca olj, ki bo lociran na zahodni strani nadstrešnice.

Priključek na telekomunikacijsko omrežje bo potekal ob priključku na NN omrežje.

Posode za zbiranje komunalnih odpadkov bodo locirane ob cestnem priključku.

Površina gradbene parcele (ZNG) je 6.475 m² in zajema celotno parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. Sestavljena je iz površine pod stavbo, ki meri 801,9 m², zunanje utrjene (asfaltirane) površine 3.642,2 m² in 2.030,9 m² površine raščenege dela (zelena površina z ohranjeno zarastjo vrbe).

II. Gradbeno dovoljenje je izdano na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelala Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna, pod št. A-031/23, z datumom avgust 2023, DGD čistopis 2, november 2023 (v nadaljnjem besedilu: DGD čistopis 2).

III. K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so bila priložena naslednja mnenja:

1. Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom št. OU-1-222-2023, z dne 9. 10. 2023, ki ga je izdal občinski urbanist Matjaž Pegan Arhitekt, Ulica Gradnikova brigade 39, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: občinski urbanist).
2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-4329/2023-2, z dne 20. 9. 2023, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN).
3. Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-5715/2023-2, z dne 9. 10. 2023, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper (v nadaljnjem besedilu: DRSV).
4. Pozitivno mnenje št. 3502-210/2023-2, z dne 27. 9. 2023, ki ga je izdala Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: Občina Ilirska Bistrica).
5. Mnenje št. 635-1/2023/6, z dne 4. 10. 2023, ki ga je izdalo JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o.).
6. Mnenje k projektu št. 1436607 (EVPrik-06618/2023), z dne 25. 9. 2023, ki ga je izdala Elektro Primorska d. d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: Elektro Primorska d. d.).
7. Mnenje št. 124360-NG/2597-IK, z dne 25. 9. 2023, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: Telekom Slovenije d. d.).

Pri graditvi je potrebno upoštevati vsa opozorila, pogoje in navedbe v izdanih mnenjih, ki so navedena v obrazložitvi odločbe.

IV. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, na njihovo celovitost in povezanost pod pogojem, da:

- se na južnem delu parcele, ki je izven ograje, ohranja vrbovo zarast in ne posega v teren,
- se v času gradnje in po njej zagotovi vse ukrepe za preprečitev onesnaženja tal, okolice in vodotokov (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...),
- investitor oziroma izvajalec del ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo je nesprejemljivo.

V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. DGD je sestavni del gradbenega dovoljenja.

VII. V postopku niso nastali stroški.

Obrazložitev

Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna, ki jo zastopa direktor Iztok N. Čančula, pooblaščenec investitorja je dne 24. 10. 2023, na upravno enoto vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo Poslovne stavbe Komunala Ilirska Bistrica na zemljišču s parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. K zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelal Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna, pod št. A-031/23, z datumom avgust 2023 (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Dne 22. 11. 2023 je bila zahteva dopolnjena z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelala Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna, pod št. A-031/23, z datumom avgust 2023, DGD čistopis 1, november 2023. V projektni dokumentaciji je bila spremenjena maksimalna višina stavbe (dvigala), ki znaša 9,0 m, namesto prej načrtovane višine 10,2 m.

Dne 28. 11. 2023 pa je bila na elektronski naslov upravne enote prejeta DGD čistopis 2, na podlagi katere je izdano gradbeno dovoljenje. Ta vsebuje dopolnjeno tehnično poročilo, s podatki o načrtih, ki so predvideni v fazi izdelave PZI, situacijo – sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča in Priloge 4D.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je v DGD in mnenjih navedena parc. št. 414/18, k. o. 2524 Trnovo, po kateri poteka javna pot in meteorni kanal, ki pa ne obstaja več. Parcela je bila z drugimi parcelami, po katerih je izvedena javna pot, združena v novo parcelo št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Navedeno je razvidno iz obvestila GURS št. 02112-231/2021-3, z dne 12. 2021.

Iz DGD čistopis 2 je razvidno, da namerava investitor na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, zgraditi Poslovno stavbo Komunala Ilirska Bistrica. Sestavljena bo iz modulov, ki bodo tvorili funkcionalno zaključene dele upravnega in servisnega dela ter nadstrešnice.

Tloris upravnega dela stavbe, ki bo locirana na severovzhodnem delu stavbe, bo imel obliko črke L dimenzij (12,11 m × 9,79 m) + (18,19 m × 12,22 m). Etažna višina upravnega dela bo P+1 z višino modulov 3,29 m. Maksimalna višina stavbe bo 7,39 m do vrha atike, merjeno od kote pritličja ±0,00, ki bo na nadmorski višini 402,20 m. Atika bo visoka 0,80 m. Ob jugovzhodni fasadi bo zgrajeno dvigalo tlorisnih dimenzij 2,00 m × 2,00 m, ki bo locirano v oddaljenosti 5,90 m od severovzhodnega roba stavbe. Njegova maksimalna višina bo 9,00 m, merjeno od kote pritličja stavbe. Glavni vhod v stavbo bo urejen na severovzhodni fasadi. Na jugozahodni in severozahodni fasadi bodo izpod nadstreška urejeni pomožni vhodi v stavbo. V pritličju upravne stavbe bodo urejeni prostori računovodstva, tajništva, vzdrževanja-elektro, pogrebne službe, operative, tehnične službe, IT soba, ženske in moške sanitarije ter tehnični prostor s čistili in dva arhiva. V nadstropju pa bo urejena mala in velika sejna soba, računovodstvo, pisarna direktorja, dve sobi za tehnično službo, soba za ugotavljanje kvalitete vode, čajna kuhinja, moške in ženske sanitarije, garderoba, kemijski laboratorij in skladišče kemikalij ter prostor odpadkov in mikrobiološki laboratorij s prostorom za sterilizacijo. Vertikalna povezava med etažama bo izvedena z dvoramnim stopniščem in dvigalom.

