



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

ID 4111

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

28.10.2024

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ILIRSKA BISTRICA
ID 629

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Naročnik:

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
Župan: dr. Gregor Kovačič

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Viljem Fabčič univ. dipl. inž. arh
Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Žiga Mlinar
Katja Bačnar

Datum:

Oktober 2024

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	9
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	9
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	10
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	10
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	10
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	11
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	12
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	12
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	16
6.	REZULTAT.....	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	18
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	19
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	20
7.1.1.	Sivo območje IDO 3.....	20
7.1.2.	Sivo območje IDO 6.....	21
7.1.3.	Sivo območje IDO 8.....	22
7.1.4.	Sivo območje IDO 10.....	23
7.1.5.	Sivo območje IDO 11.....	24
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	25
7.2.1.	Sivo območje IDO 1.....	25
7.2.2.	Sivo območje IDO 2.....	26
7.2.3.	Sivo območje IDO 4.....	27
7.2.4.	Sivo območje IDO 5.....	28
7.2.5.	Sivo območje IDO 7.....	29
7.2.6.	Sivo območje IDO 9.....	30
7.2.7.	Sivo območje IDO 12.....	31
8.	PRILOGE.....	32
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	32
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV.....	32

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024.....	32
--	----

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
POSODOBITVE
IN GOROVOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4111, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Viljem Fabčič, ZAPS 0050 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ajdovščina, 6. 9. 2024

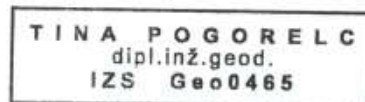
Kraj in datum

Tina Pogorelc, GEO 0465

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 5.9.2024

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4111 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Viljem Fabčič, ZAPS 0050 PA PPN

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ajdovščina, 3.10.2024

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

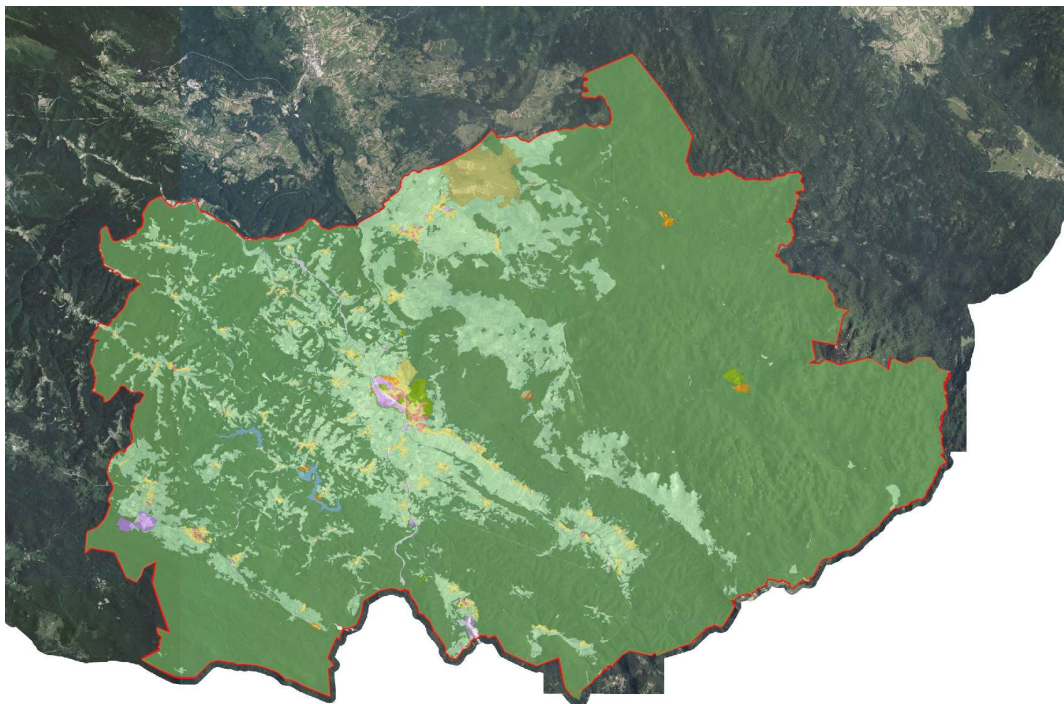
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
KN	Kataster nepremičnin
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

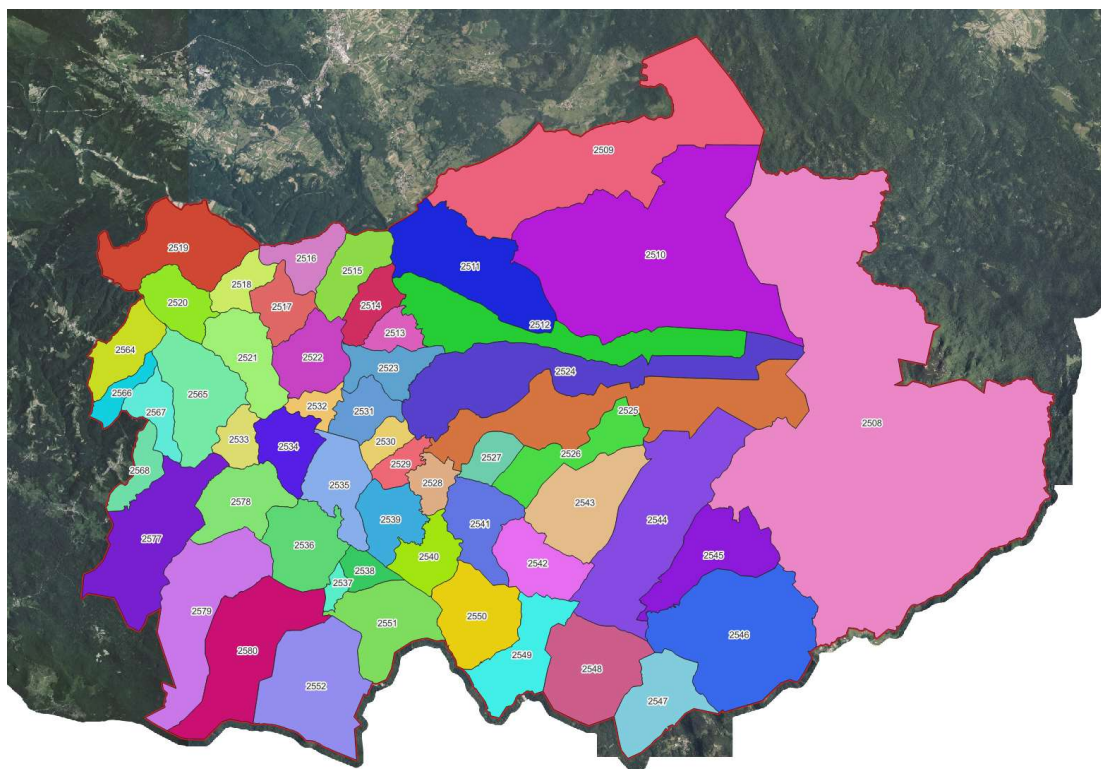
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Ilirska Bistrica.