Servisni del stavbe bo lociran v osrednjem delu stavbe. Imel bo pravokotno obliko dimenzij 19,56 m × 12,12 m. Njegova etažna višina bo P+1 z višino modulov 2,59 m. Maksimalna višina stavbe bo 5,79 m, do vrha atike, merjeno od kote ±0,00. Atika bo visoka 0,60 m. V pritličju servisnega dela stavbe bo urejena garaža za pogrebna vozila s skladiščem, garderoba, sanitarije,

družabni prostor ter delavnica in skladišče vodovoda. V nadstropju pa bo urejeno skladišče-elektro, delavnica-elektro, skladišče zaščitne opreme, tuš in sušilnica. Povezava med etažama bo izvedena z dvoramnimi stopniščem. Uvoza v garažo in vhoda v servisni del stavbe bodo urejeni na severozahodni fasadi izpod nadstreška.

Ob jugozahodni fasadi upravnega dela in severozahodni fasadi servisnega dela stavbe bo izveden nadstrešek širine 1,50 m.

Na skrajnem jugozahodnem delu stavbe bo locirana enoetažna pritlična nadstrešnica pravokotnega tlorisa dimenzij 20,30 m × 12,12 m. Njena maksimalna višina bo 5,79 m, enaka kot višina servisnega dela stavbe. Atika bo visoka 0,60 m. Nadstrešnica bo služila za parkiranje komunalnih vozil.

Maksimalni tlorisni gabarit celotne stavbe tlorisa v obliki črke L in dvigalom bo 58,08 m × 24,02 m, maksimalna višina pa 9,00 m.

Nosilna konstrukcija stavbe bo zasnovana kot montažni modularni objekt. Na AB temeljno ploščo bodo postavljeni moduli iz pocinkane jeklene konstrukcije, ki so toplotno zaščiteni s pretežno mineralno volno. Notranje stene panelov bodo obložene z dvojno mavčno-kartonsko ploščo, zunanje pa s kontaktno fasado debeline 6 cm. Fasada bo členjena glede na velikost modulov in bo obložena z izolacijskimi paneli debeline 12 cm. Barva fasade upravnega dela in nadstrešnice bo bela, servisni del pa bo izveden v barvi javnega podjetja, pri čemer bo prevladovala bela barva s poudarki v modri in zeleni barvi (maksimalno 20 % površine). Celotna stavba bo krita z enokapno toplotno izolirano streho naklona 1,5°, ki bo dodatno zaščiten s polistirenom in sestavo zelene ekstenzivne strehe.

Zazidana površina stavbe je 801,9 m², njena bruto tlorisna površina je 1.338,9 m², bruto prostornina pa 4.284,8 m³.

Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba) je stavba glede na zahtevnost gradnje uvrščena med manj zahtevne objekte, glede na namen uporabe pa med 12203 Druge poslovne stavbe.

Stavba bo locirana bo tako, da bo:

- na severni strani oddaljena minimalno 12,5 m od meje parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo (javna pot);
- na vzhodni strani oddaljena minimalno 4,0 m (dvigalo) od meje parc. št. 414/16, k. o. 2524 Trnovo;
- na južni strani oddaljena minimalno 37,6 m od meje parc. št. 414/19, k. o. 2524 Trnovo;
- na severozahodni strani oddaljena minimalno 37,6 m od meje parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo.

Odmiki so merjeni od skrajnih robov stavbe.

Dvorišče bo ograjeno z ograjo višine 1,8 m, ki bo oddaljena minimalno 0,5 m od sosednjih parcelnih meja. Severni del dvorišča, na katerem bo urejenih 29 parkirnih mest in del upravnega dela stavbe ne bo ograjen.

Dostop do objekta bo izveden s severne strani z novim priključkom na občinsko cesto (javna pot JP 637222 IC Ilirska Bistrica), ki poteka po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Na severovzhodni strani stavbe (vzhodno od priključka) bo urejenih 7 parkirnih mest za osebna vozila in dve parkirni mesti za invalide. Na severozahodni strani pa bo urejenih 40 parkirnih mest za osebna vozila. Na ostalem delu dvorišča bo urejena manipulativna površina. Celotno dvorišče bo asfaltirano.