Sloj NRP vsebuje 2316 poligonov (1470 ha stavbnih zemljišč, 10357 ha kmetijskih zemljišč, 35538 ha gozdnih zemljišč, 137 ha vodnih zemljišč in 507 ha drugih zemljišč). Na območju občine Ilirska Bistrica je 54 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Ilirska Bistrica



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Ilirska Bistrica



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2020 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2015 (vir: Občina Ilirska Bistrica)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 25.2.2024 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 25.2.2024 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, junij 2023 (vir: GURS)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, november 2022 (vir: DRSl)
- Meje katastrskih občin, februar 2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, marec 2024 (vir: GURS)
- Državna meja, januar 2022 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), januar 2023 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, februar 2024 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

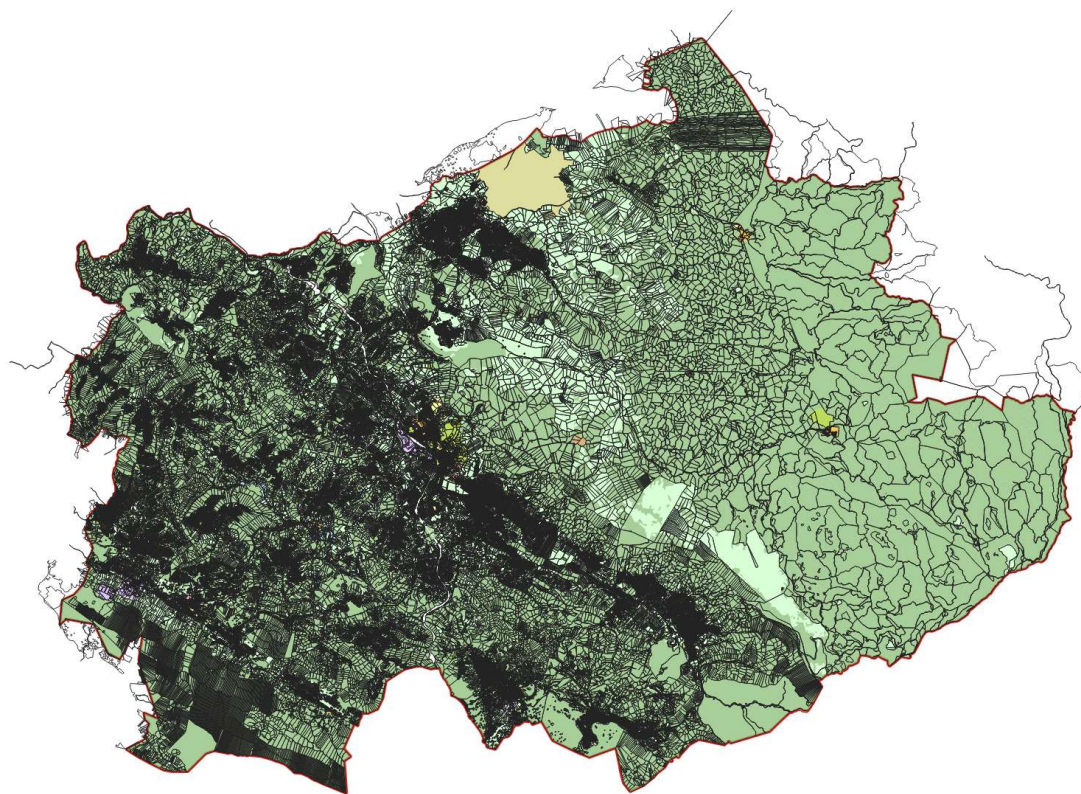
4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Ilirska Bistrica. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Ilirska Bistrica.

Slika 3: Pridobljeni podatki zemljiškega katastra so ponekod segali čez mejo občine



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

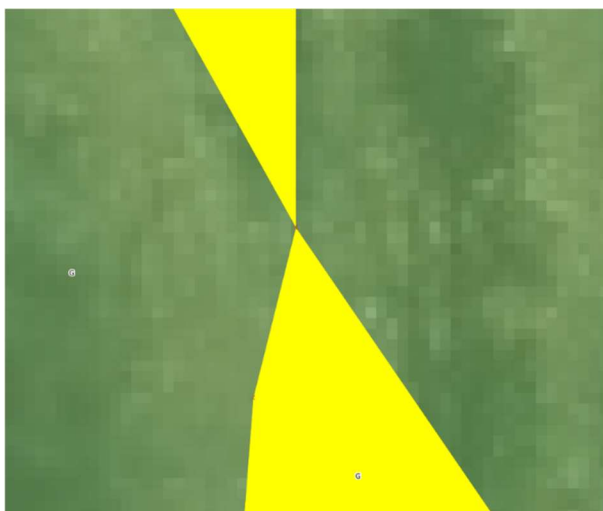
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 29 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 18
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 1
- Prekrivanja: 10

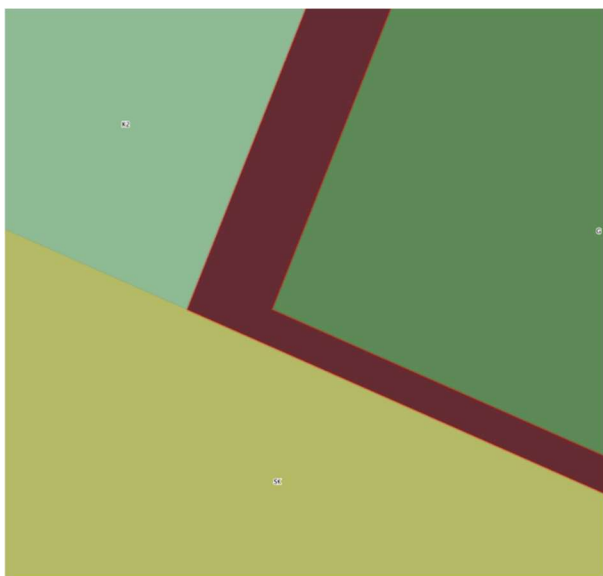
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 4: Stik istega poligona namenske rabe



Slika 5: Luknja med dvema poligonoma namenske rabe



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Ilirska Bistrica je bil sprejet 28.1-2016 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 30/16, z dne 25.4.2016. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica
- Spremembe in dopolnitve št. 2 občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica
- Spremembe in dopolnitve št. 5 občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice
- Lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Jelšane
- Državni lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Starod

Državni lokacijski načrt za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice, Lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Jelšane in Državni lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Starod **so prevzeti v grafični prikaz NRP, zato je njihova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in so v tem primeru pomembni.** Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2020 – Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica, UL RS, št. 82/20 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2020-01-1317?sop=2020-01-1317>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 49. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Namenske rabe zemljišč se določijo skladno z dosedanjim prostorskim razvojem. Redefinicije meja posameznih namenskih rab se izvedejo skladno z dejanskim stanjem v prostoru in razvojnimi potrebami posameznih rab.
- (2) Ločevanje kmetijskih zemljišč na najboljša in druga se izvede skladno z dosedanja kategorizacijo.
- (3) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe.
- (4) Vodna zemljišča se določijo za pomembnejše vodotoke.
- (5) Območja ostalih zemljišč se določijo na podlagi dejanskih podatkov o izkazani namenski rabi.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	176	0,03
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	593429	88,70
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	650	0,10
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	242	0,04
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	125	0,02
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	33744	5,04
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	4333	0,65
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	31325	4,68
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	1484	0,22
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	3533	0,83

88,70 % točk na območju občine ima grafične koordinate natančnosti slabše od 1 metra. Približno 5 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in ZKN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na ZKN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 226005 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	37.181	16,45	13.299	5,88	175.525	77,66
0,1	37.667	16,67	16.487	7,29	171.851	76,04
0,2	38.137	16,87	19.203	8,50	168.665	74,63
0,3	38.615	17,09	21.819	9,65	165.571	73,26
0,4	39.134	17,32	24.142	10,68	162.729	72,00
0,5	39.597	17,52	26.498	11,72	159.910	70,76
1	42.283	18,71	37.149	16,44	146.573	64,85

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 16,45 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 5,88 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 77,66 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 16,67 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 7,29 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (76,04 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	724	38.116
Območja kmetijskih zemljišč (2)	1.270	188.094
Območja gozdnih zemljišč (3)	307	183.305
Območja voda (4)	8	7.972
Območja drugih zemljišč (5)	7	884

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP (stavbna, kmetijska, gozdna zemljišča)

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	65,13	14,14	12,95	5,37	5,27	4,51
0,1	65,96	15,88	13,12	6,85	5,36	5,93
0,2	66,64	16,38	13,30	8,15	5,48	7,30
0,3	67,18	16,69	13,49	9,41	5,62	8,68
0,4	67,66	16,92	13,72	10,52	5,77	9,92
0,5	68,07	17,03	13,91	11,69	5,95	11,18
1	69,91	17,37	15,09	16,92	7,09	16,80

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP (vodna in ostala zemljišča)

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	3,96	9,76	88,24	6,33
0,1	4,09	11,43	88,69	6,22
0,2	4,24	12,86	88,80	6,33
0,3	4,38	14,24	89,14	6,33
0,4	4,54	15,52	89,14	6,56
0,5	4,75	16,58	89,48	6,45
1	5,98	21,99	90,05	6,33

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 65,13 % točk ujemalo z ZK točkami, 14,14 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 79,27 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 81,84 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (2,57 %).

Po drugih ONRP (2, 3, 4 in 5) je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1, razen pri ONRP 5. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 12,95 % točk ujemalo z ZK točkami, 5,37 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 18,32 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 5,27 % točk ujemalo z ZK točkami, 4,51 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 9,78 % točk vezanih na kataster. Pri vodnih zemljiščih je bilo pri toleranci 1 cm skupno vezanih na kataster 13,72 % točk. 94,57 % točk pa je sovpadalo s katastrom pri ONRP 5

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Ilirska Bistrica s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo/relativno dobro na območju stavbnih zemljišč. Na območjih kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom vedno manjše, na območjih ostalih zemljišč pa je ujemanje najboljše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Ilirska Bistrica se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 81,84 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območja stavbnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	14.698.159	1.469,82	14.690.037	1.469,00	-8.122	-1	-0,06
Območja kmetijskih zemljišč (2)	103.566.876	10.356,69	103.578.320	10.357,83	11.444	1	0,01
Območja gozdnih zemljišč (3)	355.377.562	35.537,76	355.302.110	35.530,21	-75.452	-8	-0,02
Območja voda (4)	1.372.011	137,20	1.367.539	136,75	-4.472	0	-0,33
Območja drugih zemljišč (5)	5.070.012	507,00	5.075.458	507,55	5.446	1	0,11
Skupaj	480.084.620	48.008	480.013.464	48.001	-71.156	-7	-0,01