Priključek na električno omrežje bo izveden s severozahodne strani, kjer bo ob obstoječem jašku KJ_9 na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, ob javni poti, locirana R-O omarica. NN podzemni vod prereza Al 70 mm² v zaščitni cevi bo potekal po parc. št. 414/43 in 414/17, obe k. o. 2524 Trnovo, do stavbe. Prostostoječa priključno merilna omarica (PMO) bo locirana ob ograji na parc.

št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. Pod prometnimi površinami bo zaščitna cev obbetonirana. Predvidena priključna moč je 3×63 A, 40 kW.

Priključek na vodovodno omrežje bo izveden na javno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Del priključka do parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, je že izveden. Na vzhodni strani priključka na javno pot bo na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, izveden vodomerni jašek z vodomernom FN 40.

Fekalne vode bodo speljane v obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije, ki je lociran na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, na severozahodni strani objekta. Priključek bo potekal po parc. št. 414/17 in 414/43, obe k. o. 2524 Trnovo.

Meteorne vode bodo speljane v odprt odvodnik meteorne vode, ki je izveden po parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, ob severozahodni meji območja. Izpust meteorne vode bo izveden na jugozahodni strani objekta. Meteorna kanalizacija bo izvedena po parc. št. 414/17 in 414/43, obe k. o. 2524 Trnovo. Meteorna voda s strehe bo v meteorni odvodnik speljana preko peskolovov. Meteorna voda z asfaltiranega dvorišča bo v meteorni kanal speljana preko peskolovov in lovilca olj, ki bo lociran na zahodni strani nadstrešnice.

Priključek na telekomunikacijsko omrežje bo potekal ob priključku na NN omrežje.

Z navedenimi komunalnimi priključki je zagotovljena minimalna komunalna oskrba predmetnega objekta, ki se določi glede na namen objekta, kar je skladno z določili 15. točke prvega odstavka 3. člena GZ-1.

Posode za zbiranje komunalnih odpadkov bodo locirane ob cestnem priključku na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo.

Površina gradbene parcele (ZNG) je 6.475 m^2 in zajema celotno parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. Sestavljena je iz površine pod stavbo, ki meri $801,9 \text{ m}^2$, zunanje utrjene (asfaltirane) površine $3.642,2 \text{ m}^2$ in $2.030,9 \text{ m}^2$ površine raščenelega dela (zelena površina z ohranjeno zarastjo vrbe).

DGD je izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Podpisal jo je Iztok Nikolaj Čančula, univ. dipl. inž. arh. kot odgovorni vodja projekta in kot odgovorna oseba projektanta, ki je bil v času njene izdelave vpisan v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS 0251 PA PPN).

V skladu z določili prvega in drugega četrtega odstavka 43. člena GZ-1 so bila k zahtevi priložena naslednja mnenja:

1. Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom št. OU-1-222-2023, z dne 9. 10. 2023, ki ga je izdal občinski urbanist. Iz mnenja izhaja, da se območje graditve ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/16-popr., 56/17, 13/18 – obvezna razlaga, 47/19 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: OPN). Po podrobnejši namenski rabi prostora (PNRP) ima oznako IG. Oznaka enote urejanja prostora (EUP) je IB82-3. V mnenju je navedeno, da je nameravana graditev na podlagi DGD skladna s prostorskim izvedbenim aktom z naslednjo obrazložitvijo:

- 84. člen OPN (skupni PIP glede regulacijskih linij): regulacijske linije so upoštevane;
- 85. člen OPN (skupni PIP glede odnikov): relevantni pogoji glede odnikov so upoštevani. Odmike za stavbe določa podrobni PIP za IB82;
- 87. člen OPN (merila za parcelacijo): ZNG ustreza;
- 88. člen OPN (skupni PIP o oblikovanju objektov): Relevantni pogoji glede oblikovanja objekta in barve fasade (bela kot npr. Swisspearl Zenor-A 11115; posamezni poudarki skupne površine $< 20\%$, kot npr. Swisspearl Zenor-A 45047 in Zenor-A 51074) so upoštevani;

- 89. člen OPN (skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin): Relevantni pogoji glede oblikovanja zunanjih površin so upoštevani;
- 96. člen (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž): Število 49 PM, od tega 2 PM za invalide) in zasnova parkirnih mest upošteva relevantne pogoje;
- 134. člen OPN (posebni PIP za IG): Relevantni pogoji glede tipov zazidave, dejavnosti, dopustnih stavb, lege, višine, oblikovanja in ostalega so upoštevani;

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za industrijsko cono Ilirska Bistrica:

- 274. člen OPN (območje pPIP IC II. Bistrica): Gradnja se nahaja v podenoti IB82-3, ki je namenjena novim prostorskim ureditvam;
- 251. člen OPN (načrtovani objekti): CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe sodijo med primarne načrtovane objekte;
- 252. člen OPN (opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev): Gradbene meje in druga relevantna določila so upoštevana;
- 254. člen OPN (opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoti IB82-3 in IB82-4): Predpisani gabariti in druga relevantna določila so upoštevana;
- 256. člen OPN (pomožni objekti): Ograja višine 1,8 m in priključki na GJI sodijo med dopustne pomožne objekte;
- 258. člen (projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje): Površine za mirujoči promet so zagotovljene v okviru zunanje ureditve objekta na pripadajoči ZNG. Ostala določila so smiselno upoštevana;
- 259. člen OPN (skupne določbe): Vsa relevantna določila so upoštevana.