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	1350610	135	1350358	135	-252	0	-0,02
1012	SB	17024	2	17036	2	12	0	0,07
1013	SK	6048830	605	6039404	604	-9.426	-1	-0,16
1021	CU	596766	60	595580	60	-1.186	0	-0,20
1022	CD	283805	28	282409	28	-1.396	0	-0,49
1032	IG	1403714	140	1403381	140	-333	0	-0,02
1033	IK	85437	9	84026	8	-1.411	0	-1,65
1041	BT	434439	43	432558	43	-1.881	0	-0,43
1042	BD	189897	19	188963	19	-934	0	-0,49
1051	ZS	1179693	118	1179208	118	-485	0	-0,04
1052	ZP	77776	8	77767	8	-9	0	-0,01
1054	ZD	160402	16	160729	16	327	0	0,20
1055	ZK	87510	9	87705	9	195	0	0,22
1061	PC	1432193	143	1437223	144	5.030	1	0,35
1062	PŽ	921805	92	923102	92	1.297	0	0,14
1066	PO	149032	15	149723	15	691	0	0,46
1080	E	13430	1	13433	1	3	0	0,02
1090	O	82197	8	82380	8	183	0	0,22
1110	A	183597	18	185051	19	1.454	0	0,79
2010	K1	34893035	3.489	34895617	3.490	2.582	0	0,01
2020	K2	68673842	6.867	68682703	6.868	8.861	1	0,01
3010	G	355377562	35.538	355302110	35.530	-75.452	-8	-0,02
4011	VC	1372011	137	1367539	137	-4.472	0	-0,33
5011	LN	96927	10	96367	10	-560	0	-0,58
5030	f	4973084	497	4979091	498	6.007	1	0,12
	Skupaj	480.084.618	48.008	480.013.463	48.001	-71.155	-7	-0,01

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 4 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2024, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

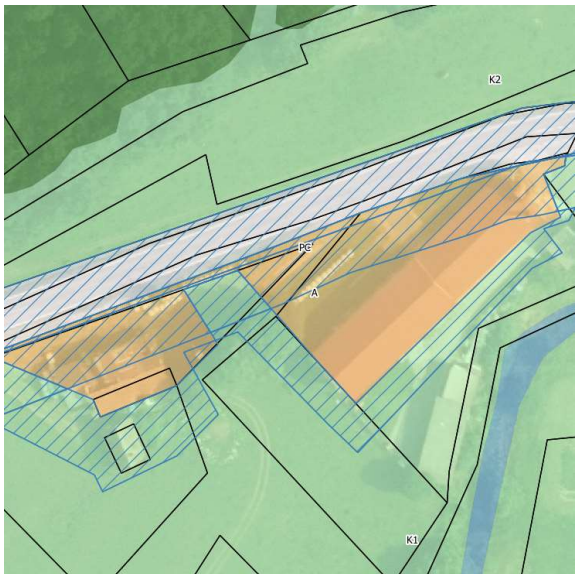
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za pet površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za sedem sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

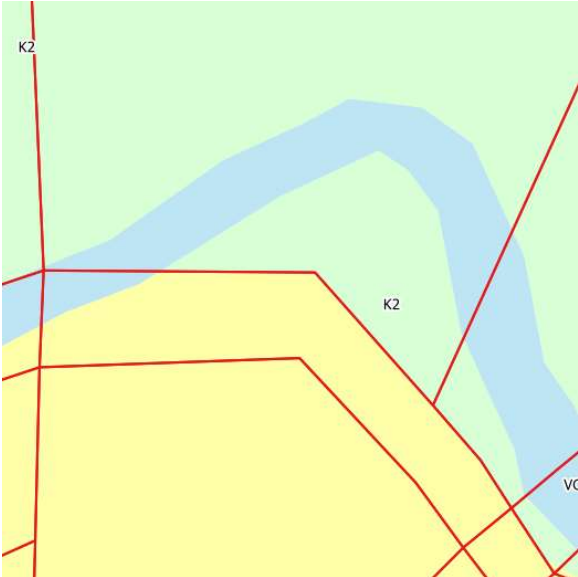
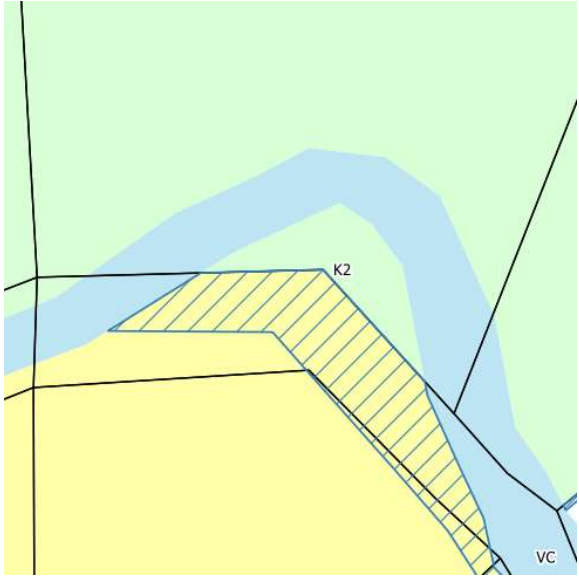
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 3

IDO: 3 EUP/PEUP: OR119 NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Z novim katastrom se je spremenil položaj parcel. Ugotovljeno je bilo, da spremembe grafičnega prikaza NRP zaradi uskladitve z novim parcelnim stanjem niso takšne, da bi spreminjale z veljavnim OPN načrtovane prostorske ureditve, obenem nov položaj parcel bolje odraža dejansko stanje v naravi. Zagotovljeno je ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede.	

7.1.2. Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP/PEUP: OD104, ZL01	
NRP: K2, SKk	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Območje stavbnega zemljišča (SKk) se premakne skladno s premikom katastra, s tem se ohranja pripetost na kataster. Ker je območje PNRP=VC zarisano po Ortofoto posnetki, se ta fiksira, stavbno zemljišče se pripne na vodno zemljišče. Vmesno območje kmetijskega zemljišča se zmanjša. Uskladitev NR z novim parcelnim stanjem se izvede, saj s premikom ne omogočimo nove prostorske ureditve.	

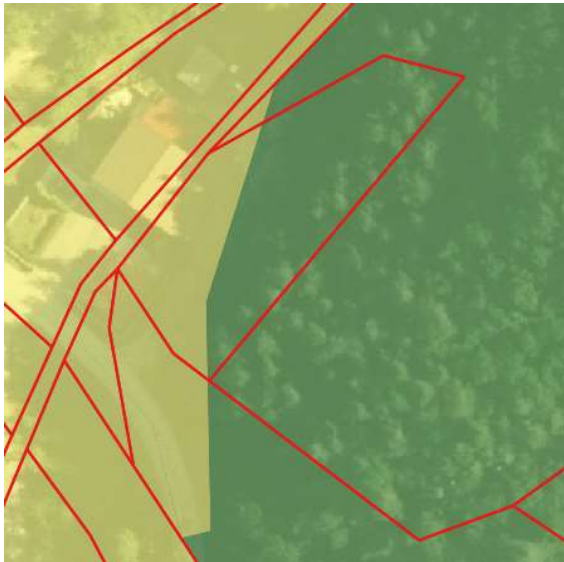
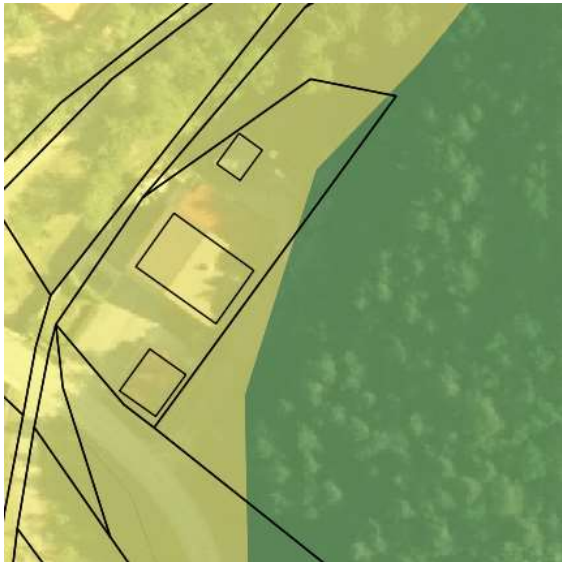
7.1.3. Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: OI70, OD335, OK126	
NRP: PC, K2, K1	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
V izvorni NRP je stavbno zemljišče obstoječi cesti določeno na parceli ceste iz izvirnega ZKP, ki pa ne odgovarja obstoječemu stanju. PNRP=PC se premakne skladno s premikom katastra, pri tem se ohrani pripetost na kataster, oblika in delež NR na parcelo. PNRP=K1 in G sta zarisana po Ortofotu posnetku, zato se poligona ne premakneta skladno s premikom katastra. Na mesto PNRP=K1, ki je prej glede na Ortofoto posnetek potekal po cesti, pride cestna parcela št. 1225/18 in s tem NR = PC. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.	

7.1.4. Sivo območje IDO 10

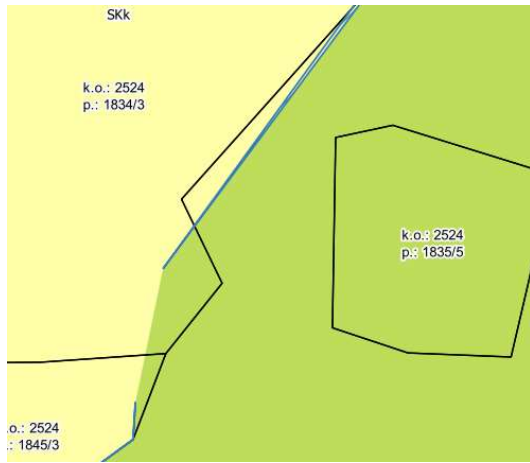
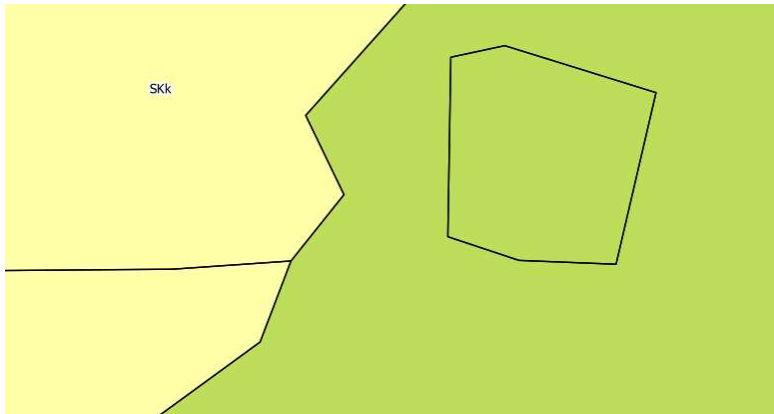
IDO: 10 EUP/PEUP: ZA07 NRP: IK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Z novim katastrom se je spremenil položaj parcel. Ugotovljeno je bilo, da spremembe grafičnega prikaza NRP zaradi uskladitve z novim parcelnim stanjem niso takšne, da bi spreminjale z veljavnim OPN načrtovane prostorske ureditve. Zagotovljeno je ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede.	