Varovana območja:

- Območje poplav: Pridobiti je potrebno pozitivno mnenje pristojnega sektorja DRSV;
- Natura 2000 in Regijski park Škocjanske jame – vplivno območje: Pridobiti je potrebno pozitivno mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica;

Varovalni pasovi: Za vse posege v varovalne pasove posameznih vrst gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti pozitivna mnenja vseh pristojnih upravljavcev.

Ostala relevantna določila OPN: Gradnja je skladna z ostalimi relevantnimi določili oziroma z OPN.

2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-4329/2023-2, z dne 20. 9. 2023, ki ga je izdal ZRSVN na DGD. V mnenju je navedeno, da se lokacija posega nahaja v Vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, ki se ureja z Zakonom o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, 46/14 – ZON-C in 18/23 – ZDU-10) in v posebnem varstvenem območju (območja Natura 2000) Dolina Reke SPA – SI5000003 in območje daljinskega vpliva na: Reka SAC- SI3000223, ki se urejata z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18). V mnenju so navede ugotovitve, da je treba, glede na status območja, lokacijo in vrsto posega, izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presoja sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. Na podlagi opravljene ocene vplivov posega je ugotovljeno, da posledice načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena C) na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Poseg je sprejemljiv ob upoštevanju sledečih omilitvenih ukrepov:
 - Na južnem delu parcele, izven ograje, je treba ohranjati vrbovo zarast in ne posegati v teren.
 - V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse ukrepe za preprečitev onesnaženja tal, okolice in vodotokov (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...).
 - Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oziroma izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo je nesprejemljivo.

3. Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-5715/2023-2, z dne 9. 10. 2023, ki ga je izdala DRSV. V mnenju je navedeno, da je gradnja poslovne stavbe Komunala na zemljišču s parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, na podlagi DGD skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-2GO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40114 in 56/15) in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi ob upoštevanju naslednjih pogojev:
- Gradnja se mora izvesti po DGD.
 - Meteorne vode s parkirnih in povoznih površin morajo biti pred izpustom v meteorni kanal obdelane v usedalniku in lovilniku olj (po standardu SIST EN 858). Upravljalca parkirišč je dolžan redno vzdrževati in čistiti lovilnike olj.
 - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla ali vodotoke.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno proti erozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje.
 - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in vse ostanke začasno postavljenih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.
4. Pozitivno mnenje št. 3502-210/2023-2, z dne 27. 9. 2023, ki ga je izdala Občina Ilirska Bistrica. Pozitivno mnenje je izdano za gradnjo poslovne stavbe Komunala Ilirska Bistrica, na zemljišču s parc. št. 414/7, k. o. 2524 Trnovo, po predloženi projektni dokumentaciji DGD, prejeti dne 8. 9. 2023. Po predloženi dokumentaciji bo dovoz oziroma dostop do objekta urejen s priključitvijo na javno pot, JP 637222 IC Ilirska Bistrica, zemljišče s parc. št. 414/18, k. o. 2524 Trnovo. Komunalni priključki (fekalna kanalizacija, vodovod, telekomunikacije in elektro priključek) bodo izvedeni s priključitvijo na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, na zemljišču s parc. št. 414/18, k. o. 2524 Trnovo. Pozitivno mnenje je izdano pod naslednjimi pogoji:
- Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na občinski cesti, stabilnost občinske ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje občinske ceste.
 - Zaradi gradnje mora investitor oziroma izvajalec del celotno območje med izvedbo del ustrezno zavarovati, vsa dela pa izvajati varno in strokovno. Med izvedbo del je treba posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na občinski cesti.
 - V primeru oviranja prometa na občinski cesti, na podlagi tehnologije izvajanja del, si mora investitor oziroma izvajalec del, v skladu z 49. členom Odloka o občinskih cestah, za delno ali popolno zaporo ceste, pridobiti dovoljenje pristojne službe za ceste občinske uprave in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 – Zces-2).
 - Morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa, ne sme bremeniti upravljalca občinske ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške.
 - Ob morebitni poškodbi vozišča občinske ceste, zaradi tehnologije izvajanja del, mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške.
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi tehnologije izvajanja del.

- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja občinske ceste, investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.
5. Mnenje št. 635-1/2023/6, z dne 4. 10. 2023, ki ga je izdalo JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o. Mnenje je izdano na DGD. V mnenju so navedeni naslednji pogoji oziroma ugotovitve:
- Vodovod: Javni vodovod iz NL poteka v dostopni cesti na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo. Za predmetni objekt je že izveden vodovodni priključek, ki se na slednjega pravokotno priključi in zaključi z vodomernim jaškom na parc. št. 414/17 k. o. 2524 Trnovo, (v neposredni bližini dovoza na parcelo). Predvidena je namestitve vodomera DN 40. Uporabnik se na javni vodovod lahko priključi šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja, z oddajo vloge in pridobitvi soglasja za priključitev na javno vodovodno omrežje s strani upravljavca, v katerem bodo navedeni tehnični pogoji za priključitev.
 - Kanalizacija: Priključitev predmetnega objekta na javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod je predvidena v obstoječem revizijskem jašku, v dostopni cesti na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, v neposredni bližini SZ vogala obravnavanega območja. Vse padavinske odpadne vode bodo preko peskolovov in internega kanalizacijskega sistema odvedene v odprt jarek padavinskih vod, ki poteka na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, vzdolž zahodnega roba predmetne gradbene parcele. Padavinske odpadne vode z utrjenih prometnih površin bodo dodatno očiščene na predvidenem lovilcu olj. Na javno kanalizacijo se lahko priključi šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja, z oddajo vloge in pridobitvi soglasja za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje s strani upravljavca, v katerem bodo navedeni tehnični pogoji za priključitev.
 - Komunalni odpadki: V naselju Ilirska Bistrica je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Zbirno in prevzemno mesto bosta urejena na parc. št. 414/17, k. o. Trnovo in bosta dostopna komunalnemu vozilu. Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik takoj po izdaji uporabnega dovoljenja to sporočiti izvajalcu javne službe ali (ne glede na izdajo uporabljenega dovoljenja) najkasneje petnajst dni pred začetkom uporabe objekta, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila zabojnikov in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe.
6. Mnenje k projektu št. 1436607 (EVPrik-06618/2023), z dne 25. 9. 2023, ki ga je izdala Elektro Primorska d. d. Izdano je za gradnjo Poslovne stavbe Komunala Ilirska Bistrica na parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo. V mnenju je navedeno, da je bilo v postopku njegove izdaje ugotovljeno, da se strinjajo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz Projektnih pogojev št. 187084. Izdano je za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21).
7. Mnenje št. 124360-NG/2597-IK, z dne 25. 9. 2023, ki ga je izdal Telekom Slovenije d. d. V mnenju je navedeno, da elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije s predvidenimi deli ne bo ogroženo. Glede priključevanja na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije je potreben dogovor s skrbnikom omrežja. Kontaktna oseba je Beber Matija, te. 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si.

Navedena mnenja so izdelana v skladu z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Pri graditvi je potrebno upoštevati vse, kar je navedeno pri mnenjih.

Na podlagi četrtega odstavka 141. člena GZ-1, je bila v postopku izdaje gradbenega dovoljenja izvedena presoja sprejemljivosti ob upoštevanju strokovnega mnenja ZRSVN, pri čemer je bilo ugotovljeno, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, na njihovo celovitost in povezanost ob upoštevanju, da:

- se na južnem delu parcele, ki je izven ograje, ohranja vrbovo zarast in ne posega v teren,

- se v času gradnje in po njej zagotovi vse ukrepe za preprečitev onesnaženja tal, okolice in vodotokov (npr. z odplakami, naftnimi derivati, ...),
- investitor oziroma izvajalec del ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo je nesprejemljivo.

Z vpogledom v podatke zemljiške knjige je bilo ugotovljeno, da je investitor lastnik parc. št. 414/17, k. o. 2524 Trnovo, na kateri bo gradnja izvedena. Za izvedbo priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture na parc. št. 414/43, k. o. 2524 Trnovo, je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Občine Ilirska Bistrica, ki je lastnica parcele. Na parceli je vpisana zaznamba javnega dobra. Z navedenim ima investitor izkazano pravico graditi v povezavi z določili 3. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1.

V drugem odstavku 48. člena GZ-1 je določeno, da so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Sosednja tuja zemljišča, ki mejijo na zemljišče, na katerem se izvaja graditev so parc. št. 414/43, 414/16 in 414/19, vse k. o. 2524 Trnovo, ter parc. št. 103/5, k. o. 2525 Ilirska Bistrica. Lastnica vseh navedenih parcel je Občina Ilirska Bistrica, ki je za nameravano gradnjo izdala pozitivno mnenje in se zato smatra, da je bila z nameravano gradnjo seznanjena in z njo soglaša.

V postopku je bilo ugotovljeno, da gradnja na ostala zemljišča ne bo vplivala.

V skladu s 138. členom GZ-1 je bilo v postopku ugotovljeno, da je Občina Ilirska Bistrica izdala odločbo št. 354-92/2023-7, z dne 21. 11. 2023, na podlagi katere je bil odmerjen komunalni prispevek v višini 10.454,88 EUR. V drugi točki izreka odločbe je navedeno, da se investitorja na podlagi 19. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74/17, 97/21 in 178/21) in Sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, št. 352-8/2016, z dne 30. 3. 2023, oprosti plačila komunalnega prispevka.

Investitor je na podlagi odločbe št. 351-153/2023-6212-8, z dne 1. 12. 2023, ki jo je izdala Upravna enota Ilirska Bistrica, plačal odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v višini 472,90 EUR.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, kar je v skladu z določili prvega odstavka 59. člena GZ-1.

V 213. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je določeno, da je treba v izreku upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz točke VII. izreka odločbe.

Investitorja opozarjamo na določila GZ-1, katera je potrebno upoštevati pri gradnji in sicer mora:

1. izdelati dokumentacijo za izvedbo gradnje (73. člen GZ-1),
2. imenovati nadzornika (74. člena GZ-1),

3. pred prijavo začetka gradnje izvesti zakoličenje objekta (75. člen GZ-1),
4. v skladu z določili 76. člena GZ-1 po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje, s katero se začne osem dni po prijavi,
5. urediti gradbišče v skladu z določili 78. člena GZ-1;
6. po dokončanju gradnje zaprositi za izdajo uporabnega dovoljenja (80. člen GZ-1).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjene določbe prvega odstavka 54. člena GZ-1 in sicer, da:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s Pravilnikom in jo je podpisal projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
 2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1,
 3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo za novozgrajen objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
 4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost,
 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik oziroma pravico graditi izkazuje z dokazili iz drugega odstavka 46. člena GZ-1,
 6. je poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
 7. je je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka,
- zato je bilo odločeno, kot sledi iz izreka odločbe.

Taksa po tar. št. 1 in točki d. tar. št. 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 32/16 in 189/20 – ZFRO; v nadaljnjem besedilu: ZUT), v skupnem znesku 827,40 EUR, je bila plačana.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica, ali se jo pošlje po pošti na naslov upravne enote v roku 8 dni od vročitve odločbe, kar je v skladu s prvim odstavkom 58. člena GZ-1. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Upravna taksa za pritožbo je določena na podlagi tarifne številke 2 ZUT in sedmega odstavka 141. člena GZ-1 v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov. Upošteva se navedeno določbo in v zahtevi za izdajo gradbenega navedeno vrednost investicije, ki znaša 1.400.000,00 eurov, se za pritožbo zoper to odločbo plača upravno takso v višini 1.000,00 eurov. Upravno takso se lahko plača pri blagajni v sprejemni pisarni Upravne enote Ilirska Bistrica ali pa nakaže na račun Upravne enote Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica št. 01100-8450038924, sklic na št. 11 62120-7111002-01352023.

Stranka, ki je prejela fizično kopijo izvirnika dokumenta v elektronski obliki, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo dokumenta s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vložijo neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva na tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije dokumenta.

Postopek vodil:
Vinko Rolih
višji svetovalec

Helena Derenčin
vodja oddelka

Vročiti:

- Misel d. o. o., Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna - osebno
- Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- JP Komunala Ilirska Bistrica d. o. o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, info@kp-ilb.si - ePošta
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi-ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 10.g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) ter 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št.189/2020) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na seji dne sprejel

SKLEP

o podaji soglasja k zadolžitvi JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.

1. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica soglaša, da se JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. v letu 2024 za izvajanje investicije IZGRADNJA POSLOVNE STAVBE KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA, dolgoročno zadolži največ do višine 1.500.000,00 EUR za obdobje do 240 mesecev s fiksno obrestno mero 2,76 % letno in ostalimi pogoji skladno z Odločbo št 0303-80/2023-SRRS-4 z dne 21. 12. 2023 izdano s strani Slovenskega regionalnega razvojnega sklada, Škrabčev trg 9/a, 1310 Ribnica (priloga sklepa).

2. člen

JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. mora za servisiranje kreditov iz prvega člena tega sklepa zagotoviti sredstva iz neproračunskih virov.

3. člen

Pogodbena določila v posojilni (kreditni) pogodbi so nična, če določajo zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

4. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji občinskega sveta.

Št. zadeve: 412-0001/2024

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica

Dr. Gregor Kovačič

Priloga sklepa:

- Odločba št. 0303-80/2023-SRRS-4 z dne 21. 12. 2023 izdana s strani Slovenski regionalni razvojni sklad, Škrabčev trg 9/a, 1310 Ribnica.



Slovenski regionalno razvojni sklad
Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica

T 01 836 19 53 E info@srrs.si W www.srrs.si



Podpisnik: JS-DIREKTOR
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 565DC96F0000000572560D6
Potek veljavnosti: 11. 01. 2026
Čas podpisa: 22. 12. 2023 14:25

Št. dokumenta: 0303-80/2023-SRRS-4

Datum: 21. 12. 2023

Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica (v nadaljevanju SRRS), ki ga zastopa Matjaž Ribaš, izdaja na podlagi 10. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16, 18/23-ZDU-10, v nadaljevanju ZSRR-2), na zahtevo vlagatelja JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga zastopa Tomaž Umek, direktor, naslednjo

ODLOČBO

Vlagatelju: JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica, matična št. 5016100000, davčna št. 37819127, se odobri finančno spodbudo pod spodaj navedenimi pogoji:

I. Finančna spodbuda je odobrena za izvedbo projekta: IZGRADNJA POSLOVNE STAVBE KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA, ki ga SRRS vodi pod ID prijave 17081, za katerega velja sledeče:

- Vrednost projekta znaša 2.231.108,55 EUR.
- Upravičeni stroški projekta znašajo 2.231.108,55 EUR, pri čemer je delež posojila SRRS v njih 67 %. Upravičeni stroški lahko nastajajo od 01. 03. 2024 do 31. 12. 2024 in sodijo v naslednjo kategorijo stroškov: Gradnja poslovnih zgradb/drugih poslovnih prostorov.
- Začetek projekta je 01. 03. 2024, zaključek projekta pa 31. 12. 2024.
- SKD dejavnost, v kateri se bo izvedel projekt je E36.000 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode.
- Lokacija projekta bo na poslovni enoti, ki še ni registrirana in je v Občini Ilirska Bistrica.
- Cilj projekta je:
 - Cilj 1: Nakup objekta/nepremičnine, izražen s kazalnikom: Število novih objektov; začetno stanje: 0, končno stanje: 1

II. Finančna spodbuda je namenska in zanjo veljajo sledeči pogoji:

- Finančna spodbuda se dodeljuje kot posojilo, v višini 1.500.000,00 EUR (znesek z besedo: en milijon petsto tisoč 00/100 evrov).
- Pogodbena obrestna mera za posojilo je fiksna 2,76 % letno. Obresti se obračunavajo in plačujejo mesečno.
- Glavnica posojila se vrača mesečno. Skupna doba vračanja je 240 mesec/ev, od tega moratorij 0 mesec/ev.
- Odobreno posojilo ne vsebuje elementov državnih pomoči.
- Rok za črpanje posojila je do 2 meseca po zaključku projekta in mora biti krajši od moratorija na odplačilo glavnice.

III. Finančna spodbuda, ki se dodeljuje kot posojilo je zavarovano po sledečih pogojih:

- Oblika zavarovanja je: menica.
- Ob sklenitvi pogodbe:
 - Vlagatelj mora SRRS predložiti pet blanco menic in menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, vse podpisano s strani zakonitega zastopnika vlagatelja, pri čemer mora biti podpis zakonitega zastopnika identičen, kot je na njegovem osebem dokumentu.
 - Vlagatelj mora s Skladom skleniti notarski zapis pogodbe s klavzulo neposredne izvršljivosti.
- Pred črpanjem:
 - Vlagatelj mora pred črpanjem predložiti sklenjeno izvajalsko gradbeno pogodbo. V kolikor bo vrednost projekta po izvajalski pogodbi prekoračena za več kot 15% glede na investicijski program, mora predložiti tudi novo specifikacijo finančne konstrukcije z dokazilom o razpoložljivosti posameznih virov (dokazila o zaprtju finančne konstrukcije)
- Stroški zavarovanja posojila bremenijo vlagatelja.

IV. Pogoji glede sklenitve pogodbe:

- Pred sklepanjem pogodbe mora vlagatelj Skladu predložiti soglasje lastnika komunale k zadolževanju.
- Pred podpisom pogodbe mora Nadzorni svet SRRS podati še soglasje k sklepanju pogodbe.

- c) Rok za podpis pogodbe je do 45 dni od datuma izdaje odločbe.
- d) Kraj in čas sklenitve pogodbe bo SRRS dogovoril z vlagateljem. Predhodno morajo vsi podpisniki pogodbe SRRS posredovati ustrezno izpolnjen obrazec o identifikaciji vlagatelja, vprašalnik o ugotavljanju politične izpostavljenosti oseb in izjavo k sprejemanju e-računov. Navedeni obrazci so objavljeni na spletni strani www.srrs.si (zavihek Obrazci).
- e) Pogodbene stranke pogodbo praviloma podpišejo z uporabo elektronskega kvalificiranega digitalnega potrdila.
- f) Pogodba in notarski zapis morata biti podpisana s strani zakonitega zastopnika vlagatelja
- g) Če vlagatelj in/ali sopodpisnik ne bo pristopil k podpisu pogodbe, se šteje, da je vlagatelj enostransko odstopil od odobrenega posojila.

V. S pridobljeno pravico do posojila vlagatelj prevzema obveznosti, kot izhajajo iz razpisa številka 0301-1/2022-SRRS-5-komunalna podjetja.

VI. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Sklad je v Uradnem listu RS objavil Javni razpis za sofinanciranje projektov gospodarskih javnih služb ter razvoja družbene infrastrukture-C - komunalna podjetja, št. 0301-1/2022-SRRS-5-komunalna podjetja (v nadaljevanju razpis). Postopek obravnave vlog po navedenem razpisu se izvaja v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja z dne 8. 11. 2019, 8. 5. 2020 in 6. 9. 2023 ter Pravilnikom o dodeljevanju spodbud z dne 19. 3. 2015, 2. 4. 2015, 12. 8. 2015, 4. 3. 2016, 2. 6. 2016, 28. 10. 2016, 28. 12. 2016, 20. 11. 2017, 11. 4. 2018, 25. 7. 2018, 22. 5. 2019, 5. 10. 2021, 22. 3. 2022, 22. 3. 2023 in 12. 9. 2023.

Vlagatelj je dne 12. 12. 2023, vložil vlogo na razpis za odobritev finančne spodbude, ki se dodeljuje kot posojilo za izvedbo projekta IZGRADNJA POSLOVNE STAVBE KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA (v nadaljevanju Projekt).