7.1.5. Sivo območje IDO 11

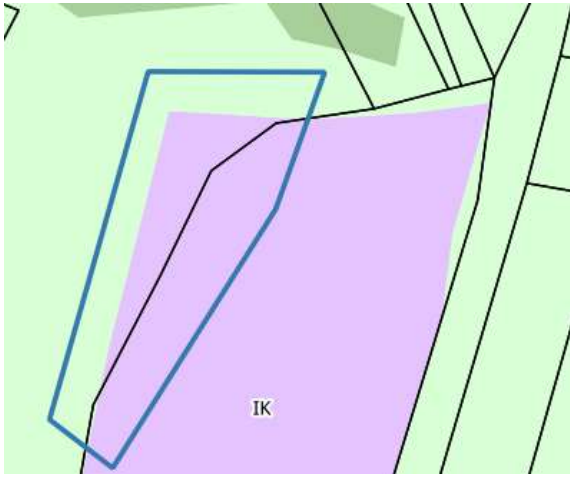
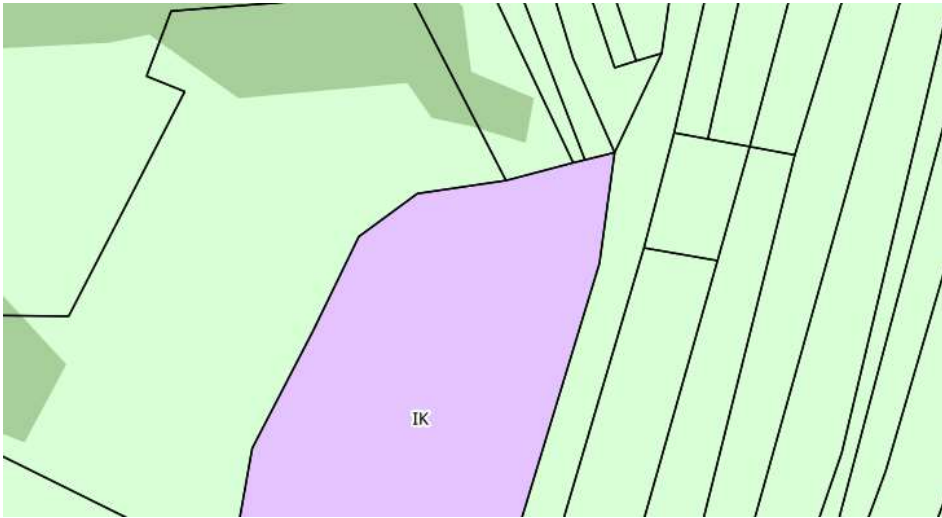
IDO: 11	
EUP/PEUP: ZA10	
NRP: SKs	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Vzhodna meja stavbnega zemljišča je bila določena na način, da so obstoječi objekti vključeni v območje stavbnih zemljišč. Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK. Vzhodna meja mora ostati na izvorni lokaciji, tako da obstoječ objekt ostane znotraj stavbnih zemljišč. S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča, vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

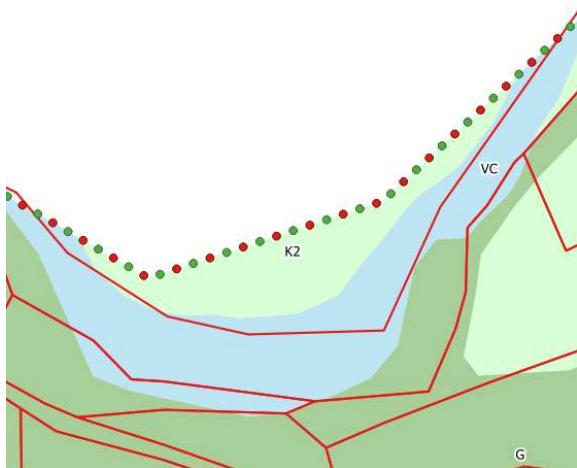
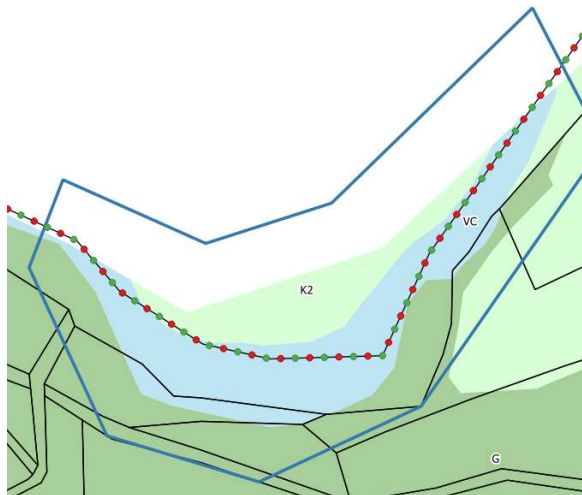
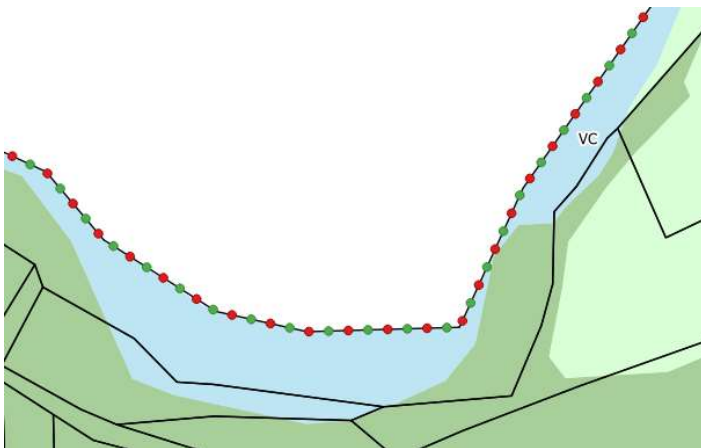
7.2.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: IB59, IB54 NRP: ZS, SKk	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
V okviru ureditve meje so se oblike in velikosti parcel na obravnavanem območju spremenile. Ob prilagoditvi NRP na nove parcelne meje bi se oblika in velikost stavbnega zemljišča spremenila, zato se predlaga uskladitev s katastrom v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN , kot je prikazano na predlogu.	

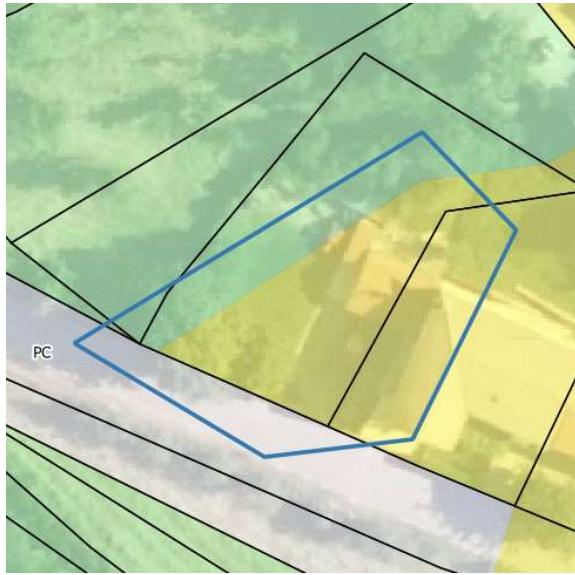
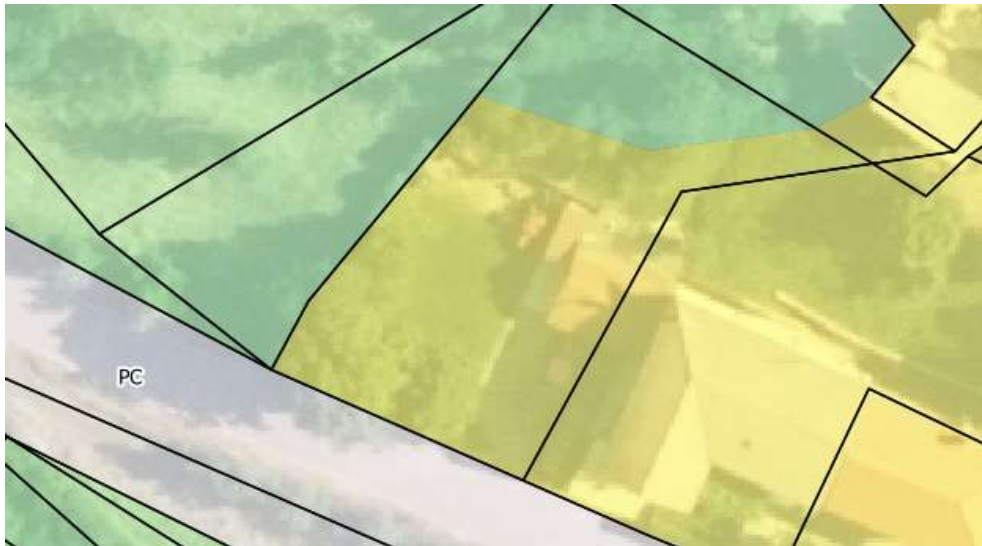
7.2.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: RB07	
NRP: IK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba ni bila usklajena z izvirnim katastrom, zato se PNRP=IK fiksira. Zaradi podobne oblike stavbnega zemljišča in parcele št. 386/1, katera je tudi skladna z dejanskim stanjem v naravi, predlagamo uskladitev NR s parcelnim stanjem z naslednjimi rednimi spremembami OPN.	

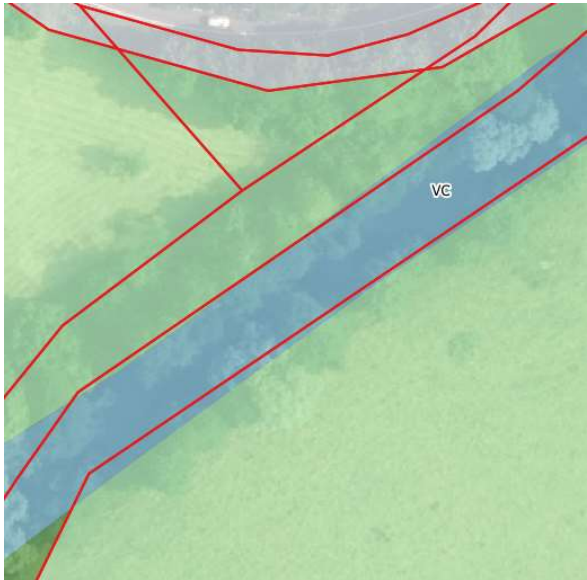
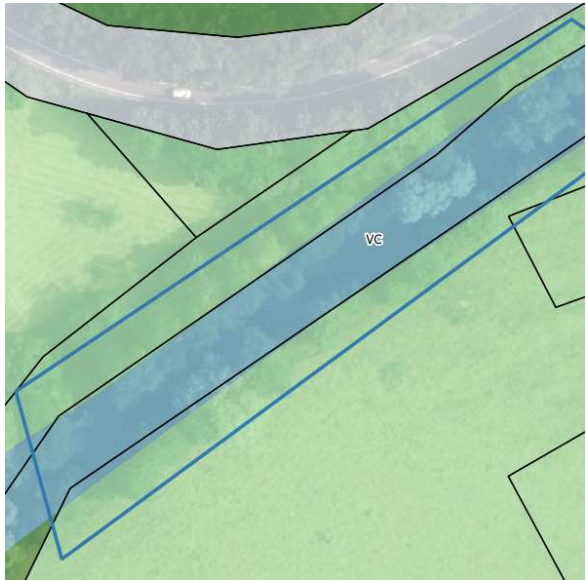
7.2.3. Sivo območje IDO 4

IDO: 4 EUP/PEUP: OV02, OD669 NRP: VC, K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je prišlo do spremembe poteka občinske meje, kataster se ne spreminja. V skladu s usmeritvami za izvedbo postopka tehnične posodobitve, kot so podane v Metodologiji za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, v okviru tehnične posodobitve ni dopustno določanje NRP na območjih izven območja veljavnega OPN (npr. na območjih, kjer NRP ni določena zaradi napake, na območjih spremembe meje občine ali drugih razlogov). Obenem bi s premikom NR na občinsko mejo izbrisalo območje EUP. Uskladitev z novim potekom občinske meje je zato treba izvesti v rednem postopku priprave OPN.	