V postopku obravnave je bilo ugotovljeno, da je bila vloga oddana pravočasno in je popolna z dnem odobrena, zato se je vlogo ocenilo v skladu z merili za ocenjevanje vloge. Vloga je pridobila 16 točk od 30 točk po merilu Regionalni vidik, 19 točk od 35 točk po merilu Trajnostni vidik, 12 točk od 35 točk po merilu Finančna ocena. Vsled navedenega izhaja, da je vloga pridobila 47 točk od skupnega možnega števila 100 točk, s čimer se je uvrstila v obseg dodelitve razpoložljivih sredstev, saj znaša minimalno število točk za uvrstitev vloge v obseg dodelitve razpoložljivih sredstev 40 točk.

V postopku obravnave vloge je bilo ugotovljeno, da vloga izpolnjuje pogoje za odobritev finančne spodbude, ki se sme uporabiti izključno za izvedbo Projekta, kot ga je vlagatelj opredelil v vlogi in je opredeljen v I. točki izreka te odločbe.

Skladno s pogoji razpisa in s strani SRRS ocenjenega profila tveganja vlagatelja ter njegove presoje vsebine projekta z vidika regionalnega razvoja in prispevka projekta k zelenemu, digitalnemu in družbeno odgovornemu prehodu k brezogljično gospodarstvo, se odobri finančna spodbuda kot posojilo po posojilnih pogojih, kot so opredeljeni v II. točki izreka te odločbe.

Odobreno posojilo mora vlagatelj zavarovati. Glede na nabor možnih oblik zavarovanja in njihovih omejitev, opredeljenih v razpisu, je vlagatelj v vlogi podal predlog zavarovanja. V postopku obravnave vloge je bilo ugotovljeno, da se predlagano zavarovanje sprejme in se posojilo zavaruje po pogojih, kot je opredeljeno v III. točki izreka te odločbe.

Skladno s pogoji razpisa, so pogoji sklenitve pogodbe opredeljeni v IV. točki izreka te odločbe.

Stroškov postopka ni bilo.

Glede na navedeno je zakoniti zastopnik SRRS, odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:

Na podlagi 1. odstavka 10. člena ZSRR-2 zoper to odločbo ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor. Tožbo je potrebno vložiti na Upravno sodišče RS, po pošti ali neposredno na sodišču, v roku 30 dni od vročitve te odločbe, pri čemer se šteje, da je bila tožba vložena tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto oziroma ko je bila neposredno vložena na Upravno sodišče RS. Tožba se vloži v dveh izvodih in s priloženima dvema izvodoma izpodbijane odločbe, v prepisu ali kopiji. V upravnem sporu je na podlagi Zakona o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08 s sprem. in dopol.) ob vložitvi tožbe potrebno plačati sodno takso.

Pripravil/-a:
Darja But



Matjaž Ribaš
Direktor



- Vročiti:
 - JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešemova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica - osebno ZUP

Poštnina plačana pri

ŠTEVILKA:

VSEBINA:

0303-80/2023-SRRS-4 123
01. Vloga na razpis

POŠILJATELJ:

Javni sklad RS za regionalni razvoj in r
Škrabčev trg 9a
1310 Ribnica



OSE
VRO
ZUP!

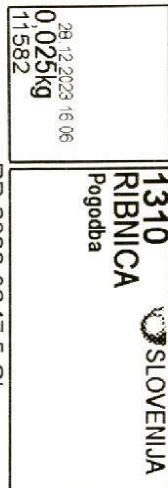
NASLOVNIK:

JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
Prešernova ulica 7

6250 Ilirska Bistrica



SRRS-23010595



RB 2209 8247 5 SI

Obr. ZUP-OOV4-2022

SPOROČILO O PRISPELEM PISMU

Pošiljatelj

Javni sklad RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja
Škrabčev trg 9a
1310 Ribnica

Naslovnik

JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
Prešernova ulica 7

6250 Ilirska Bistrica

Obveščamo vas, da vam je vročevalec dne poskusil vročiti
0303-80/2023-SRRS-4 številka dokumenta

..... Ker vam pisma ni mogel vročiti,

ga lahko osebno prevzamete na pošti
(naziv in naslov pošte)

danes od do ure oziroma vsak naslednji dan v delovnem
času pošte.

Pismo lahko prevzamete v 15 dneh od dneva poskusa vročitve.

Sporočilo o prispelem pismu je vloženo v hišni predalčnik / nalepljeno na
vrata / puščeno v poštnem predalu / puščeno na

drugem primernem mestu
(označi in dopolni)

(datum)

(podpis vročevalca)

OBVESTILO ORGANU O VROČITVI

ŠTEVILKA:

0303-80/2023-SRRS-4 123

VSEBINA:

01. Vloga na razpis

PREJEMNIK OBVESTILA:

Javni sklad RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja
Škrabčev trg 9a
1310 Ribnica

NASLOVNIK:

JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
Prešernova ulica 7

6250 Ilirska Bistrica



SRRS-23010595



Potrdilo RB 2209 8247 5 SI