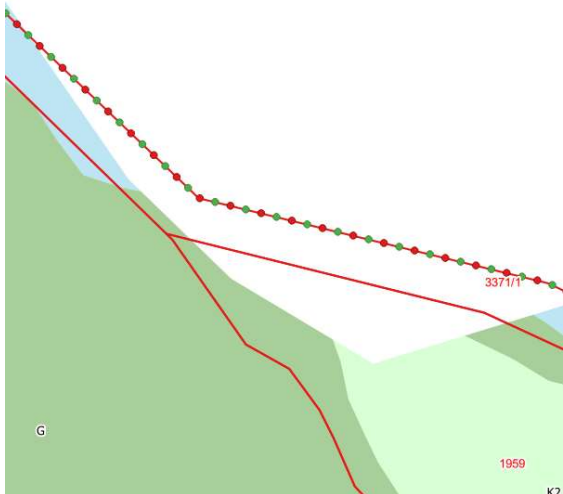
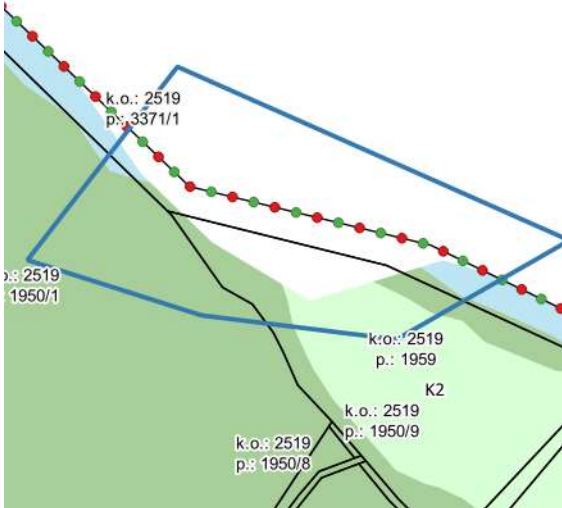
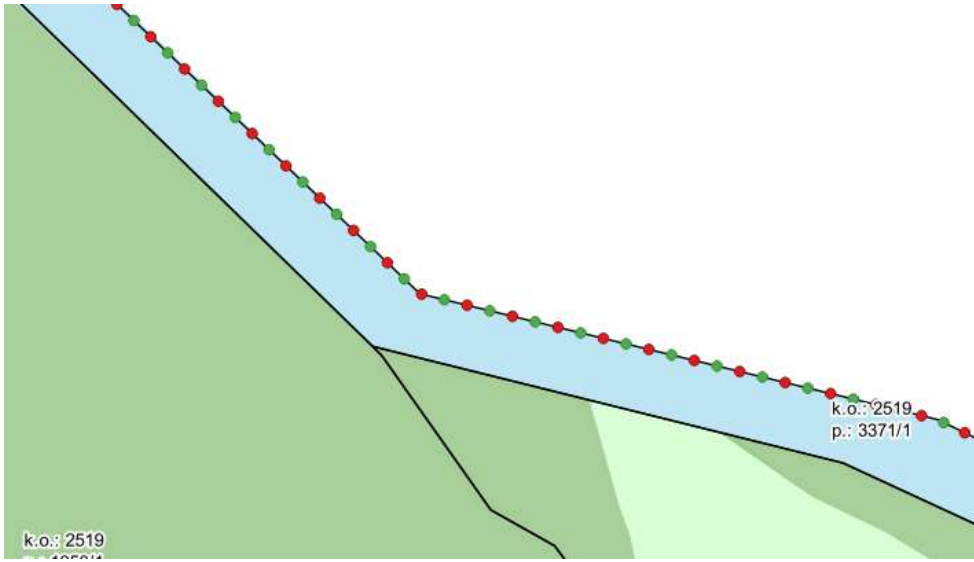
7.2.4. Sivo območje IDO 5

IDO: 5 EUP/PEUP: SU01 NRP: SKk	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Na območju nove izmere so se zgodile spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.	

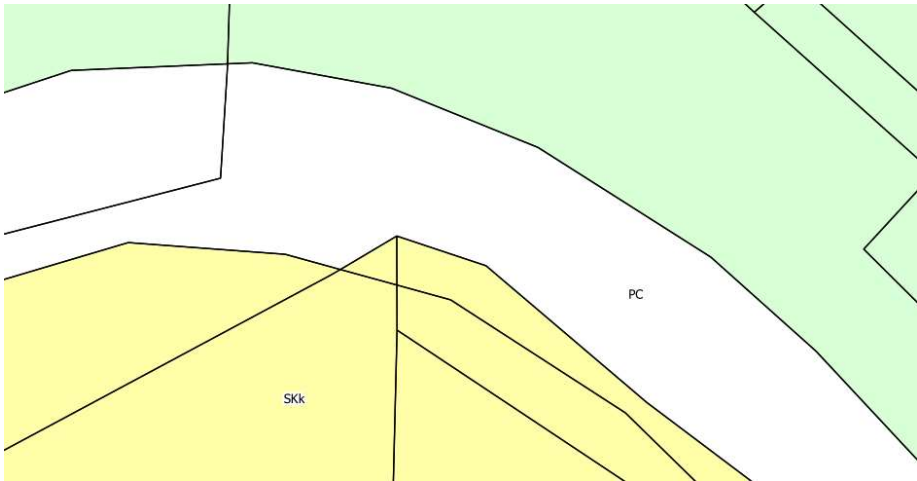
7.2.5. Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: OV01	
NRP: VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba in izvorni kataster nista bila usklajena, NR je bila zarisana po Ortofoto posnetku, zato se tudi s tehnično posodobitvijo ohrani zaris NR po Ortofoto posnetku (se fiksira). Predlaga se uskladitev s KN v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.6. Sivo območje IDO 9

IDO: 9 EUP/PEUP: OG286, OG012, OD664, OV06, OV05 NRP: VC, G, K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Namenska raba ni določena do občinske meje niti ni skladna s katastrom, zato se jo fiksira. NRP je na tem območju zato treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.	

7.2.7. Sivo območje IDO 12

IDO: 12 EUP/PEUP: OI54, GA02 NRP: PC, SKk	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na območju nove izmere so se zgodile spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih. Ocenjujemo pa, da se s novo izmero deleži in vrste NRP na posamezni parceli spremenijo. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2020.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_038_20150614.shp**
- ZKP-2022 - **zkp_038_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_038_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_038_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **038_katastrske_obcine.shp**
- meje političnih občin - **OB_20240303.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_38_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT - **kn_038_katt_20240225.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2015.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2021
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.